

Gutaussehende, flotte möblierte 2 ZKB-Dachwohnung IN-Altstadt, mitten im Geschehen!



Bergbräustraße 6

85049 Ingolstadt

Wohnart:	Wohnung
Pauschalmiete:	1.150,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2024-08-01

Scout-ID:	89614955
Objekt-Nr.:	6667



Ihr Ansprechpartner:

Petra Poeschmann Immobilien

Frau Petra Poeschmann

E-Mail: info@immobilien-poeschmann.de

Tel: +49 841 9311447

Mobil: +49 175 9311457

Web: <http://www.immobilien-poeschmann.de>

Das Angebot ist frei bis:	unbefristet
Mindestmietdauer:	6,00 Monat(e)
Maximale Personanzahl:	2 Person(en)
Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	70,00 m ²
Etage:	2
Etagenanzahl:	2
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	unbekannt
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	107,80 kWh/(m ² *a)
Haustiere:	Nein
Möblierung:	Ja
Garage/Stellplatz:	Parkhaus
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten:	300,00 EUR
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	100,00 EUR
Kautions:	2000

Gutaussehende, flotte möblierte 2 ZKB-Dachwohnung IN-Altstadt, mitten im Geschehen!



Bergbräustraße 6
85049 Ingolstadt

Wohnart: Wohnung
Pauschalmiete: 1.150,00 EUR
pro: Monat
Kaltmiete: 850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab: 2024-08-01

Objektbeschreibung:

Gutaussehende, helle Dachwohnung in einem Stadthaus mit Blick auf das Kreuztor. Wenn Sie das quirilige Leben in der Stadt lieben - hier sind Sie richtig.

Ausstattung:

Neuer Bodenbelag in Holzoptik in der gesamten Wohnung verlegt. Das Bad ist mit einem Dachliegefenster und Badewanne ausgestattet. Die Küche ist abgeschlossen und hat eine hübsche, neuwertige Einbauküche . Der Wohn-/Essraum ist großzügig gestaltet, an den Fenstern sind hübsche Fensterklappläden innen angebracht.

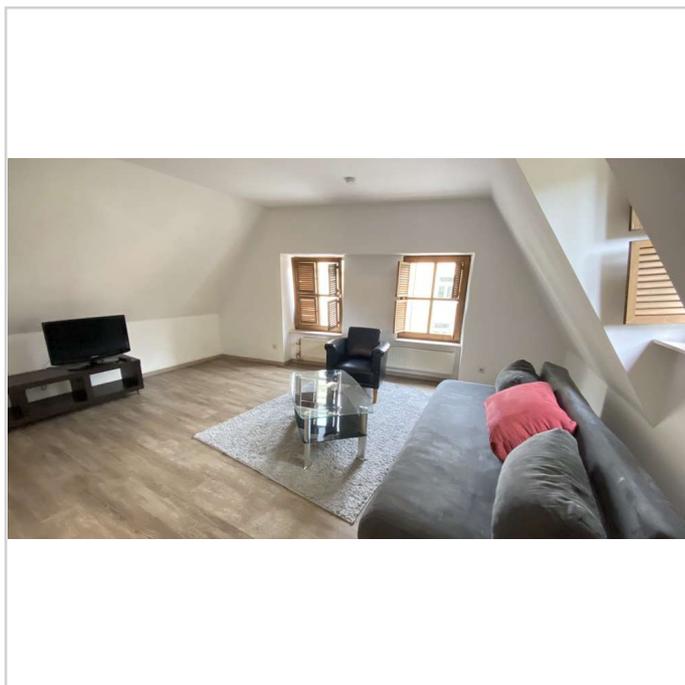
Lage:

IN-Stadtmitte - mitten in der Altstadt, Nähe Kreuztor - direkt gegenüber der Tiefgarage Am Münster!

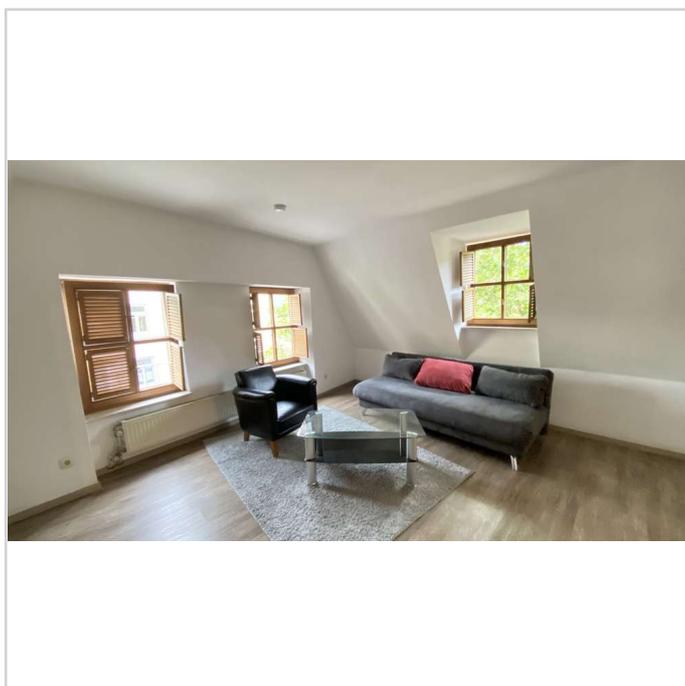
Sonstiges:

Die Nebenkosten sind eine Pauschale und beinhalten auch den Strom und die GEZ-Gebühr für die Wohnung. Bei Belegung der Wohnung mit 2 Personen wird die Nebenkosten-Pauschale um € 50,- erhöht. Im Pauschal-Mietpreis ist ein TG-Platz in der Tiefgarage Am Münster enthalten.

Es werden nur Anfragen mit Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet.



Wohnzimmer



Sofa

Gutaussehende, flotte möblierte 2 ZKB-Dachwohnung IN-Altstadt, mitten im Geschehen!



Bergbräustraße 6
85049 Ingolstadt

Wohnart: Wohnung
Pauschaliete: 1.150,00 EUR
pro: Monat
Kaltmiete: 850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab: 2024-08-01



Wohnbereich



Wohnzimmer



mediterrane Fensterklappläden



Essbereich

Gutaussehende, flotte möblierte 2 ZKB-Dachwohnung IN-Altstadt, mitten im Geschehen!



Bergbräustraße 6
85049 Ingolstadt

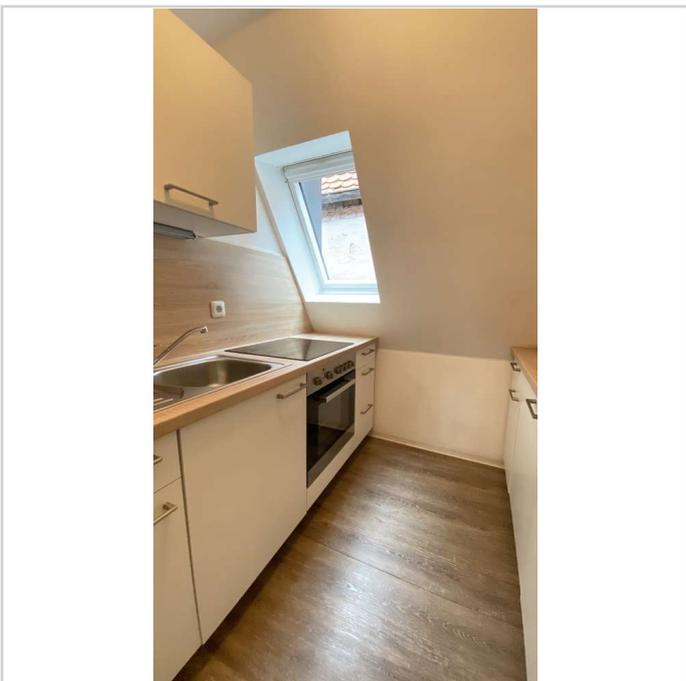
Wohnart:	Wohnung
Pauschaliete:	1.150,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2024-08-01



Essbereich



Küche extra



Küche



Schlafzimmer

Gutaussehende, flotte möblierte 2 ZKB-Dachwohnung IN-Altstadt, mitten im Geschehen!

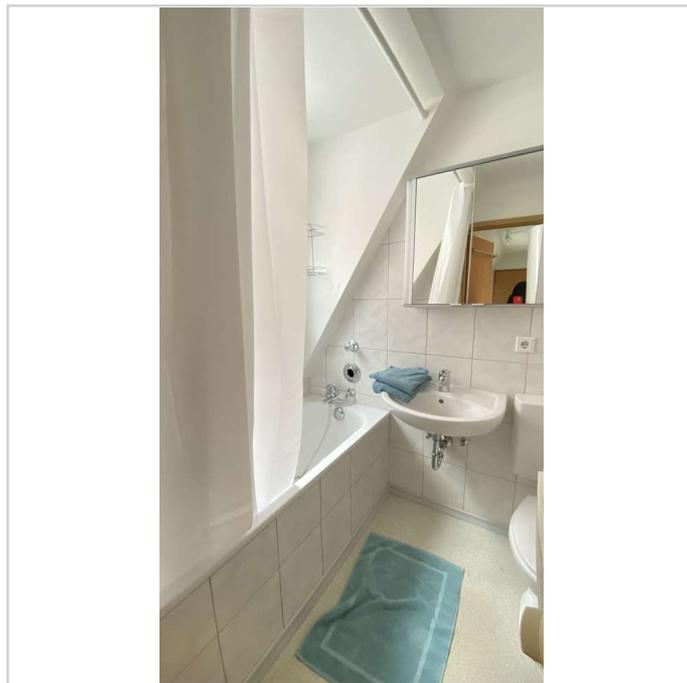


Bergbräustraße 6
85049 Ingolstadt

Wohnart:	Wohnung
Pauschalmiete:	1.150,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2024-08-01



Bett



Bad mit Wanne und Fenster

Gutaussehende, flotte möblierte 2 ZKB-Dachwohnung IN-Altstadt, mitten im Geschehen!



Bergbräustraße 6
85049 Ingolstadt

Wohnart:	Wohnung
Pauschalmiete:	1.150,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2024-08-01

