



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Tolles Loft-ähnliches Büro in der historischen Altstadt von Ingolstadt, ca. 47 qm

Objekt: PPI117324 • Schulstraße 12 • 85049 Ingolstadt
702,00 €





Objektdaten

ImmoNr	PPI117324
Boden	Parkett
Gesamtfläche	ca. 47 m ²
Anzahl Zimmer	1
Straße	Schulstraße
Hausnummer	12
PLZ	85049
Ort	Ingolstadt
Etage	EG
Außen-Provision	2,38 Kaltmieten inkl. 19 % USt
Netto Kaltmiete	702,00 €
Nebenkosten	161,06 €
Warmmiete	719,89 €
Kaution	3.005,94 €
Objektart	Büro/Praxen
Objektyp	Bürofläche
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Verfügbar ab (Text)	01.05.2024
Gewerbliche Nutzung	Ja
Baujahr	2021
Zustand	Saniert



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Beschreibung

Arbeiten Sie entspannt und ruhig in historischer Umgebung mitten in der Altstadt von Ingolstadt: Das moderne, aufwendig sanierte Büro liegt im Hinterhof des Augustiner Wirtshauses. 2021 wurde hier alles kernsaniert und hochwertig ausgestattet. Gönnen Sie sich eine Pause in dem schönen Innenhof, der direkt vom Büro aus zugänglich ist.

Die Lage ist schön ruhig und doch mitten in der Stadt.

Das tolle Büro hat Loft-artigen Charakter, Arbeit macht hier neben sehr netten Büro-Nachbarn Freude!

Lage

Im Herzen der Altstadt liegt dieses Büro ruhig gelegen, zwischen der Theresienstraße und der Schulstraße im Hinterhof.

Parkplätze für Roller und Fahrräder sind im Innenhof vorhanden, die Tiefgarage Am Münster ist ein Katzensprung entfernt.

Ausstattung

Im gesamten Büro wurde ein hochwertiger Parkettboden mit Fußbodenheizung verlegt. Eine Herren- und eine Damentoilette teilt man sich mit den Büro-Nachbarn im Flur des Eingangsbereichs.

Eine kleine, einfache Teeküche ist vorhanden, diese kann optional übernommen werden.

Es wurden keine Bilder von der derzeitigen Nutzung gemacht, die Bilder sind noch vor dem Einzug der jetzigen Mieter entstanden.

Sonstige Angaben

Alle Angaben wurden vom Vermieter übernommen. Für die Richtigkeit kann Petra Poeschmann Immobilien keine Gewähr übernehmen.

Die angegebenen Miet- und Nebenkostenpreise verstehen sich zuzüglich 19 % USt.

Beachten Sie die Widerrufserklärung und die Datenschutzbestimmungen.



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Impressionen



Loft-Büro



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN



Loft-Büro



Parkettboden



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Impressionen



historische Aussenansicht



Eingangsbereich



Zugang zum Büro



Zugang zum Innenhof



Innenhof



Frontansicht



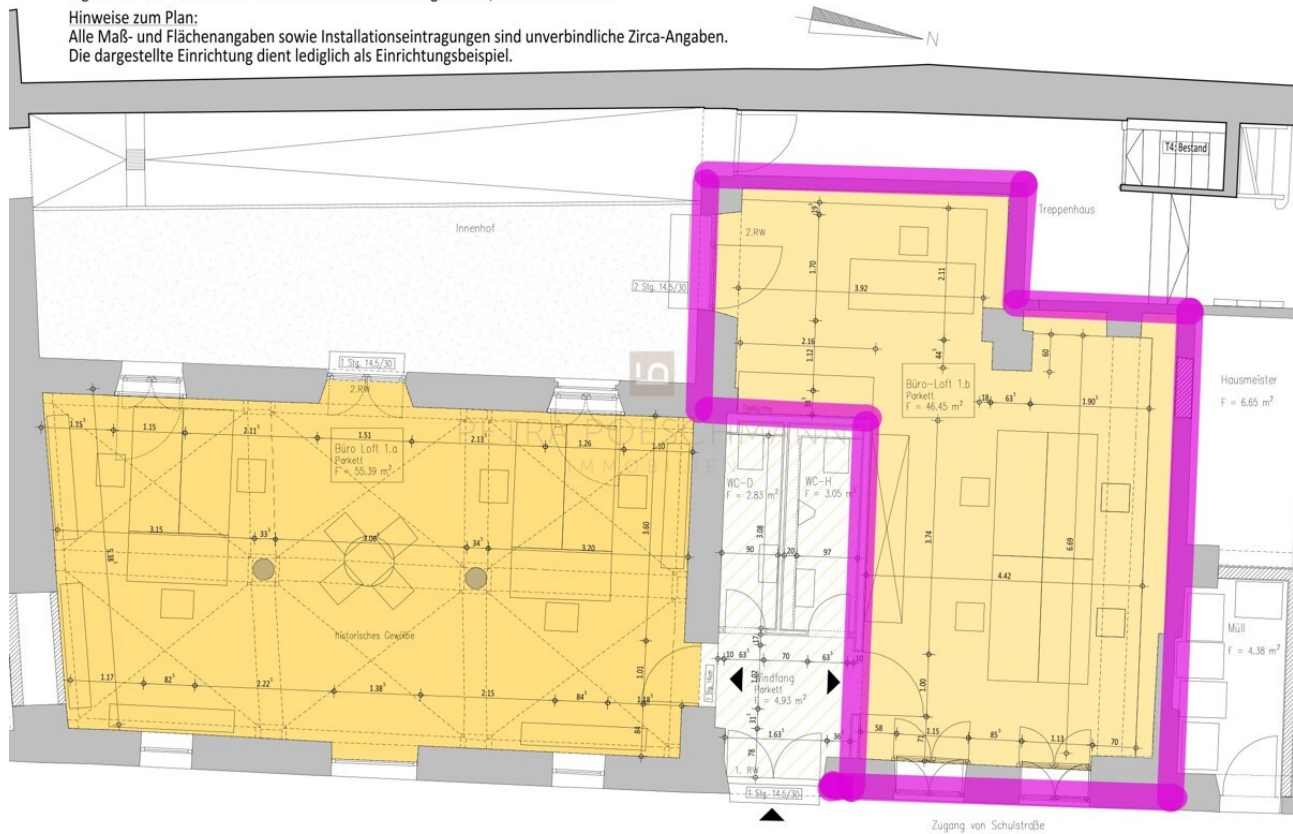
PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Grundriss

Ingolstadt - Schulstraße 12 - Roßstall + Vorderhaus Erdgeschoss, Büro-Loft 1a + 1b

Hinweise zum Plan:

Alle Maß- und Flächenangaben sowie Installationseintragungen sind unverbindliche Circa-Angaben.
Die dargestellte Einrichtung dient lediglich als Einrichtungsbeispiel.



Grundriss 1 b-markiert-1



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Petra Poeschmann
PETRA POESCHMANN IMMOBILIEN
Friedrich-Ebert-Str. 47
85055 Ingolstadt

Telefon: +49 (0) 841 931 14 47

Mobil: +49 (0) 175 931 14 57

E-Mail: anfragen@immo-poeschmann.de

Web: immobilien-poeschmann.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.