



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

TOP-Lage in IN-West, 5 Min. zur City: Modern möblierte 2 ZKB, Balkon, Tiefgarage

Objekt: PPI110523 • 85049 Ingolstadt
870,00 €





Objektdaten

ImmoNr	PPI110523
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Balkon	Ja
Küche	Einbauküche
Wohnfläche	ca. 50 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	85049
Ort	Ingolstadt
Etage	1
Nebenkosten	300,00 €
Warmmiete	1.170,00 €
Kaution	2.000,00 €
Kaltmiete	870,00 €
Pauschalmiete	1.170,00 €
Pauschalmiete pro	Monat
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	WAZ (Wohnen auf Zeit)
Vermarktungsart	Miete
Verfügbar ab (Text)	01.03.2026
verfügbar ab (Datum)	01.03.2026
Haustiere	Nein
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Warmwasser enthalten

Ja



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Beschreibung

Hübsche 2 ZKB-Wohnung im 1. OG einer gepflegten Wohnanlage mit kleinem Balkon. Ein heller Laminatboden zieht sich durch die ganze Wohnung. Die nette Küchenzeile ist im Wohnbereich integriert und befindet sich gleich neben dem Balkon. Der Wohnbereich bietet eine großzügige Couchlandschaft. Das kleine, modernisierte Bad ist mit einer Wanne ausgestattet. Das Schlafzimmer ist separat.

Lage

Die möblierte Wohnung befindet sich im Westen von Ingolstadt, in der Leonore-Kühn-Straße 8, zwischen Klinikum und Stadtmitte.

Die Wohngegend ist ruhig und bietet Einkaufsmöglichkeiten gleich um die Ecke, Bushaltestelle, Ärzte, Fitnessstudio in der Nähe sowie das Naherholungsgebiet Am Baggersee.

Zur Stadtmitte sind es mit dem Auto 3 Minuten.

Ausstattung

- Einbauküche
- komplette Möblierung
- Laminatboden
- kleiner Balkon
- Tiefgarage
- Kellerabteil
- eigene Waschmaschine und Trockner im Keller

Sonstige Angaben

Die Nebenkosten beinhalten die GEZ, den Strom und einen Internetzugang.

Die Wohnung ist für 1 Person geeignet.



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Impressionen



Blick zum Essbereich



Wohnen



Küche und Essbereich



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Impressionen



Essbereich



Küchenzeile neben Balkon



Blick von Küche in Wohnbereich



Wohnlandschaft



Sofalandschaft



Esstisch



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN



Schlafzimmer



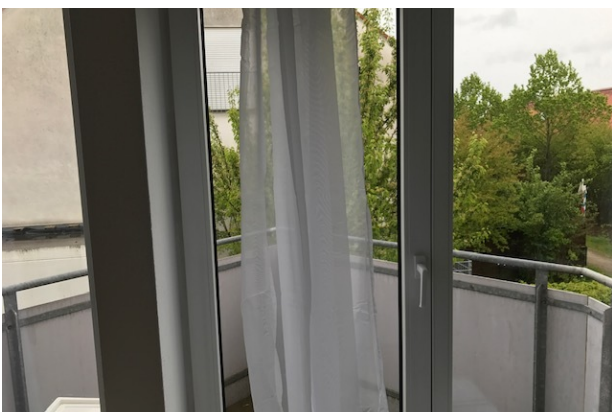
Schlafzimmer mit großem Schrank



Bad



Bad mit Wanne



Blick vom Balkon



Balkon



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN



Umgebung



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Petra Pöschmann
PETRA POESCHMANN IMMOBILIEN

Telefon: +49 (0) 841 931 14 47

Mobil: +49 (0) 175 931 14 57

E-Mail: anfragen@immo-poeschmann.de

Web: immobilien-poeschmann.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.