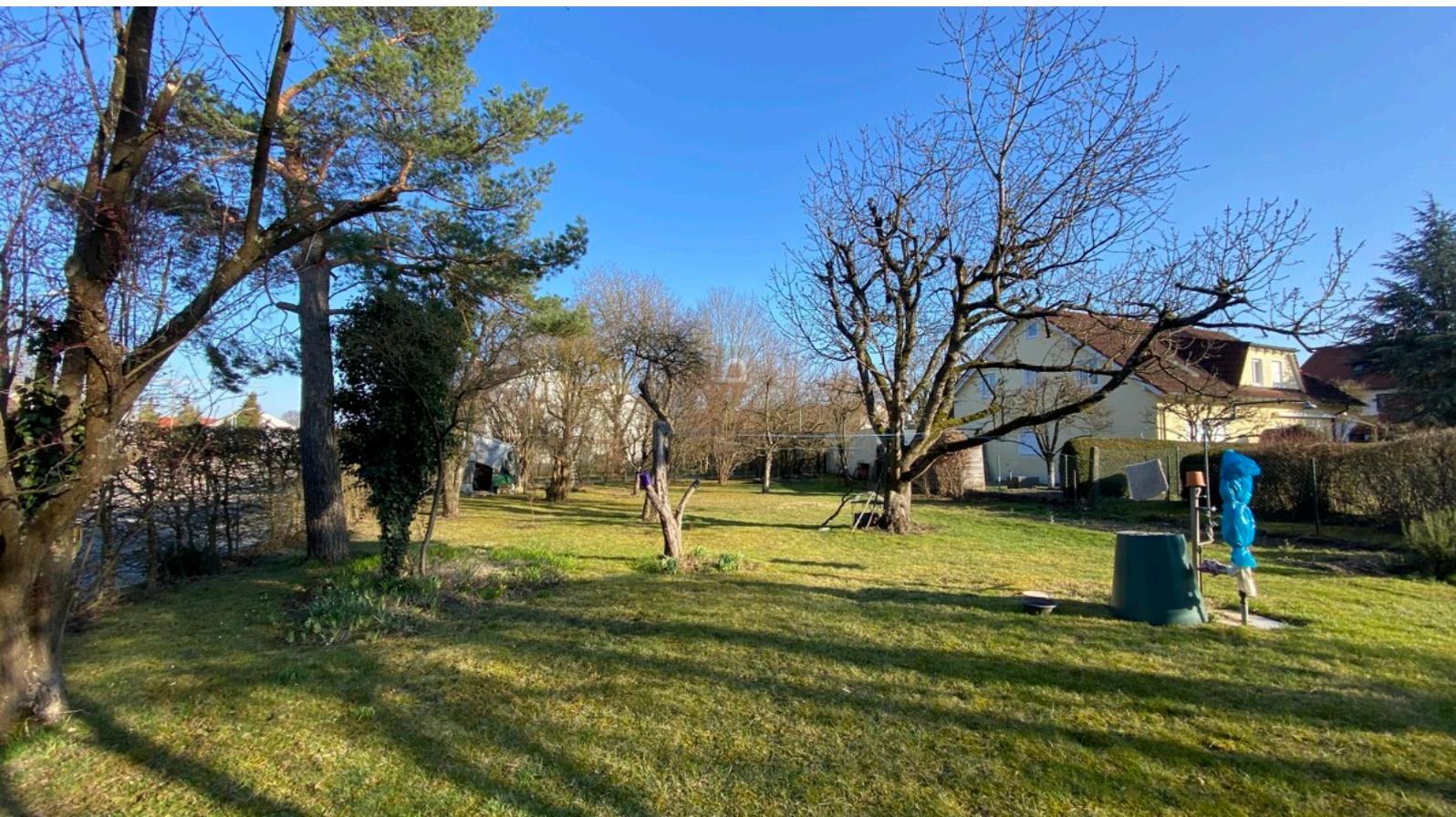




PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Wunderbares Grundstück in TOP-Lage in Ingolstadt-Süd, Ringsee, 662 qm

Objekt: PPI117824 • Kothauerstraße 109 • 85053 Ingolstadt
699.000,00 €





Objektdaten

ImmoNr	PPI117824
Grundstücksgröße	ca. 662 m ²
GRZ	0,3
GFZ	0,5
Straße	Kothauerstraße
Hausnummer	109
PLZ	85053
Ort	Ingolstadt
Kaufpreis	699.000,00 €
Außen-Provision	2,38 % vom Kaufpreis inkl. 19 % USt
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Verfügbar ab (Text)	sofort
Erschliessung	Erschlossen
Bebaubar nach	Bebauungsplan (§30BauGB)



Beschreibung

Dieses wunderbare Eck-Grundstück im begehrten Ingolstädter Süden mit Nord-Süd-Ausrichtung steht zum Verkauf. Die derzeitige Nutzung ist ein Garten mit Obstbäumen.

Die Bebauung kann nach dem vorliegenden Bebauungsplan 126 b aus dem Jahre 81 erfolgen, Ausnahmeregelungen sind möglich.

Die GRZ beträgt 0,3, die GFZ 0,5.

Lage

Der Stadtteil Ringsee zählt zu den bevorzugten Wohngegenden von Ingolstadt. Das Grundstück liegt in einem reinen Wohnviertel mit hauptsächlich 1-2 Familienhäuser. Die Lage ist ruhig und doch sind Sie mit dem Auto in ein paar Minuten in der Altstadt von Ingolstadt, mit dem Fahrrad sind es 10 Minuten. Zum Hauptbahnhof ist es fußläufig nur in 14 Minuten durch die neue Unterführung, mit dem Auto nur 3 Minuten. Zur Autobahneinfahrt IN-Süd auf die A9 München-Nürnberg fahren Sie wenige Minuten. Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestellen und ärztliche Versorgung sind in unmittelbarer Nähe und fußläufig erreichbar. Auch Kindergärten und Schulen sind nicht weit weg.

Sonstige Angaben

Alle Angaben wurden sorgfältig recherchiert und vom Verkäufer übernommen. Für die Richtigkeit kann Petra Poeschmann Immobilien keine Gewähr übernehmen.

Bitte beachten Sie die Widerrufsbelehrung, die Provisionsvereinbarung und die Datenschutzbestimmungen.



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Impressionen



20240308_150909186_iOS



20240308_150948871_iOS



20240308_150956225_iOS



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Impressionen



20240308_151334849_iOS



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Petra Poeschmann
PETRA POESCHMANN IMMOBILIEN
Friedrich-Ebert-Str. 47
85055 Ingolstadt

Telefon: +49 (0) 841 931 14 47

Mobil: +49 (0) 175 931 14 57

E-Mail: anfragen@immo-poeschmann.de

Web: immobilien-poeschmann.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.