PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Wunderbare, möblierte 2 ZKB mitten in der Ingolstädter Altstadt

Objekt: PPI108822 • 85049 Ingolstadt
900,00 €



PETRA POESCHMANN IMMOBILIEN • Friedrich-Ebert-Str. 47 • 85055 Ingolstadt
Tel.: +49 (0) 841 931 14 47 • Mobil: +49 (0) 175 931 14 57 • info@immobilien-poeschmann.de •
immobilien-poeschmann.de

PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Objektdaten

ImmoNr	PPI108822
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	WAZ (Wohnen auf Zeit)
Vermarktungsart	Miete
PLZ	85049
Ort	Ingolstadt
Etage	1
Kaltmiete	900,00 €
Nebenkosten	300,00 €
Warmmiete	1.200,00 €
Kaution	2.000,00 €
Wohnfläche	ca. 51 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz à 40,00 € (Miete)
Baujahr	2010
Zustand	Neuwertig
Verfügbar ab (Text)	10.12.2026

PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Beschreibung

Wunderbare, helle und modern möblierte 2 ZKB mitten in der Ingolstädter Altstadt, Griesbadgasse 17. Die Wohnung liegt im 1. OG eines modernen Stadthauses in ruhiger Lage. Im Flurbereich ist ein großer Schiebetürenschrank mit viel Stauraum. Das Bad mit Badewanne hat ein Fenster. Im schönen Wohnraum ist die große Einbauküche integriert, hier hat man gut Platz für Tisch und Sofa. Eine Abstellkammer lässt Staubsauger und Co. verschwinden. Das Schlafzimmer hat 2 Fenster und ist separat.

Lage

Ruhige Lage in der Ingolstädter Altstadt - mitten in der City, Nähe Am Kreuztor - Hallenbad gegenüber.

Ausstattung

Die Wohnung ist komplett geschmackvoll möbliert. In der ganzen Wohnung sind Parkettböden verlegt, im Bad Fliesen. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil, ein Waschmaschine ist im Keller vorhanden.

Sonstige Angaben

Strom und GEZ ist im Mietpreis enthalten.
Auf Wunsch kann eine Dauerparkkarte Am Hallenbadparkplatz für € 50,-- angemietet werden.
Eventuell gibt es auch eine Dauerparkkarte in der Tiefgarage Am Münster für € 120,–.

PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Impressionen

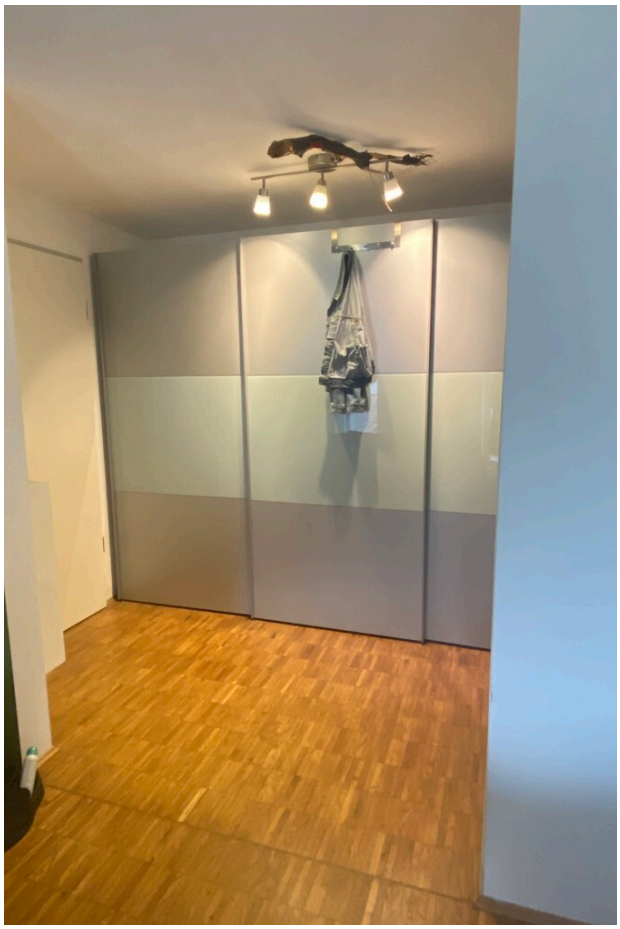


Küche

PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN



Küche+Wohnen



Flurschrank

PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Impressionen



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad

PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Petra Pöschmann
PETRA POESCHMANN IMMOBILIEN
Friedrich-Ebert-Straße 47
85055 Ingolstadt

Telefon: +49 (0) 841 931 14 47

Mobil: +49 (0) 175 931 14 57

E-Mail: anfragen@immo-poeschmann.de
Web: immobilien-poeschmann.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.