PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

TRAUM-PENTHOUSE, 2 DACHTERRASSEN und Blick aufs Wasser! Hochwertig möblierte 2 ZKB im besten Süden*

Objekt: PPI108422 • 85051 Ingolstadt
1.310,00 €

PETRA POESCHMANN IMMOBILIEN • Friedrich-Ebert-Str. 47 • 85055 Ingolstadt
Tel.: +49 (0) 841 931 14 47 • Mobil: +49 (0) 175 931 14 57 • info@immobilien-poeschmann.de •
immobilien-poeschmann.de

PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Objektdaten

ImmoNr	PPI108422
Befeuerung	Pellet
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 60,00 € (Miete)
Balkon	Ja
Wohnfläche	ca. 81 m^2
PLZ	85051
Ort	Ingolstadt
Etage	2
Nebenkosten	480,00 €
Warmmiete	1.850,00 €
Kaution	3.500,00 €
Kaltmiete	1.310,00 €
Pauschalmiete	1.850,00 €
Pauschalmiete pro	Monat
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthouse
Nutzungsart	WAZ (Wohnen auf Zeit)
Vermarktungsart	Miete
verfügbar ab (Datum)	01.10.2023
Haustiere	Nein
Baujahr	2019
Zustand	Neuwertig

PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Beschreibung

TRAUMHAFT möbliert Wohnen: Mit viel Liebe zum Detail und vielen Extras wurde diese tolle Penthouse-Wohnung im 2. OG einer modernen kleinen Wohnanlage ausgestattet! Das Highlight sind die beiden Dachterrassen , hier genießen Sie auf der einen Terrasse die Morgensonne, auf der anderen blicken Sie bei einem Glas Wein zur Staustufe auf die Donau, bis die Sonne untergegangen ist. URLAUBSFEELING garantiert :-)

Die gesamte Wohnung ist hochwertig komplett ausgestattet und mit vielen praktischen Einbauten versehen. Schon im Eingangsbereich wurde geschickt ein Einbauschrank versteckt, der gut als Garderobe und Stauraum genutzt werden kann.
Die große, weiße Küche öffnet sich zum Wohnraum hin. Hier ist Show-Cooking ein Leichtes! Geschickt wurde ein Esstisch gleich im Anschluss an die große Arbeitsfläche angebracht. Die Dachterrasse neben der Küche bietet viel Platz für einen großen Tisch, der überdacht ist, und einen Lounge-Bereich zum relaxen. Auf der großen Couch kann man es sich gemütlich machen und tolle Filmabende verbringen.
Im modernen Bad verstecken sich geschickt Waschmaschine und Trockner, der Duschbereich ist sehr großzügig gestaltet. Im Schlafzimmer gibt es neben dem großen Doppelbett und dem Einbauschrank einen kleinen Bürobereich, der geschickt um die Ecke geplant wurde. Und hier gibt es die 2. Dachterrasse mit Blick aufs Wasser und wunderbaren Sonnenuntergängen....

Lage

Das Penthouse liegt im besten Süden von Ingolstadt in der Haunwöhrerstraße 171. Zur Altstadt sind es 5 Minuten mit dem Auto, mit dem Fahrrad fährt man über die Staustufe in 10 Minuten. Kurze Wege zum Hauptbahnhof, zur A9, zur AUDI, zu Airbus..... Busverbindungen sind um die Ecke, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

- Die Wohnung ist komplett hochwertig möbliert
- Ein Eichendielenboden zieht sich durch alle Räume
- Jedes Zimmer hat große Fenster
- große, hochwertige Einbauküche mit Zugang zur Dachterrasse Ost
- Waschmaschine und Trockner im Bad
- Einbauschränke
- Bürobereich im Schlafzimmer mit Zugang zur Dachterrasse West
- Tiefgaragenstellplatz

PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Sonstige Angaben

Alle Angaben wurden vom Vermieter übernommen, für die Richtigkeit kann Petra Poeschmann Immobilien keine Garantie übernehmen.

PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Impressionen

Eingangsbereich

PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Wohnbereich

Wohnbereich

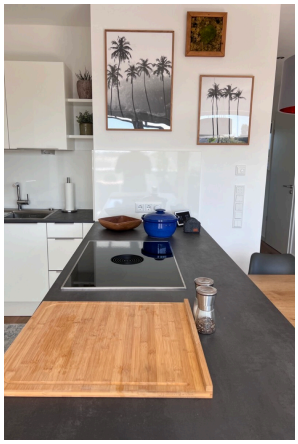
PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Impressionen

hochwertige Einbauküche

Essbereich mit EBK

Küchenbereich

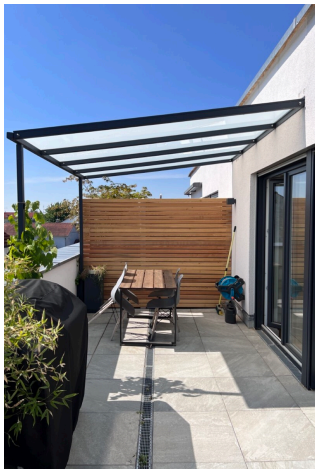


Küchentheke

Blick von Küche

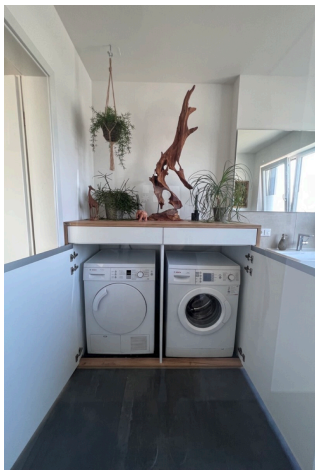
Blick auf Dachterrasse Ost

PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

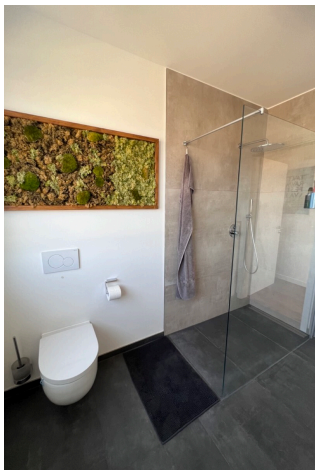


Dachterrasse Ost überdacht

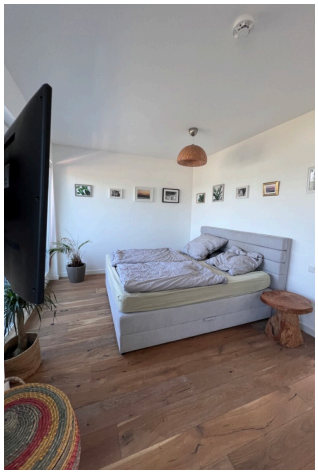
Bad mit Waschm+Trockner



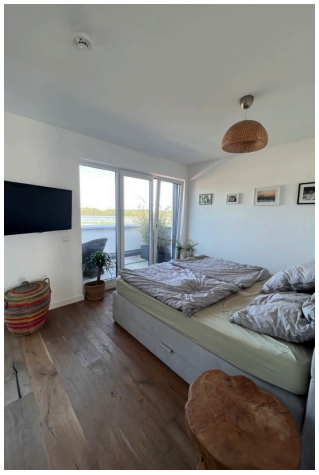
Waschm+Trockner



Duschbereich

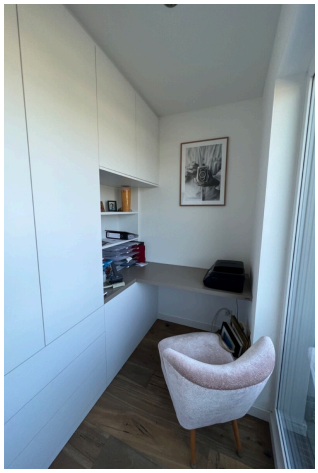


Schlafzimmer



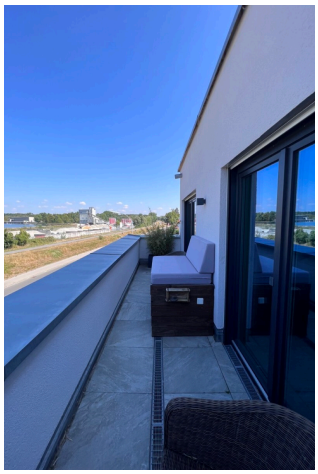
Schlafen mit Blick aufs Wasser

PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN



Schrank mit Bürobereich

Bürobereich mit Dachterrasse West



Dachterrasse West

Blick von Dachterrasse West

Hausansicht

Grundriss-Haunwöhrer171

PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Petra Poeschmann
PETRA POESCHMANN IMMOBILIEN
Friedrich-Ebert-Str. 47
85055 Ingolstadt

Telefon: +49 (0) 841 931 14 47

Mobil: +49 (0) 175 931 14 57

E-Mail: anfragen@immo-poeschmann.de
Web: immobilien-poeschmann.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.