

TOP-Lage, Gaimersheim: Ladengeschäft, ca. 100 qm, Stellplätze, Außenbereich



Am Anger 1
85080 Gaimersheim

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 100,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 1.290,00 EUR

Scout-ID: 115444334
Objekt-Nr.: 17799



Ihr Ansprechpartner:

Petra Poeschmann Immobilien
Frau Petra Poeschmann

E-Mail: info@immobilien-poeschmann.de

Tel: +49 841 9311447

Mobil: +49 175 9311457

Web: <http://www.immobilien-poeschmann.de>

Nebenkosten: 200,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: 01.04.2020

Mietdauer: langfristig

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 2 Min.

Objektart: Wohn- und Geschäftsgebäude

Baujahr: unbekannt

Objektzustand: Nach Vereinbarung

Etage(n): EG

Anzahl der Parkflächen: 5

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Gas

Qualität der Ausstattung: Normal

Bodenbelag: Fliesen

Barrierefrei: Ja

Kautions: 3000

Provision für Mieter: 3.070,20
2,38 Kaltmieten inkl. 19 % USt sind vom Mieter bei Abschluss eines Mietvertrages an Immobilien Petra Poeschmann zu leisten.

TOP-Lage, Gaimersheim: Ladengeschäft, ca. 100 qm, Stellplätze, Außenbereich



Am Anger 1
85080 Gaimersheim

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 100,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 1.290,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Geschäftsräume mit ca. 100 qm befinden sich im Erdgeschoss als eigenständiger Anbau an ein Wohngebäude. Die großen Tür- und Fensterglasfronten lassen viel Licht in die Ladenfläche. Es ist ein WC vorhanden sowie ein Personalraum mit Fenster für eine Küche und ein extra Abstellraum. Vor dem Laden befinden sich mindestens 5 Stellplätze sowie noch zusätzlicher Außenbereich.

Die angegebenen Miet- und Nebenkostenpreise sind Nettopreise!

Ausstattung:

WC, Fliesenboden, große Glasfensterfronten

Der jetzige Mieter baut seine Einbauten und Werbeanlagen noch zurück und übergibt die Fläche gestrichen und gereinigt.

Lage:

Gaimersheim - Am Anger 1. TOP-Lage für ein Stehcafe, eine Bäckerei, für ein Friseurgeschäft oder für ein Einzelhandelsgeschäft.

Auch für ein Büro oder für eine Praxis ist die Fläche geeignet! Parken vor der Haustür!

Sonstiges:

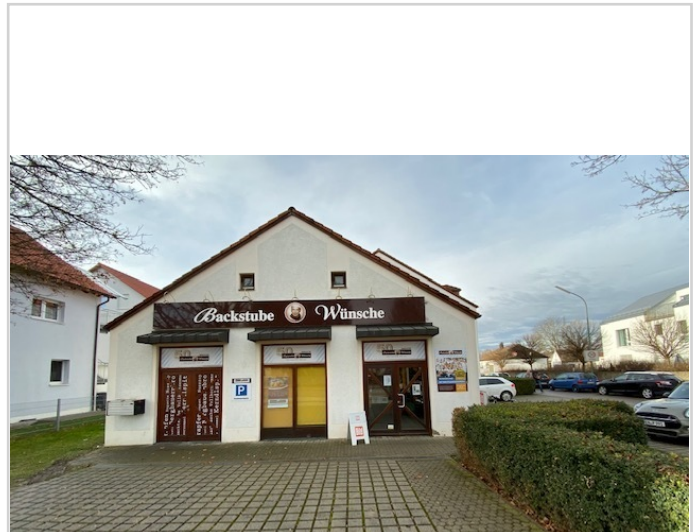
Alle Angaben wurden vom Vermieter übernommen, für die Richtigkeit kann von Immobilien Petra Poeschmann keine Gewähr übernommen werden.

Bitte kontaktieren Sie mich bezüglich eines Besichtigungstermins, bitte gehen Sie nicht selbstständig in den Laden mit Rücksicht auf die Angestellten!

Immobilien Petra Poeschmann arbeitet im Auftrag und mit Vollmacht des Vermieters.



Aussenansicht



Hausansicht

TOP-Lage, Gaimersheim: Ladengeschäft, ca. 100 qm, Stellplätze, Außenbereich



Am Anger 1
85080 Gaimersheim

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 100,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 1.290,00 EUR

