



PETRA POESCHMANN  
IMMOBILIEN

## Klein aber fein: Hübsch möbliertes Apartment mitten in der Altstadt, Stellplatz

Objekt: PPI114923 • Griesbadgasse 17 • 85049 Ingolstadt  
530,00 €





## Objektdaten

<b>ImmoNr</b>	PPI114923
<b>Befeuerung</b>	Gas
<b>Fahrstuhl</b>	Kein Fahrstuhl
<b>Stellplätze</b>	1 Freiplatz
<b>Wohnfläche</b>	ca. 37 m <sup>2</sup>
<b>Straße</b>	Griesbadgasse
<b>Hausnummer</b>	17
<b>PLZ</b>	85049
<b>Ort</b>	Ingolstadt
<b>Etage</b>	2
<b>Nebenkosten</b>	200,00 €
<b>Warmmiete</b>	730,00 €
<b>Kaution</b>	1.500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	530,00 €
<b>Pauschalmiete</b>	730,00 €
<b>Pauschalmiete pro</b>	Monat
<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Etagenwohnung
<b>Nutzungsart</b>	WAZ (Wohnen auf Zeit)
<b>Vermarktungsart</b>	Miete
<b>verfügbar ab (Datum)</b>	01.08.2024
<b>Haustiere</b>	Nein
<b>Baujahr</b>	1999
<b>Zustand</b>	Neuwertig
<b>Energieausweis</b>	Verbrauchsausweis
<b>Endenergieverbrauch</b>	71,9 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieausweis gültig bis</b>	17.03.2033
<b>Baujahr lt. Energieausweis</b>	1999
<b>wesentlicher Energieträger</b>	Gas
<b>Energieeffizienzklasse</b>	B



PETRA POESCHMANN  
IMMOBILIEN

**Warmwasser enthalten**

Ja

---



PETRA POESCHMANN  
IMMOBILIEN

## Beschreibung

Klein aber fein: Hübsches, komplett möbliertes Appartement im 2. OG eines modernen Ingolstädter Altstadthauses mit insgesamt 6 Wohnungen. Der helle Raum bietet alles, was man zum Leben braucht. Die Küchenzeile ist komplett mit allen Kochutensilien ausgestattet. Das Bad hat eine Badewanne. Im Keller gibt es eine eigene Waschmaschine und einen Kellerraum. Der Parkplatz Am Hallenbad ist 1 Minute zu Fuß entfernt.

## Lage

Ruhige Lage in Ingolstadt-Altstadt, Nähe Münster. Alles ist zu Fuß zu erreichen, ein Edeka ist 2 Minuten fußläufig erreichbar, das Hallenbad und das Freibad ist in unmittelbarer Nähe. Alle Busanbindungen befinden sich um die Ecke.

## Ausstattung

Parkettboden, Bad mit Wanne , Einbauküche, Schrank, Doppelbett, Tisch.... komplett modern möbliert.

## Sonstige Angaben

Die Nebenkosten-Pauschale beinhaltet neben Betriebskosten und Heizkosten auch den Strom für die Wohnung, Internetzugang sowie die GEZ-Gebühr. Zur Wohnung gehört ein Dauerpark-Ausweis am Hallenbadparkplatz, 1 Minute zu Fuß erreichbar.

Alle Angaben wurden vom Vermieter übernommen. Für die Richtigkeit übernimmt Immobilien Petra Poeschmann keine Gewähr.



PETRA POESCHMANN  
IMMOBILIEN

## Impressionen



Apartment



Apartment



Küche



PETRA POESCHMANN  
IMMOBILIEN

## Impressionen



Schlafbereich



Bett



Bad



Ausblick



Aussenansicht



Aussenansicht





PETRA POESCHMANN  
IMMOBILIEN

## Ihre Ansprechpartnerin



Frau Petra Poeschmann  
PETRA POESCHMANN IMMOBILIEN  
Friedrich-Ebert-Str. 47  
85055 Ingolstadt

Telefon: +49 (0) 841 931 14 47

Mobil: +49 (0) 175 931 14 57

E-Mail: [anfragen@immo-poeschmann.de](mailto:anfragen@immo-poeschmann.de)

Web: [immobilien-poeschmann.de](http://immobilien-poeschmann.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.