

# Gutaussehende, flotte möblierte 2 ZKB-Dachwohnung IN-Altstadt, mitten im Geschehen!



## Bergbräustraße 6

85049 Ingolstadt

Wohnart: Wohnung  
Pauschalmiete: 1.100,00 EUR  
pro: Monat  
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Bezugsfrei ab: 2023-09-01

Scout-ID: 89614955  
Objekt-Nr.: 6667



### Ihr Ansprechpartner:

Petra Poeschmann Immobilien

Frau Petra Poeschmann

E-Mail: [info@immobilien-poeschmann.de](mailto:info@immobilien-poeschmann.de)

Tel: +49 841 9311447

Mobil: +49 175 9311457

Web: <http://www.immobilien-poeschmann.de>

Das Angebot ist frei bis:	unbefristet
Mindestmietdauer:	6,00 Monat(e)
Maximale Personanzahl:	2 Person(en)
Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	70,00 m <sup>2</sup>
Etage:	2
Etagenanzahl:	2
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	unbekannt
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	107,80 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Haustiere:	Nein
Einschränkung:	Nur an Nichtraucher
Möblierung:	Ja
Garage/Stellplatz:	Parkhaus
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 300,00 EUR  
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 100,00 EUR  
Kautions: 2000

# Gutaussehende, flotte möblierte 2 ZKB-Dachwohnung IN-Altstadt, mitten im Geschehen!



**Bergbräustraße 6**  
85049 Ingolstadt

Wohnart: Wohnung  
Pauschalmiete: 1.100,00 EUR  
pro: Monat  
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Bezugsfrei ab: 2023-09-01

## Objektbeschreibung:

Gutaussehende, helle Dachwohnung in einem Stadthaus mit Blick auf das Kreuztor. Wenn Sie das quirlige Leben in der Stadt lieben - hier sind Sie richtig.

## Ausstattung:

Neuer Bodenbelag in Holzoptik in der gesamten Wohnung verlegt. Das Bad ist mit einem Dachliegefenster und Badewanne ausgestattet. Die Küche ist abgeschlossen und hat eine hübsche, neuwertige Einbauküche. Der Wohn-/Essraum ist großzügig gestaltet, an den Fenstern sind hübsche Fensterklappläden innen angebracht.

## Lage:

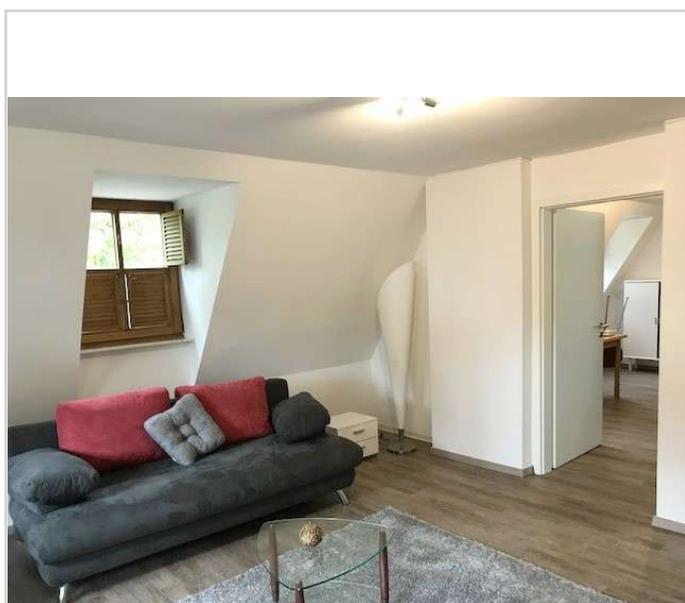
IN-Stadtmitte - mitten in der Altstadt, Nähe Kreuztor.

## Sonstiges:

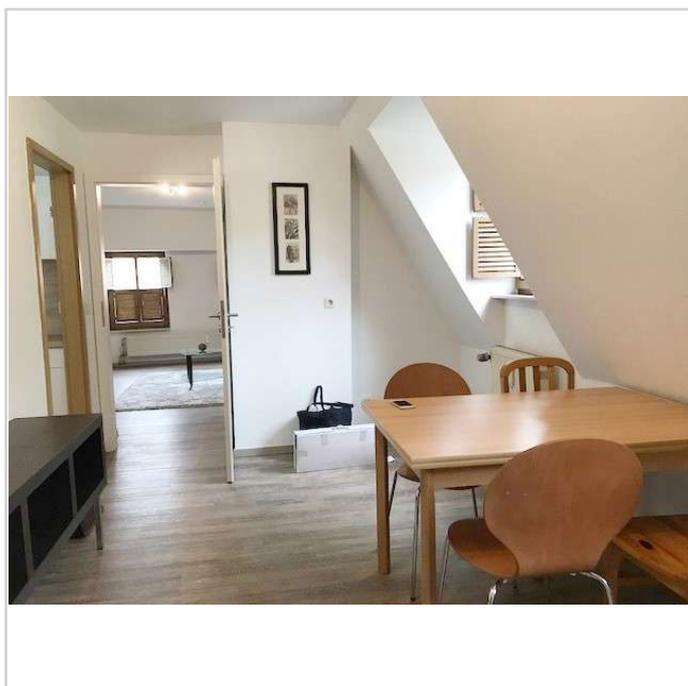
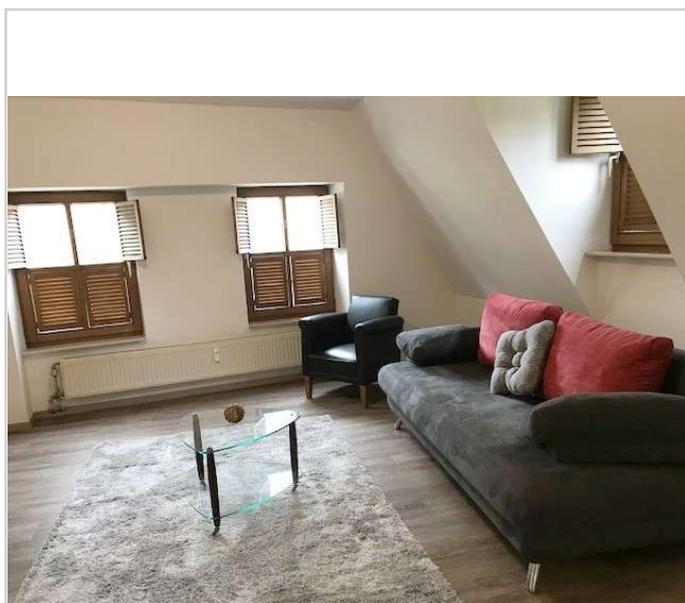
Die Nebenkosten sind eine Pauschale und beinhalten auch den Strom und die GEZ-Gebühr für die Wohnung. Bei Belegung der Wohnung mit 2 Personen wird die Nebenkosten-Pauschale um € 50,- erhöht. Im Pauschal-Mietpreis ist ein TG-Platz in der Tiefgarage Am Münster enthalten.

Es werden nur Anfragen mit Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet.

Essbereich



Wohnzimmer



Essbereich

# Gutaussehende, flotte möblierte 2 ZKB-Dachwohnung IN-Altstadt, mitten im Geschehen!



**Bergbräustraße 6**  
85049 Ingolstadt

Wohnart: Wohnung  
Pauschalmiete: 1.100,00 EUR  
pro: Monat  
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Bezugsfrei ab: 2023-09-01



Wohnzimmer



mediterrane Fensterklappläden



Blick vom WZ



Essbereich

# Gutaussehende, flotte möblierte 2 ZKB-Dachwohnung IN-Altstadt, mitten im Geschehen!



**Bergbräustraße 6**  
85049 Ingolstadt

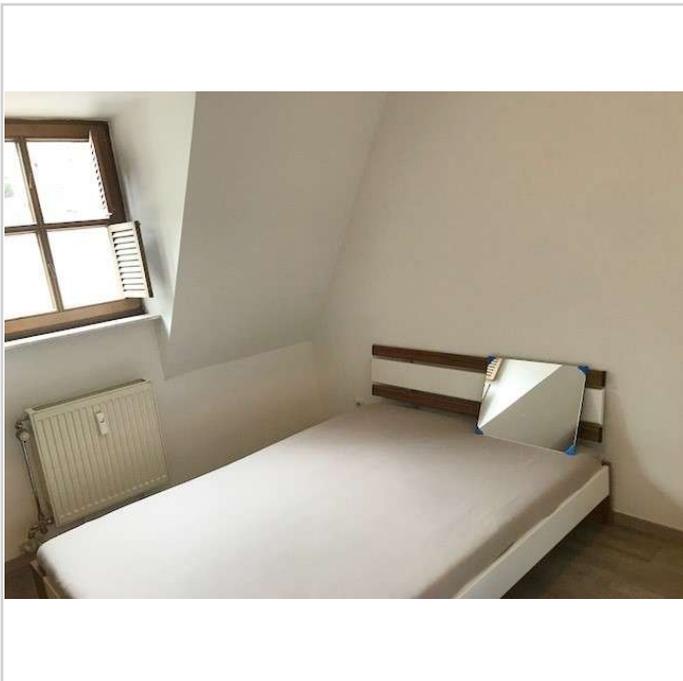
Wohnart:	Wohnung
Pauschaliete:	1.100,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2023-09-01



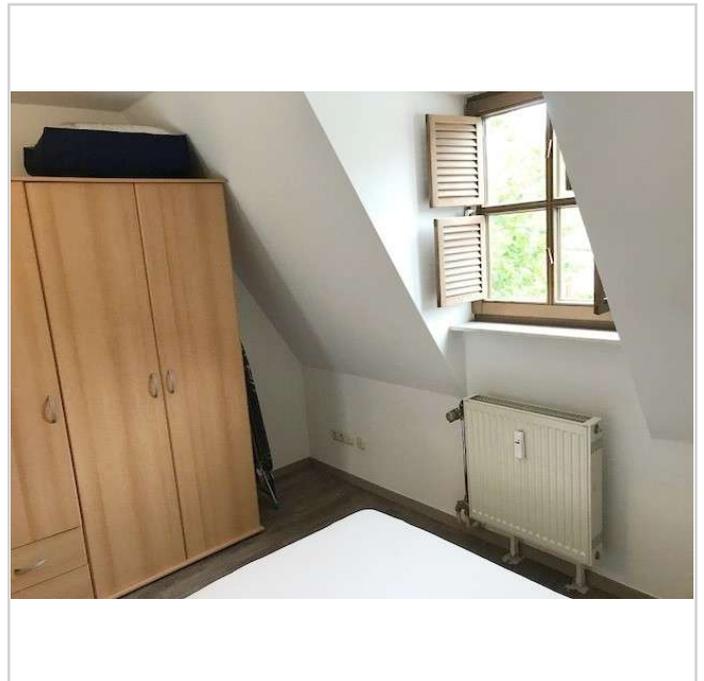
EBK



EBK



Schlafzimmer



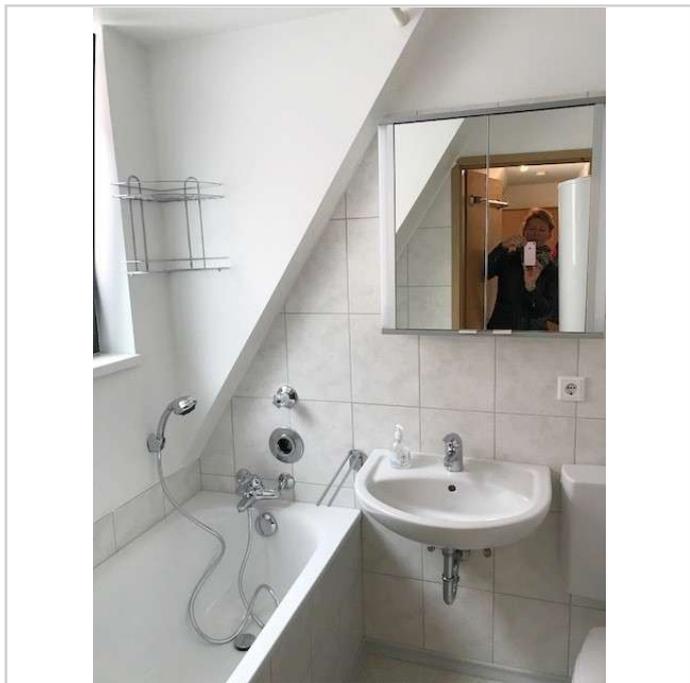
Schlafzimmer

## Gutaussehende, flotte möblierte 2 ZKB-Dachwohnung IN-Altstadt, mitten im Geschehen!



**Bergbräustraße 6**  
85049 Ingolstadt

Wohnart:	Wohnung
Pauschalmiete:	1.100,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2023-09-01



Badezimmer

## Gutaussehende, flotte möblierte 2 ZKB-Dachwohnung IN-Altstadt, mitten im Geschehen!



**Bergbräustraße 6**  
85049 Ingolstadt

Wohnart:	Wohnung
Pauschalmiete:	1.100,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2023-09-01

