

Wunderbares Studenten-Appartement, teilmöbliert, IN-N, 5 Min. zur UNI oder FH



Friedrich-Ebert-Straße 39
85055 Ingolstadt

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 22,50 m²
Kaltmiete: 490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 550,00 EUR

Scout-ID: 115785144
Objekt-Nr.: 98746



Ihr Ansprechpartner:

Petra Poeschmann Immobilien
Frau Petra Poeschmann

E-Mail: info@immobilien-poeschmann.de

Tel: +49 841 9311447

Mobil: +49 175 9311457

Web: <http://www.immobilien-poeschmann.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Etagenanzahl:	5
Badezimmer:	1
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2019
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger:	Wärmelieferung
Endenergiebedarf:	15,20 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	01.03.2020
Stufenloser Zugang:	Ja

Nebenkosten: 60,00 EUR
Heizkosten sind in
Nebenkosten enthalten: Ja
Kautions: 1470

Wunderbares Studenten-Appartement, teilmöbliert, IN-N, 5 Min. zur UNI oder FH



Friedrich-Ebert-Straße 39
85055 Ingolstadt

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 22,50 m²
Kaltmiete: 490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 550,00 EUR

Objektbeschreibung:

Hier gibt es den WOW-Effekt: Sehr helles und modernes Appartement mit hochwertiger Einbauküche und großen Fenstern mit elektrischen Rollos. Der Bodenbelag ist ein schöner warmer Eichenparkett mit Fußbodenheizung. Im Küchenbereich sind moderne Fliesen verlegt. Eine kleine Oase!
Bequem erreichen Sie die Wohnung mit dem Aufzug.

Ausstattung:

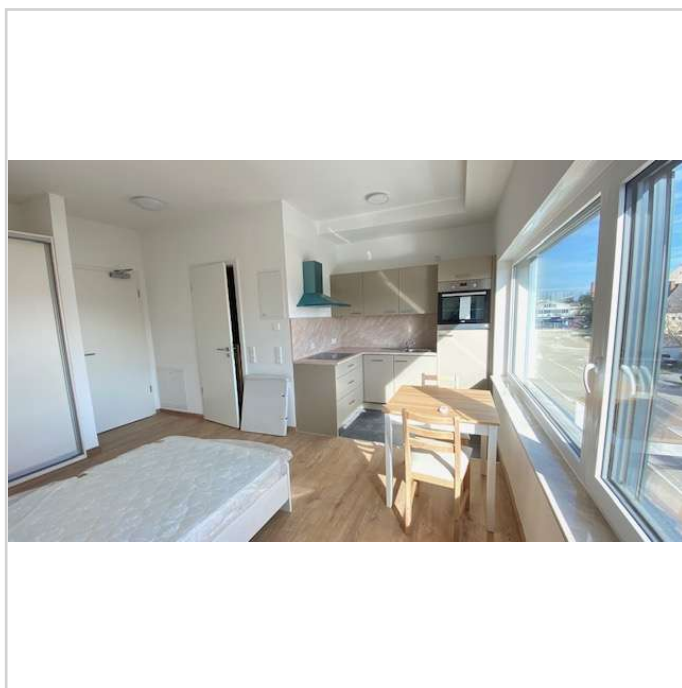
- Bad mit Dusche, Glaswand folgt noch!
- Hochwertige Einbauküche mit Spülmaschine, Herd, Ceranfeld
- Bett mit Matratze
- großer Schiebetürenschränk
- Tisch mit Stühle

Lage:

- zentrale Lage in Ingolstadt
- Ingolstadt ist ein gefragter Wirtschaftsstandort
- Zur Fachhochschule sind es nur 10 Gehminuten
- Zur Uni sind es nur 15 Gehminuten
- Zur Stadtmitte nur 10 Gehminuten
- Bushaltestelle um die Ecke
- kurze Wege zur Audi
- Einkaufsmöglichkeiten in fußläufiger Nähe
- Zum Nordbahnhof nur ca. 3 Fahrradminuten

Sonstiges:

Alle Angaben wurden vom Vermieter übernommen, für die Richtigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Bitte beachten Sie, dass es sich um ein Studentenappartement handelt und daher nur an Personen vermietet werden kann, die Student, Auszubildende oder Schüler sind.



APP 16---



APP 16

Wunderbares Studenten-Appartement, teilmöbliert, IN-N, 5 Min. zur UNI oder FH



Friedrich-Ebert-Straße 39
85055 Ingolstadt

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 22,50 m²
Kaltmiete: 490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 550,00 EUR



Küche



APP 16 Fenster



APP Bett und Schrank



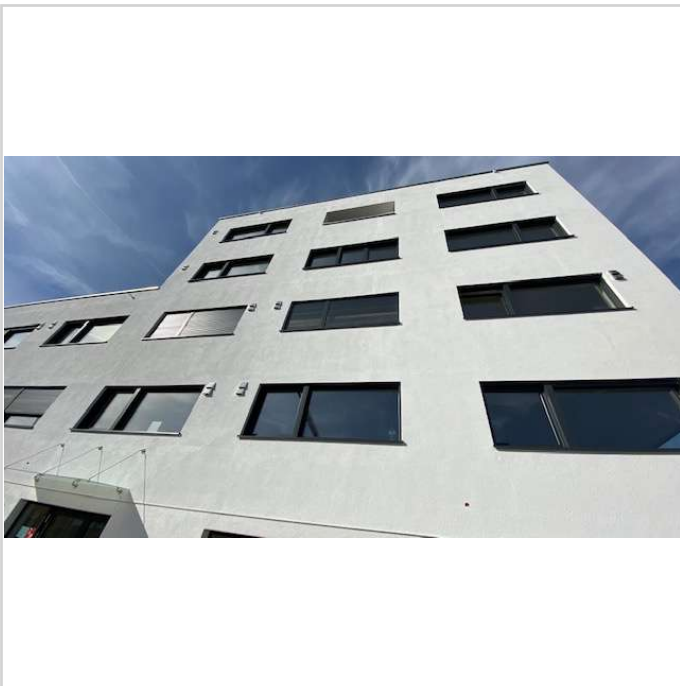
APP 16-

Wunderbares Studenten-Appartement, teilmöbliert, IN-N, 5 Min. zur UNI oder FH



Friedrich-Ebert-Straße 39
85055 Ingolstadt

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 22,50 m²
Kaltmiete: 490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 550,00 EUR



Hausansicht



Aussenansicht

Wunderbares Studenten-Appartement, teilmöbliert, IN-N, 5 Min. zur UNI oder FH



Friedrich-Ebert-Straße 39
85055 Ingolstadt

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 22,50 m²
Kaltmiete: 490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 550,00 EUR

