

# LOFT-FEELING: Stylisch möbliertes Apartment im 10. OG mit super Blick- zwischen AUDI und IN-City

Objekt: PPI112123 • 85057 Ingolstadt  
850,00 €



## Objektdaten

<b>ImmoNr</b>	PPI112123
<b>Etagenzahl</b>	10
<b>Fahrstuhl</b>	Personenaufzug
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Wohnfläche</b>	ca. 50 m <sup>2</sup>
<b>PLZ</b>	85057
<b>Ort</b>	Ingolstadt
<b>Etage</b>	10
<b>Nebenkosten</b>	300,00 €
<b>Warmmiete</b>	1.150,00 €
<b>Kaution</b>	2.400,00 €
<b>Kaltmiete</b>	850,00 €
<b>Pauschalmiete</b>	1.150,00 €
<b>Pauschalmiete pro</b>	Monat
<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Etagenwohnung
<b>Nutzungsart</b>	WAZ (Wohnen auf Zeit)
<b>Vermarktungsart</b>	Miete
<b>Verfügbar ab (Text)</b>	01.03.2026
<b>verfügbar ab (Datum)</b>	01.03.2026
<b>Haustiere</b>	Nein
<b>Baujahr</b>	1973
<b>Zustand</b>	Neuwertig
<b>Energieausweis</b>	Verbrauchsausweis
<b>Endenergieverbrauch</b>	204 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieausweis gültig bis</b>	07.02.2028
<b>Baujahr lt. Energieausweis</b>	1973
<b>wesentlicher Energieträger</b>	Gas
<b>Energieeffizienzklasse</b>	D
<b>Warmwasser enthalten</b>	Ja



PETRA POESCHMANN  
IMMOBILIEN

---

## Beschreibung

Hier ist LOFT-Feeling angesagt: Dieses geschmackvolle, aufwendig renovierte Apartment im 10. Stock bietet einen wunderbaren Blick über grüne Wiesen bis zum Westpark und zur AUDI. Die offene, moderne Küche mit allen Geräten und einer Theke fügt sich harmonisch in den hellen Wohnbereich ein. Die Möblierung ist modern und ansprechend.

Das Bad hat eine Wanne, die Waschmaschine ist versteckt in der Küche untergebracht.

Der Balkon ist sehr groß und lädt zum relaxen ein. Genießen Sie hier wunderbare Sonnenuntergänge.

## Lage

Das Apartment liegt im 10. Stock eines gepflegten Hochhauses in der Herschelstraße 28, im Ingolstädter Westen. Die Lage ist ideal zur AUDI, in die Ingolstädter Altstadt, zum Westpark und zum Klinikum. Einkaufsmöglichkeiten, Busverbindungen und Restaurants sind fußläufig in Kürze zu erreichen.

## Ausstattung

Das hübsche Apartment ist komplett modern möbliert. Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen und wurde liebevoll ausgewählt:

- Einbauküche mit allen elektrischen Geräten
- Geschirr, Besteck und Kochutensilien
- großer Kühlschrank mit 3 Gefrierfächer
- Geschirrspüler
- Waschmaschine in der Küche versteckt
- Theke mit Barhocker
- Esstisch mit 2 Stühlen
- ausziehbares Sofa
- Fernseher drehbar zum Sofa und zum Bett
- Bett 140 x 200
- großer Schrank mit Schiebetüren
- Bad mit Badewanne, Waschbecken, Spiegelschrank, WC
- Eingangsbereich mit Kommode und Garderobe
- großer Balkon mit Tisch und Stühlen, Sonnenschirm
- elektrische Rollläden außen, Plissees innen
- etc.

## Sonstige Angaben

Die Nebenkostenpauschale beinhalten auch den Strom sowie den Internet-Anschluss und die GEZ.  
Der Pauschal-Mietpreis ist für 1 Person berechnet.

Alle Angaben wurden vom Vermieter übernommen. Für die Richtigkeit kann Petra Poeschmann Immobilien keine Gewähr übernehmen.

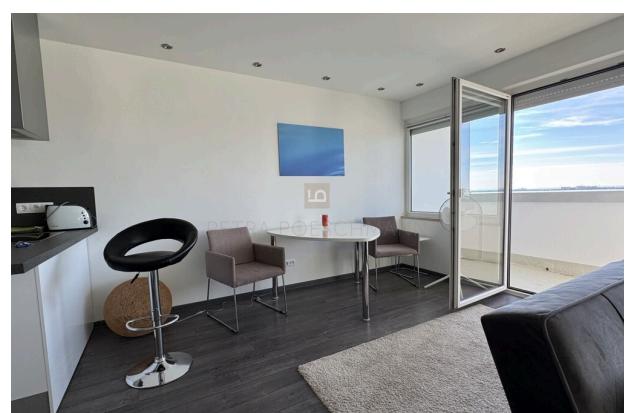
## Impressionen



Küchenbereich



EBK mit Waschmaschine und Geschirrspüler



Essbereich

## Impressionen



Apartement



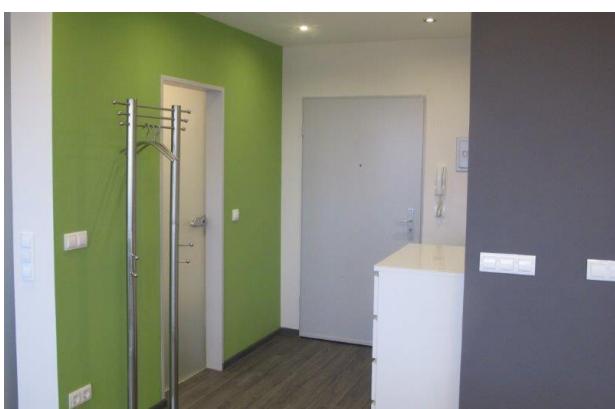
Apartment



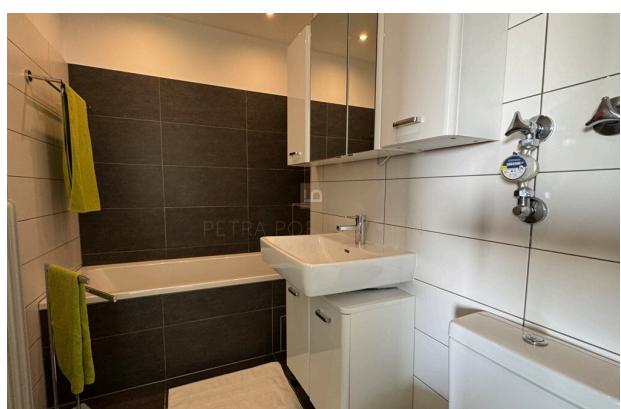
Schlafbereich



Blick vom Bett



Eingangsbereich



Bad



PETRA POESCHMANN  
IMMOBILIEN



Balkon



Aussicht



Herschelstraße 28



Sonnenuntergang

## Ihre Ansprechpartnerin



Frau Petra Pöschmann  
PETRA POESCHMANN IMMOBILIEN

Telefon: +49 (0) 841 931 14 47

Mobil: +49 (0) 175 931 14 57

E-Mail: [anfragen@immo-poeschmann.de](mailto:anfragen@immo-poeschmann.de)

Web: [immobilien-poeschmann.de](http://immobilien-poeschmann.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.