



PETRA POESCHMANN  
IMMOBILIEN

# Studenten aufgepasst: Tolles Apartment Nähe Uni/FH, komplett möbliert, Balkon

Objekt: PPI102821 • Ettingerstraße 18 • 85057 Ingolstadt  
550,00 €





## Objektdaten

|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>ImmoNr</b>                    | PPI102821                   |
| <b>Befuerung</b>                 | Gas                         |
| <b>Heizungsart</b>               | Zentralheizung              |
| <b>Etagenzahl</b>                | 2                           |
| <b>Kabel Sat TV</b>              | Ja                          |
| <b>Balkon</b>                    | Ja                          |
| <b>Küche</b>                     | Einbauküche, offene Küche   |
| <b>Wohnfläche</b>                | ca. 30 m <sup>2</sup>       |
| <b>Anzahl Zimmer</b>             | 1                           |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>         | 1                           |
| <b>Straße</b>                    | Ettingerstraße              |
| <b>Hausnummer</b>                | 18                          |
| <b>PLZ</b>                       | 85057                       |
| <b>Ort</b>                       | Ingolstadt                  |
| <b>Etage</b>                     | 2                           |
| <b>Nebenkosten</b>               | 110,00 €                    |
| <b>Warmmiete</b>                 | 660,00 €                    |
| <b>Kaution</b>                   | 1.500,00 €                  |
| <b>Kaltmiete</b>                 | 550,00 €                    |
| <b>Objektart</b>                 | Wohnung                     |
| <b>Objekttyp</b>                 | Etagenwohnung               |
| <b>Nutzungsart</b>               | Wohnen                      |
| <b>Vermarktungsart</b>           | Miete                       |
| <b>Verfügbar ab (Text)</b>       | sofort                      |
| <b>Haustiere</b>                 | Nein                        |
| <b>Baujahr</b>                   | 2013                        |
| <b>Zustand</b>                   | Neuwertig                   |
| <b>Energieausweis</b>            | Bedarfsausweis              |
| <b>Endenergiebedarf</b>          | 37,5 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| <b>Energieausweis gültig bis</b> | 16.10.2024                  |



PETRA POESCHMANN  
IMMOBILIEN

|                                   |      |
|-----------------------------------|------|
| <b>Baujahr lt. Energieausweis</b> | 2013 |
| <b>wesentlicher Energieträger</b> | Gas  |
| <b>Energieeffizienzklasse</b>     | A    |
| <b>Warmwasser enthalten</b>       | Ja   |



## Beschreibung

Sehr geschmackvolles, helles Studenten-Appartement mit Balkon im 2. OG eines Mehrparteienhauses an der Ettinger Straße. Hübsche Einbauküche und komplette Möblierung - ideal für Studierende, Praktikant:innen, Doktorand:innen und Auszubildende. Tolles Bad, dunkel gefliest mit Dusche und Fenster. Ein Kellerabteil und ein Fahrradstellplatz sind vorhanden.

ACHTUNG: NUR für STUDIERENDE, AUSZUBILDENDE, PRAKTIKANTEN und DOKTORANDEN !!!!

## Lage

Ingolstadt - zwischen der AUDI AG und der Stadtmitte Uni/FH. Busverbindungen, Sparkasse und Einkaufsmöglichkeiten direkt vor der Haustür. Parkmöglichkeiten auf der Straße, eventuell kann ein Tiefgaragenstellplatz im Haus angemietet werden.

## Ausstattung

Die Wohnung ist ausgestattet mit:

- hübsche Einbauküche
- Theke mit Barhocker
- Schlafsofa
- Schreibtisch mit Bürostuhl
- Regale
- Kleiderschrank
- Garderobe und Schuhschrank

## Sonstige Angaben

Alle Angaben wurden vom Vermieter übernommen. Für die Richtigkeit übernimmt Immobilien Petra Poeschmann keine Gewähr.

Es werden nur Anfragen mit Angabe der kompletten Anschrift bearbeitet. Besichtigungen können individuell vereinbart werden. Gerne können Sie sich auch telefonisch bei mir melden.

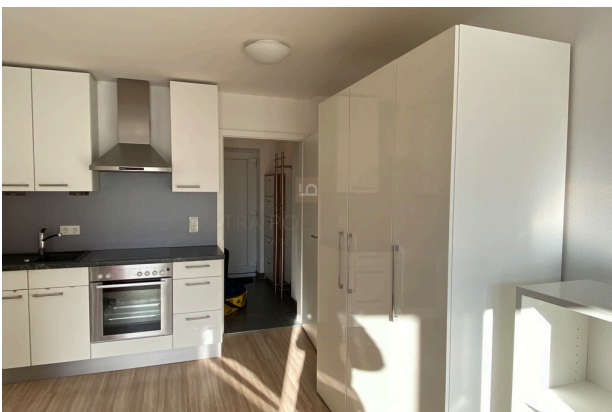


PETRA POESCHMANN  
IMMOBILIEN

## Impressionen



App



Apart



EBK



PETRA POESCHMANN  
IMMOBILIEN

## Impressionen



App m. Möbel



Aussicht



Bad



Bad



Aussicht vom Balkon



Aussicht



PETRA POESCHMANN  
IMMOBILIEN



Aussicht



Aussenansicht



PETRA POESCHMANN  
IMMOBILIEN

## Ihre Ansprechpartnerin



Frau Petra Poeschmann  
PETRA POESCHMANN IMMOBILIEN  
Friedrich-Ebert-Str. 47  
85055 Ingolstadt

Telefon: +49 (0) 841 931 14 47

Mobil: +49 (0) 175 931 14 57

E-Mail: [anfragen@immo-poeschmann.de](mailto:anfragen@immo-poeschmann.de)

Web: [immobilien-poeschmann.de](http://immobilien-poeschmann.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.