PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Grundstück mit kompletter Planung für 4 Reihenhäuser in TOP-Lage in Kösching

Objekt: PPI114323 • Westring 22 Grundstück • 85092 Kösching
1.050.000,00 €

PETRA POESCHMANN IMMOBILIEN • Friedrich-Ebert-Str. 47 • 85055 Ingolstadt
Tel.: +49 (0) 841 931 14 47 • Mobil: +49 (0) 175 931 14 57 • info@immobilien-poeschmann.de •
immobilien-poeschmann.de

PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Objektdaten

ImmoNr	PPI114323
Grundstücksgröße	ca. 882 m^2
Straße	Westring
Hausnummer	22 Grundstück
PLZ	85092
Ort	Kösching
Kaufpreis	1.050.000,00 €
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Verfügbar ab (Text)	sofort

PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Beschreibung

Westring 22 in Kösching:

Dieses Grundstück in einer Traum-Lage mit genehmigter Planung für 4 Reihenhäuser, 4 Garagen und 4 Stellplätze steht zum Verkauf. Sie können sofort das Bauen anfangen, ganz nach Ihren Wünschen.

Lage

Die Lage ist traumhaft schön und ruhig: Hier liegt Urlaub vor der Haustür! Die Wohngegend beim Westring besteht ausschließlich aus 1-2 Familienhäuser, Reihen- und Doppelhäuser. Es gibt keinen Durchgangsverkehr, hier werden Sie nur die Anlieger treffen.
Die Infrastruktur ist bestens: Kindergarten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und gute Busverbindungen sind in kurzer Zeit zu erreichen.
Kösching bietet ein eigenes Klinikum, gute Restaurants, Bekleidungsgeschäfte und ein attraktives Schwimmbad.

Nach Ingolstadt fahren Sie in 12 Minuten, zur Autobahnauffahrt A9 Lenting sind es 5 Minuten.

Übrigens ist der Schambachtalbahn-Radweg vor der Tür.... sehr hoher Freizeitwert direkt vor der Haustür!

Ausstattung

Die gesamte genehmigte Planung mit Brandschutznachweis für 4 Reihenhäuser ist vorhanden. Die Unterlagen können jederzeit eingesehen werden.

Sonstige Angaben

Alle Angaben wurden sorgfältig vom Verkäufer übernommen. Für die Richtigkeit kann keine Gewähr von Petra Poeschmann Immobilien übernommen werden.

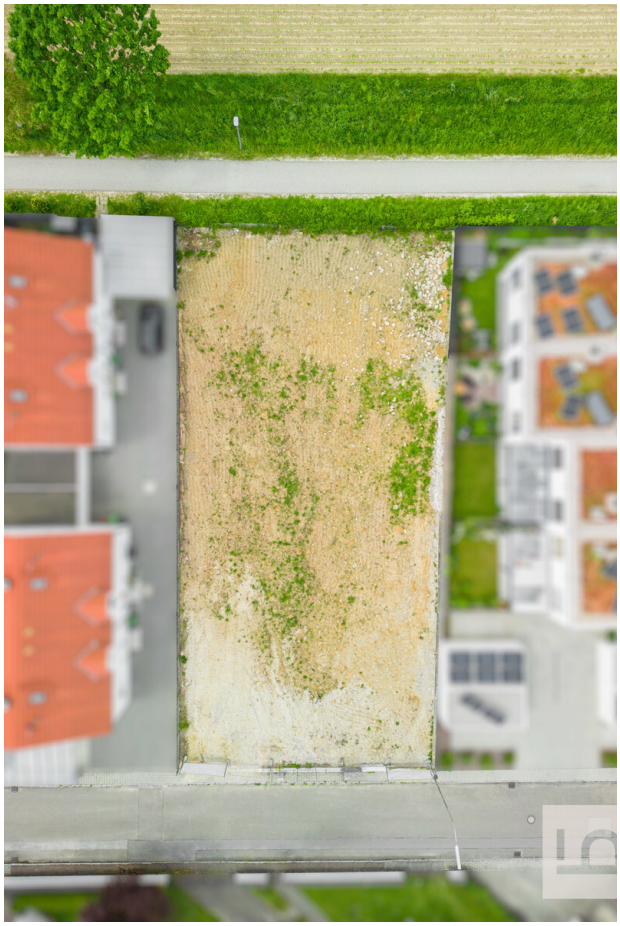
Der Verkauf des Grundstücks ist für den Käufer provisionsfrei!

PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Impressionen

Grundstück Ortsrandlage

PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN



Grundstück Westring 22

fertige Planung mit 4 Reihenhäuser

PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

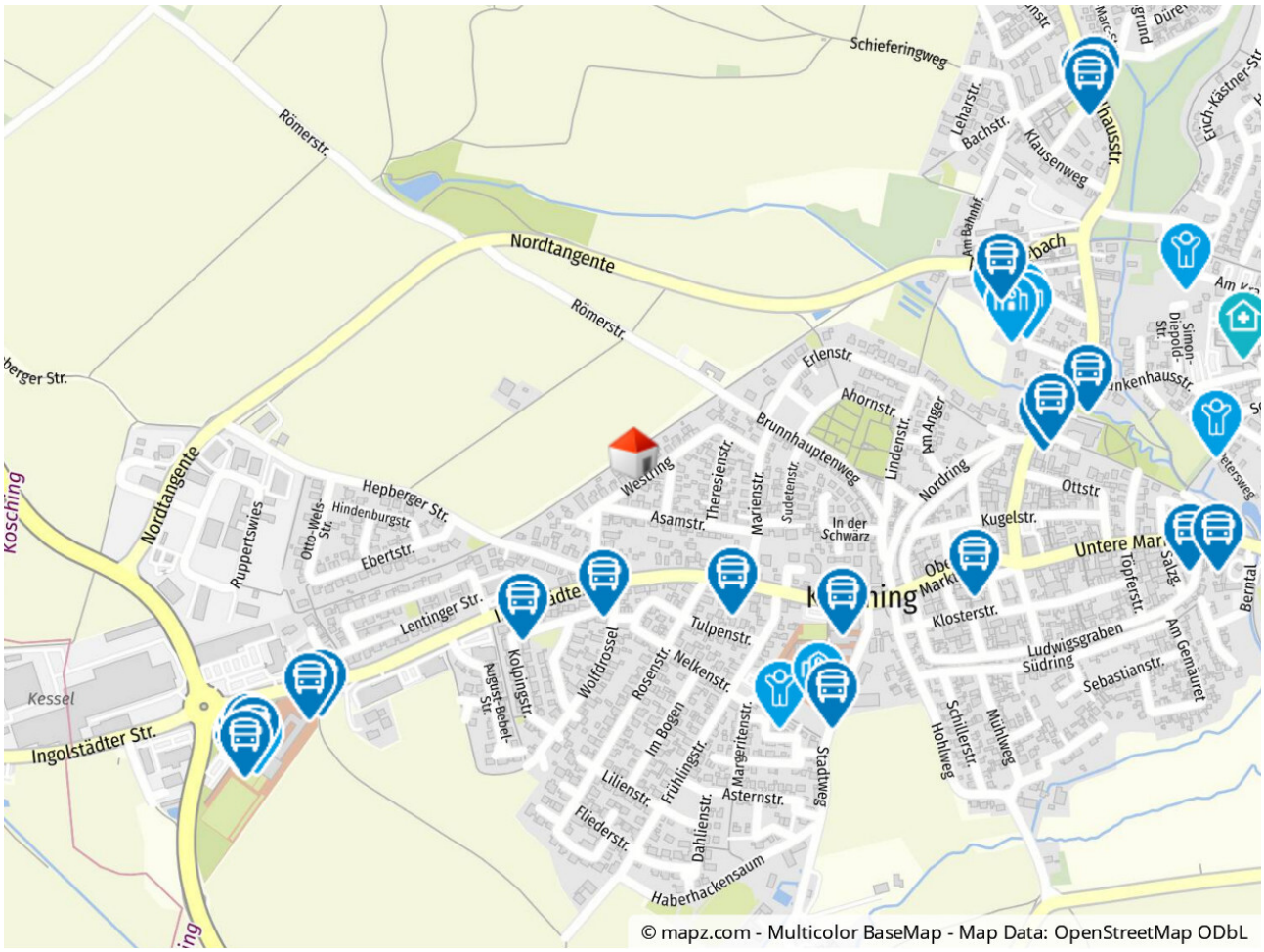
Impressionen

Planung für 4 Reihenhäuser

Ansichten 4 Reihenhäuser

PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Lageplan



Lageplan

PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Petra Poeschmann
PETRA POESCHMANN IMMOBILIEN
Friedrich-Ebert-Str. 47
85055 Ingolstadt

Telefon: +49 (0) 841 931 14 47

Mobil: +49 (0) 175 931 14 57

E-Mail: anfragen@immo-poeschmann.de
Web: immobilien-poeschmann.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.