



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Wunderbare, großzügige 3 ZKB Am Haslangpark, Balkon, TOP-Lage IN-West

Objekt: PPI107622 • 85049 Ingolstadt
1.300,00 €





Objektdaten

ImmoNr	PPI107622
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Balkon	Ja
Küche	Einbauküche
Wohnfläche	ca. 80 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	85049
Ort	Ingolstadt
Etage	1
Nebenkosten	350,00 €
Warmmiete	1.650,00 €
Kaution	3.300,00 €
Kaltmiete	1.300,00 €
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	WAZ (Wohnen auf Zeit)
Vermarktungsart	Miete
Verfügbar ab (Text)	Jan./Feb. 2026
Haustiere	Nein
Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Beschreibung

Hier lässt es sich leben: Wunderbare 3 ZKB mit großem Westbalkon. Der großzügige Eingangsbereich bietet viel Platz für Garderobe und Co. Das schöne Bad mit Fenster hat eine Wanne und eine Dusche! Das große, sonnige Wohnzimmer bietet ein gemütliches Sofa und Platz für einen schönen Essbereich. Auf dem Balkon kann man bis zum Abend die Sonne genießen. Die separate Küche ist mit einer tollen Einbauküche ausgestattet sowie einem kleinen Barbereich. Die Abstellkammer im Flur lässt Staubsauger und Co. verschwinden. Die eigene Waschmaschine ist im Waschraum im Keller vorhanden. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz.

Lage

Die Wohnung liegt sehr ruhig in der Dorothea-Schlözer-Straße 1 im Ingolstädter Westen. Direkt gegenüber dem Haslangpark bietet die Lage einen sehr hohen Freizeitwert und eine sehr gute Ausgangsposition zwischen der Ingolstädter Altstadt und dem Klinikum oder Westpark. Bushaltestellen und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Ausstattung

Die Wohnung ist komplett modern möbliert. Das Schlafzimmer bietet ein großes Doppelbett und einen großen Schiebeschrank. Im kleineren Schlafzimmer gibt es eine ausziehbare Couch und einen Schreibtisch fürs Homeoffice. Die schöne, separate Küche ist komplett mit allen Kochutensilien ausgestattet. Im Wohnzimmer gibt es ein großes Sofa und einen Esstisch mit 4 Stühlen. Der Balkon bietet eine Sitzgelegenheit. Im Eingangsbereich, Küche und Bad sind Fliesen verlegt, in den Schlafräumen und im Wohnzimmer ist Parkettboden vorhanden. Das Bad mit Fenster hat eine Wanne und eine separate Dusche, sowie ein Waschbecken mit Unterbauschrank und eine Toilette. Die Waschmaschine steht im Keller. Zur Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz.



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Sonstige Angaben

In den Nebenkosten ist der Strom und ein schnelles Internet sowie die GEZ enthalten!

Die Nebenkostenpauschale ist für 2 Personen gerechnet, bei Belegung mit mehr Personen erfolgt eine Anpassung der Pauschale.



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Impressionen



WOHN-ESSBEREICH



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN



WOHNBEREICH



KÜCHE



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Impressionen



Schlafzimmer



Zi.mit auszieh.b.Sofa+Schreibtisch



Bad



Bad mit Wanne und Dusche



Flur



Flur



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN



Balkon



Aussicht



Aussicht



ruhige Lage



Ansicht Haus



Ansicht Balkon



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN



Hauseingang



Parknähe



Umgebung



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Petra Pöschmann
PETRA POESCHMANN IMMOBILIEN

Telefon: +49 (0) 841 931 14 47

Mobil: +49 (0) 175 931 14 57

E-Mail: anfragen@immo-poeschmann.de

Web: immobilien-poeschmann.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.