



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Modern Möbliertes Apartment mit Terrasse und kleinem Garten, TG, IN-West-zw. Audi und Stadtmitte

Objekt: PPI125726 • Mendelssohnstraße 13 • 85057 Ingolstadt
970,00 €





Objektdaten

ImmoNr	PPI125726
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	WAZ (Wohnen auf Zeit)
Vermarktungsart	Miete
Straße	Mendelssohnstraße
Hausnummer	13
PLZ	85057
Ort	Ingolstadt
Etage	EG
Pauschalmitte	970,00 €
Kaution	2.000,00 €
Wohnfläche	ca. 47 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 60,00 € (Miete)
Terrasse	Ja
Küche	Einbauküche
Baujahr	2006
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	101,2 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	26.09.2029
Baujahr lt. Energieausweis	2006
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Warmwasser enthalten	Ja



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

verfügbar ab (Datum)	10.08.2026
-----------------------------	------------

Haustiere	Nein
------------------	------



Beschreibung

Dieses hübsche, helle Apartment mit großer Terrasse und kleinem Garten bietet eine moderne, gemütliche Möblierung mit allem Komfort. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten 6-Parteienhaus in ruhiger Lage, zwischen der AUDI und der Stadtmitte von Ingolstadt.

Im Flurbereich ist genug Platz für Schuhe und Garderobe, das große Badezimmer mit Badewanne und hellen Fliesen befindet sich gleich rechts vom Flur.

Die hübsche Einbauküche ist mit allem eingerichtet, was man zum Kochen benötigt. Ein gemütlicher Esstisch, ein großer Schrank., ein Sofa und ein Boxspringbett lassen keine Wünsche offen.

Die Terrasse mit Ausrichtung nach West lädt an schönen Sonnentagen zum Entspannen ein. Ein kleiner Garten mit Geräteschuppen gehört zur Wohnung.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragen-Stellplatz.

Lage

In der ruhigen, gepflegten Wohnlage finden Sie alle Geschäfte für den täglichen Bedarf in näherer Umgebung. Das Eiscafe Florian ist um die Ecke :-) Auch die Bushaltestelle ist nicht weit....

Von dieser Lage erreichen Sie die AUDI sowie die Stadtmitte innerhalb weniger Minuten.

Ausstattung

Die Wohnung wird voll möbliert vermietet!

Die wichtigsten Ausstattungsmerkmale der Wohnung sind:

- Einbauküche mit Herd, Ceranfeld, Geschirrspüler, Kühlschrank
- komplettes Ess- und Kochgeschirr
- gepflegtes Badezimmer mit Badewanne und Duschabtrennung
- überdachte Terrasse und kleiner Garten
- Laminatboden
- komplette Möblierung
- das helle Sofa auf dem Bild wurde gegen ein Boxspringbett und ein kleineres Sofa getauscht!
- Fernseher
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Sonstige Angaben

Das Apartment ist ideal für einen Single-Haushalt. Die Wohnung ist komplett möbliert und für Wochenendheimfahrer oder berufstätige Personen.

In der Nebenkosten-Pauschale ist ein schnelles Internet, der Strom und die GEZ enthalten.



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

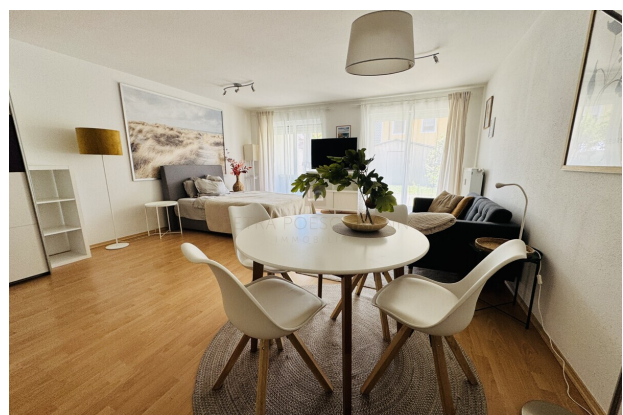
Impressionen



Diele



Badezimmer



Esstisch



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Impressionen



Boxspringbett



moderne Küchenzeile mit sämtlichen Geräten



sehr gemütliche Couch



Terrasse mit Garten



Hausansicht



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Petra Pöschmann
PETRA POESCHMANN IMMOBILIEN
Friedrich-Ebert-Straße 47
85055 Ingolstadt

Telefon: +49 (0) 841 931 14 47

Mobil: +49 (0) 175 931 14 57

E-Mail: anfragen@immo-poeschmann.de

Web: immobilien-poeschmann.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.