



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Wunderbares Studentenapartment mit großer Dachterrasse, ca. 33 qm, TG-Stellplatz, IN-TOP-Lage

Objekt: PPI128526 • Goethestraße 23 • 85055 Ingolstadt
185.000,00 €





Objektdaten

ImmoNr	PPI128526
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Goethestraße
Hausnummer	23
PLZ	85055
Ort	Ingolstadt
Etage	2
Kaufpreis	185.000,00 €
Außen-Provision	2,38
Hausgeld	204,00 €
Wohnfläche	ca. 33 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Heizungsart	Fernwärme
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 20.000,00 € (Kauf)
Balkon	Ja
Küche	Einbauküche
Baujahr	2013
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	85,3 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	27.10.2034
Baujahr lt. Energieausweis	2013
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	C



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Warmwasser enthalten

Ja

Verfügbar ab (Text)

sofort



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Beschreibung

Hier lässt es sich sehr gut studieren: Dieses sonnige und gepflegte Studentenapartment mit ca. 33 m² Wohnfläche befindet sich in einer modernen, 2013 erbauten Studentenanlage in zentrumsnaher Lage von Ingolstadt. Die vorhandene, ansprechende Möblierung ist im Preis enthalten.

Das helle Apartment bietet ausreichend Platz für ein Bett, 2 Schränke, einen Schreibtisch sowie einen Esstisch mit 2 Stühlen. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine sonnige und freundliche Wohnatmosphäre. Die kompakte Einbauküche ist praktisch in den Wohnbereich integriert und mit den notwendigen Elektrogeräten ausgestattet.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Dachterrasse, die sich entlang der Wohnung erstreckt und zusätzlichen Freiraum im Außenbereich bietet. Hier lässt es sich nach der Uni wunderbar entspannen.

Das geräumige Bad mit Dusche ist hell gefliest und verfügt über ein Fenster.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Tiefgaragenstellplatz, der für 20.000 € zusätzlich zum Kaufpreis erworben wird.

Das Studentenapartment ist eine attraktive Gelegenheit für Eigennutzer ebenso wie für Kapitalanleger, die eine moderne, preisstabile Wohnung in gefragter Lage von Ingolstadt suchen.

Lage

Das Studentenapartment befindet sich in der Goethestraße und damit in einer sehr zentrumsnahen Lage von Ingolstadt. Die Lage des Apartments ist von der Straße abgewandt.

Die Innenstadt sowie die Technische Hochschule Ingolstadt sind gut erreichbar. Auch das Donau City Center befindet sich ganz in der Nähe und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Fitness- und Freizeitmöglichkeiten.

Wer Erholung im Grünen sucht, erreicht den Klenzepark ebenfalls schnell. Die weitläufigen Grünflächen und Wege entlang der Donau laden zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten oder entspannten Stunden im Freien ein.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Bushaltestellen befinden sich direkt



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

vor der Türe. Viele Ziele innerhalb Ingolstadts lassen sich zudem bequem mit dem Fahrrad erreichen. Der Nordbahnhof ist in ein paar Minuten erreichbar, auf der A9 München-Nürnberg ist man in 3 Minuten.

Durch die Kombination aus guter Infrastruktur, kurzen Wegen, Einkaufsmöglichkeiten und attraktiven Freizeitangeboten eignet sich die Lage hervorragend für Studenten, Auszubildende und Praktikanten.

Ausstattung

Hier die wichtigsten Ausstattungen des Studentenapartments:

- ca. 33 qm Wohnfläche
- Dachterrasse
- heller, großzügiger Wohn- und Schlafbereich
- große Fensterflächen mit viel Tageslicht
- elektrische Lamellen-Rollläden, verstellbar
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Badezimmer mit Fenster und Dusche
- inklusiv Mobiliar: Bett, 2 Schränke, Schreibtisch, Schreibtischstuhl, Tisch mit 2 Stühlen
- gepflegte Studentenapartmentanlage, Baujahr 2013
- Fernwärme, Energieeffizienzklasse C
- Tiefgaragenstellplatz Kaufpreis € 20.000,-
- Hausgeld derzeit 204 € monatlich
- Apartment sofort frei

Bitte beachten Sie, dass es sich um ein Studentenapartment handelt, das nur von Studenten, Auszubildenden, Praktikanten und Doktoranden genutzt werden kann.

Sonstige Angaben

Alle Angaben wurden sorgfältig recherchiert und vom Verkäufer übernommen. Für die Richtigkeit kann Petra Poeschmann Immobilien keine Gewähr übernehmen.

Bitte beachten Sie die Widerrufs-, Datenschutz- und Provisionserklärungen.



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Impressionen



Apartment



Apartment



sonniger Raum



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Impressionen



großzügig und heller Raum



Apartment



Küchenzeile



EBK



großes Badezimmer mit Fenster



großes Badezimmer mit Dusche



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN



großzügige Dachterrasse



großzügige Dachterrasse



Innenhof



Innenhof



Ansicht Wohnanlage

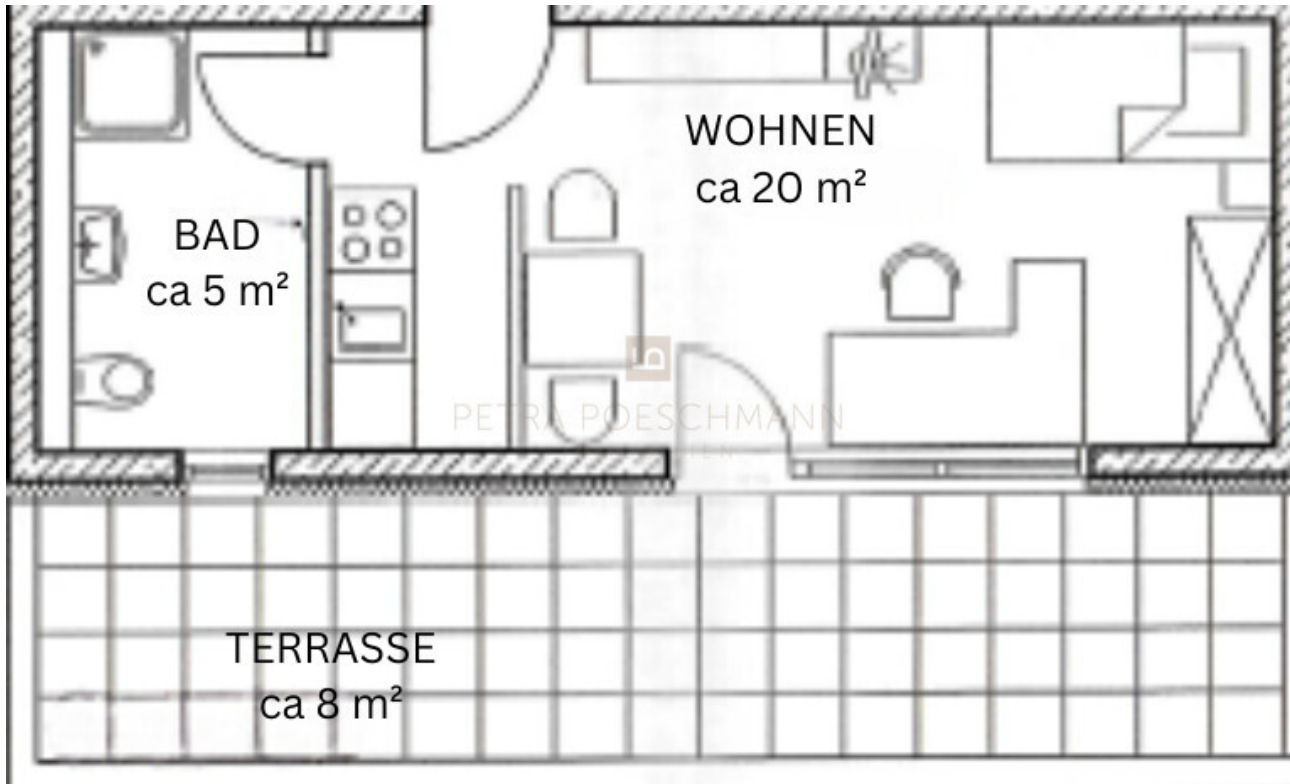


Aussenansicht



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Grundriss





PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Petra Pöschmann
PETRA POESCHMANN IMMOBILIEN
Friedrich-Ebert-Straße 47
85055 Ingolstadt

Telefon: +49 (0) 841 931 14 47

Mobil: +49 (0) 175 931 14 57

E-Mail: anfragen@immo-poeschmann.de

Web: immobilien-poeschmann.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.