

Hochwertig saniert: Stilvolles Ladengeschäft oder Büro, IN-Altstadt



Tränktorstraße 7
85049 Ingolstadt

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 78,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 1.309,00 EUR

Scout-ID: 106048056
Objekt-Nr.: 79998



Ihr Ansprechpartner:

Petra Poeschmann Immobilien
Frau Petra Poeschmann

E-Mail: info@immobilien-poeschmann.de

Tel: +49 841 9311447

Mobil: +49 175 9311457

Web: <http://www.immobilien-poeschmann.de>

Nebenkosten: 154,70 EUR pro Monat
oder pro m²
(entsprechend der
Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: 01.02.2020

Mietdauer: 1-2 Jahre, langfristig

Fußweg zu Öffentl.
Verkehrsmitteln: 1 Min.

Fahrzeit zum nächsten
Hauptbahnhof: 10 Min.

Fahrzeit zur nächsten BAB: 7 Min.

Fahrzeit zum nächsten
Flughafen: 35 Min.

Objektart: Büro

Objektzustand: Neuwertig

Letzte Modernisierung/
Sanierung: 2018

Etage(n): EG

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Gas

Qualität der Ausstattung: Gehoben

Bodenbelag: Parkett

Küche vorhanden: Ja

Kaution: 2.100

Provision für Mieter: 2.618,--
2,38 Kaltmiete inkl. 19 % USt sind vom Mieter zu zahlen
bei Abschluss eines Mietvetrages

Hochwertig saniert: Stilvolles Ladengeschäft oder Büro, IN-Altstadt



Tränkterstraße 7
85049 Ingolstadt

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 78,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 1.309,00 EUR

Objektbeschreibung:

Geschmackvoll saniertes Altstadtthaus mit einer Gewerbeeinheit und 3 Wohnungen. 2 große Schaufenster bieten auf Wunsch Einblick in den hellen, großzügigen Raum, der als Büro oder als Ladenfläche ideal geeignet ist. Ein schöner Parkettboden zieht sich durch alle Räume. Details wie Holzfensterbänke und eingemauerte Regale geben dem Raum eine hochwertige Note.

Ein separater Raum kann als Besprechung oder eigenes Büro verwendet werden. Das Highlight ist hier die eigene, überdachte Terrasse!

WC mit Fenster, kleine Küche mit Fenster und Flur als Abstellraum/Archiv vorhanden.

Öffentliche Parkplätze befinden sich direkt vor der Haustüre, die Tiefgarage Am Stadttheater liegt direkt gegenüber.

Ausstattung:

Parkettböden, WC,

Küchenzeile mit Fenster, großes Schaufenster, 2 Eingangstüren

Lage:

Mitten in der Ingolstädter Altstadt, Tränkterstraße 7.

Sonstiges:

Alle Angaben wurden vom Vermieter übernommen. Bitte beachten Sie die Widerrufsverzichtserklärung. Der angegebene Mietpreis und die Nebenkosten verstehen sich inkl. 19 % USt.

Nicht geeignet für ein Gastronomiegewerbe.



Hausansicht



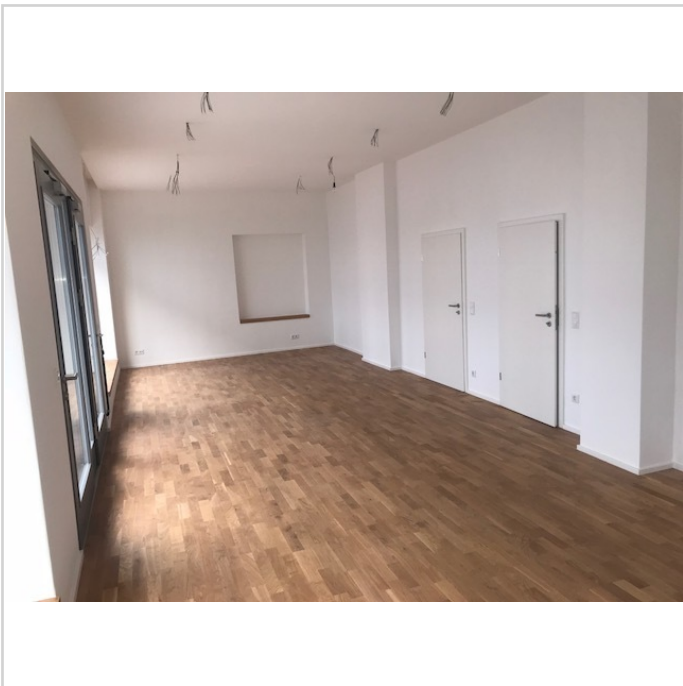
Hausansicht

Hochwertig saniert: Stilvolles Ladengeschäft oder Büro, IN-Altstadt

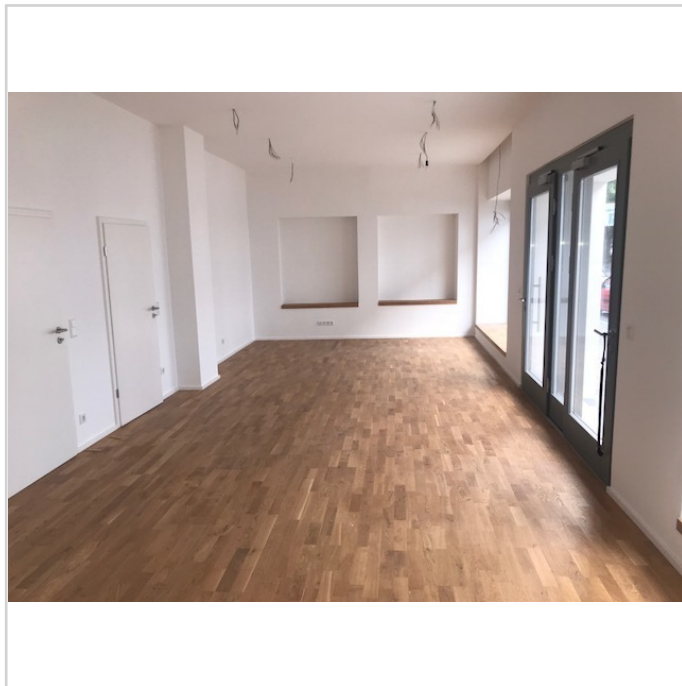


Tränktorstraße 7
85049 Ingolstadt

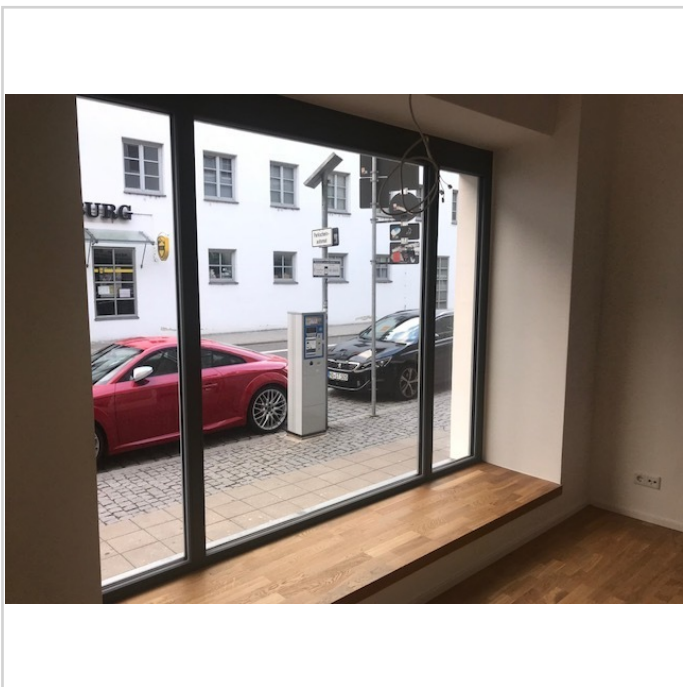
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 78,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 1.309,00 EUR



Laden/Büro



Laden/Büro



Blick aus Fenster



Terrasse

Hochwertig saniert: Stilvolles Ladengeschäft oder Büro, IN-Altstadt



Tränktorstraße 7
85049 Ingolstadt

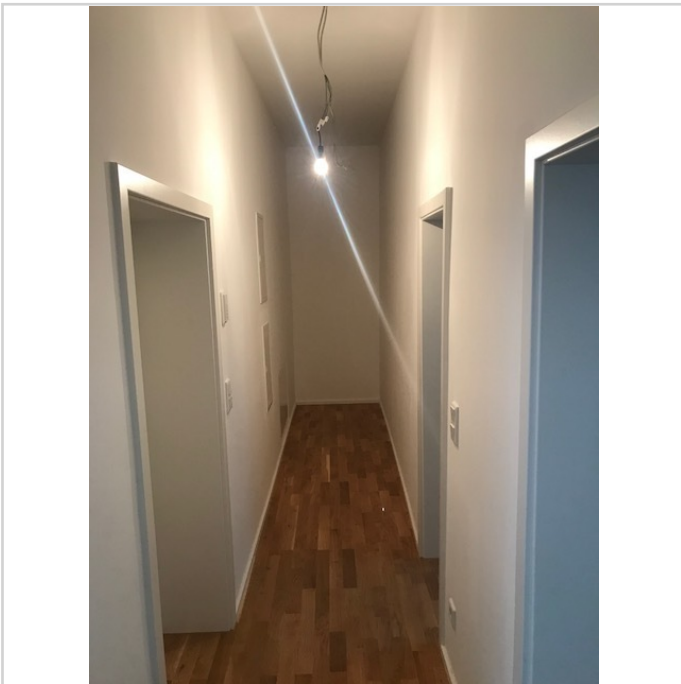
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 78,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 1.309,00 EUR



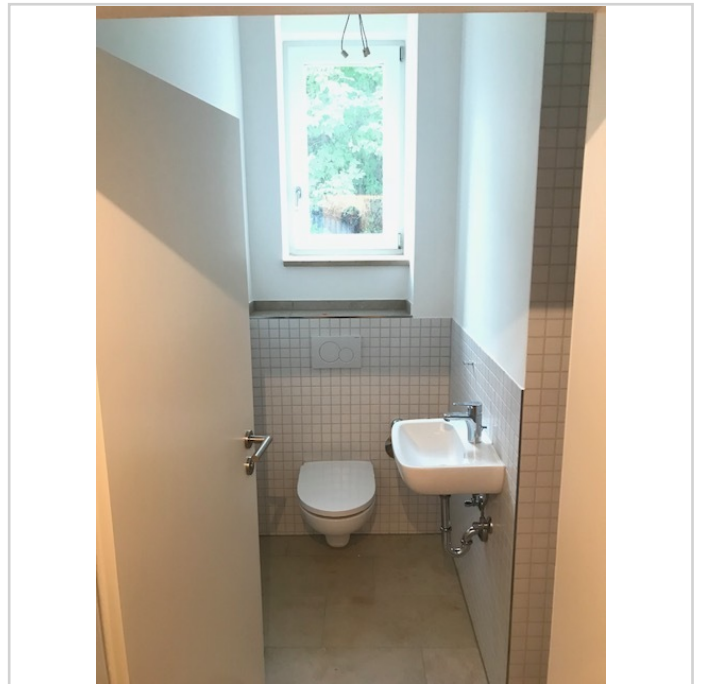
Blick ins Grüne



kleines Büro



Flur



Gäste-WC

Hochwertig saniert: Stilvolles Ladengeschäft oder Büro, IN-Altstadt



Tränktorstraße 7
85049 Ingolstadt

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 78,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 1.309,00 EUR



Eingangsbereich



Schaufensterfront

Hochwertig saniert: Stilvolles Ladengeschäft oder Büro, IN-Altstadt



Tränktorstraße 7
85049 Ingolstadt

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 78,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 1.309,00 EUR

