

Klein aber fein: Hübsch möbliertes Apartment mitten in der Altstadt, Stellplatz

Objekt: PPI114923 • Griesbadgasse 17 • 85049 Ingolstadt
530,00 €



Objektdaten

ImmoNr	PPI114923
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Freiplatz
Wohnfläche	ca. 37 m ²
Straße	Griesbadgasse
Hausnummer	17
PLZ	85049
Ort	Ingolstadt
Etage	2
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	730,00 €
Kaution	1.500,00 €
Kaltmiete	530,00 €
Pauschalmiete	730,00 €
Pauschalmiete pro	Monat
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	WAZ (Wohnen auf Zeit)
Vermarktungsart	Miete
verfügbar ab (Datum)	01.08.2024
Haustiere	Nein
Baujahr	1999
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	71,9 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	17.03.2033
Baujahr lt. Energieausweis	1999
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	B



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Warmwasser enthalten

Ja

Beschreibung

Klein aber fein: Hübsches, komplett möbliertes Appartement im 2. OG eines modernen Ingolstädter Altstadthauses mit insgesamt 6 Wohnungen. Der helle Raum bietet alles, was man zum Leben braucht. Die Küchenzeile ist komplett mit allen Kochutensilien ausgestattet. Das Bad hat eine Badewanne. Im Keller gibt es eine eigene Waschmaschine und einen Kellerraum. Der Parkplatz Am Hallenbad ist 1 Minute zu Fuß entfernt.

Lage

Ruhige Lage in Ingolstadt-Altstadt, Nähe Münster. Alles ist zu Fuß zu erreichen, ein Edeka ist 2 Minuten fußläufig erreichbar, das Hallenbad und das Freibad ist in unmittelbarer Nähe. Alle Busanbindungen befinden sich um die Ecke.

Ausstattung

Parkettboden, Bad mit Wanne , Einbauküche, Schrank, Doppelbett, Tisch.... komplett modern möbliert.

Sonstige Angaben

Die Nebenkosten-Pauschale beinhaltet neben Betriebskosten und Heizkosten auch den Strom für die Wohnung, Internetzugang sowie die GEZ-Gebühr. Zur Wohnung gehört ein Dauerpark-Ausweis am Hallenbadparkplatz, 1 Minute zu Fuß erreichbar.

Alle Angaben wurden vom Vermieter übernommen. Für die Richtigkeit übernimmt Immobilien Petra Poeschmann keine Gewähr.

Impressionen



Apartment



Apartment



Küche

Impressionen



Schlafbereich



Bett



Bad



Ausblick



Aussenansicht



Aussenansicht

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Petra Poeschmann
PETRA POESCHMANN IMMOBILIEN
Friedrich-Ebert-Str. 47
85055 Ingolstadt

Telefon: +49 (0) 841 931 14 47

Mobil: +49 (0) 175 931 14 57

E-Mail: anfragen@immo-poeschmann.de
Web: immobilien-poeschmann.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.