

TOP-Lage, IN-Süd, Eckgrundstück 755 qm mit Altbestand



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

85051 Ingolstadt

Grundstücksfläche: 755,00 m²
Kaufpreis: Preis auf Anfrage

Scout-ID: 114550731
Objekt-Nr.: 7714

| | |
|-----------------------|-------------|
| Kurzfristig bebaubar: | Ja |
| Baugenehmigung: | Nein |
| Erschließung: | Erschlossen |
| Abriss: | Nein |
| Verfügbar ab: | 01.01.2020 |



Ihr Ansprechpartner:

Petra Poeschmann Immobilien

Frau Petra Poeschmann

E-Mail: info@immobilien-poeschmann.de

Tel: +49 841 9311447

Mobil: +49 175 9311457

Web: <http://www.immobilien-poeschmann.de>

Provision für Käufer: 29631,--
3,57 % vom Kaufpreis sind nach Abschluss des Kaufvertrages an Immobilien Petra Poeschmann vom Käufer fällig.

TOP-Lage, IN-Süd, Eckgrundstück 755 qm mit Altbestand



85051 Ingolstadt

Grundstücksfläche: 755,00 m²

Kaufpreis: Preis auf Anfrage

Objektbeschreibung:

Das Eckgrundstück liegt in einer sehr ruhigen Lage im begehrten Stadtteil Haunwöhr, zwischen der ehemaligen Reiserklinik und dem Südfriedhof. Die umliegende Bebauung besteht aus 1-3 Familienhäusern, vereinzelt sind schon größere Wohnanlagen in der Nähe entstanden. Auf dem Grundstück steht eine Garage sowie ein Einfamilienhaus aus dem Jahre 1969 mit 108 qm.

Eine Bebauung mit einem Mehrfamilienhaus ist genauso denkbar wie Reihenhäuser oder auch 2 Baukörper mit Wohnungen. Es gibt keinen Bebauungsplan für dieses Gebiet.

Der qm-Preis laut der Bodenrichtwerttabelle liegt bei € 1.100,-- pro qm in dieser Lage.

Lage:

Das Grundstück liegt im begehrten Süden in einer absolut ruhigen Wohngegend. Die Infrastruktur ist bestens.

Zur Stadtmitte sind es 10 Minuten mit dem Auto, auf die A9 Nürnberg-München fahren Sie ebenso nur 10 Minuten. Der Hauptbahnhof ist ein paar Minuten entfernt, ideale Lage für Pendler.

Sonstiges:

Alle Angaben wurden vom Verkäufer übernommen und sind daher ohne Gewähr.



Logo_braun



TOP-Lage, IN-Süd, Eckgrundstück 755 qm mit Altbestand



85051 Ingolstadt

Grundstücksfläche: 755,00 m²

Kaufpreis: Preis auf Anfrage

