

# Wunderbare Garten-Wohnung mit 2 ZKB und 2 Terrassen, IN-Süd, zentrumsnah



**Inge-Meyssel-Straße 8 b**  
85053 Ingolstadt

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 960,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmierte: 1.210,00 EUR

Scout-ID: 89213197  
Objekt-Nr.: 898



## **Ihr Ansprechpartner:**

Petra Poeschmann Immobilien  
Frau Petra Poeschmann

E-Mail: [info@immobilien-poeschmann.de](mailto:info@immobilien-poeschmann.de)

Tel: +49 841 9311447

Mobil: +49 175 9311457

Web: <http://www.immobilien-poeschmann.de>

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Nutzfläche ca.:	5,00 m <sup>2</sup>
Etage:	0
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2016
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2016
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Bezugsfrei ab:	01.05.2020
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 190,00 EUR  
Heizkosten sind in Ja  
Nebenkosten enthalten:  
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 60,00 EUR  
Kautions: 2500

# Wunderbare Garten-Wohnung mit 2 ZKB und 2 Terrassen, IN-Süd, zentrumsnah



**Inge-Meyssel-Straße 8 b**  
85053 Ingolstadt

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 960,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.210,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Super moderne 2 ZKB mit Parkettboden, 2 Terrassen zum kleinen Garten und elektrischen Rollläden. Die Wohnung ist sehr hell durch die bodentiefen Fenster. Das Haus steht in der letzten Baureihe des Neubaugebiets Inge-Meyssel-Straße und lässt den Blick auf eine unverbaubare Grünanlage frei. Der Garten ist rundherum mit einer Buchenhecke eingewachsen.

## Ausstattung:

Der hochwertige Eichen-Parkettboden zieht sich durch die ganze Wohnung. Im Küchenbereich sind Fliesen verlegt. Die hübsche weiße Einbauküche ist im Mietpreis einhalten. Das Bad hat eine große, bodenebene Dusche und einen Waschmaschinenanschluss.

Ein Teil der Möbel kann vom Vormieter auf Wunsch übernommen werden.

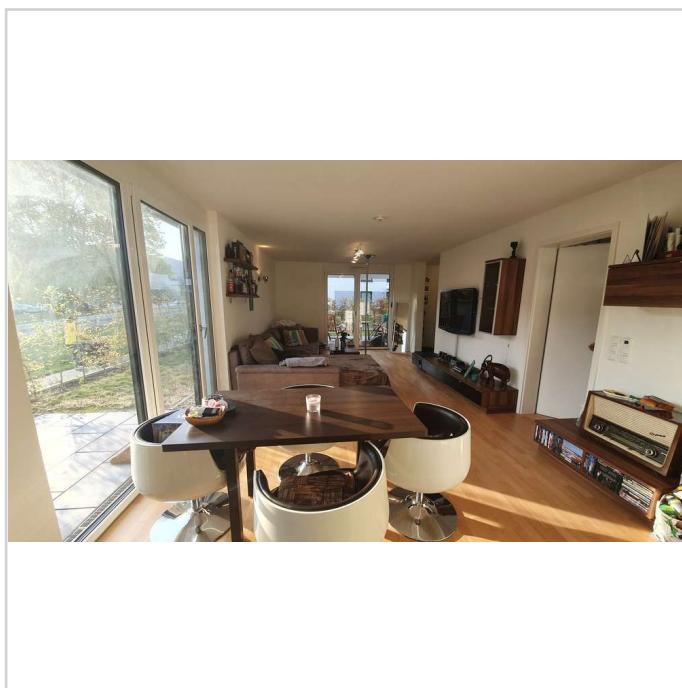
## Lage:

Ingolstadt-Süd, Inge-Meyssel-Straße. Hinter dem Oldtimerhotel. Beste Infrastruktur: Bushaltestelle, Bäcker, Edeka, Sparkasse, etc. Ein Katzensprung durch den Klenzpark in die Stadtmitte von Ingolstadt. Auf der Autobahn München-Nürnberg ist man in 1 Minute.

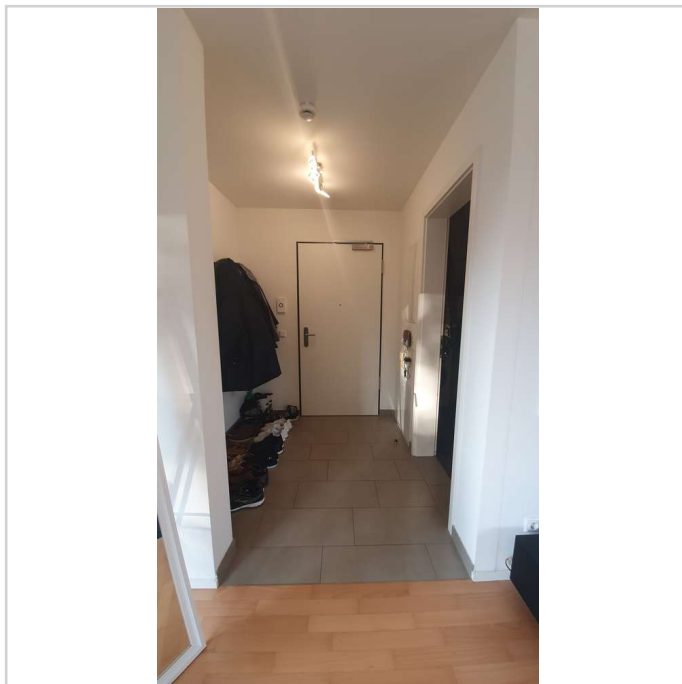
## Sonstiges:

Alle Angaben wurden vom Vermieter übernommen. Für die Richtigkeit kann keine Gewähr übernommen werden.

Es werden nur Anfragen bearbeitet unter Angabe der vollständigen Adresse.

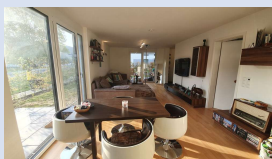


Wohnzimmer



Flur

# Wunderbare Garten-Wohnung mit 2 ZKB und 2 Terrassen, IN-Süd, zentrumsnah



**Inge-Meyssel-Straße 8 b**  
85053 Ingolstadt

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 960,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.210,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



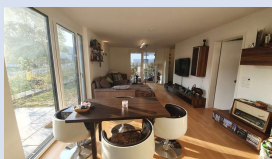
Küche



Schlafzimmer



# Wunderbare Garten-Wohnung mit 2 ZKB und 2 Terrassen, IN-Süd, zentrumsnah



**Inge-Meyssel-Straße 8 b**  
85053 Ingolstadt

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 960,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.210,00 EUR



Badezimmer



Garten



Balkon



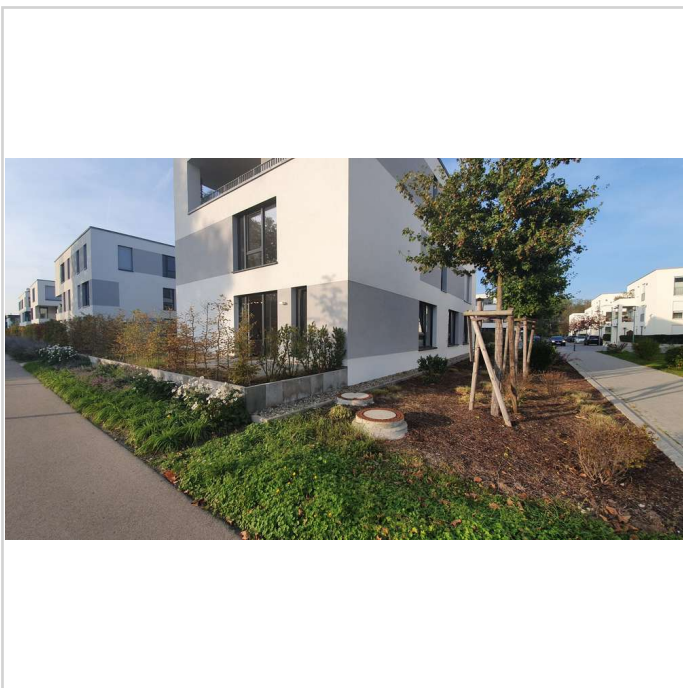
Hausansicht

# Wunderbare Garten-Wohnung mit 2 ZKB und 2 Terrassen, IN-Süd, zentrumsnah

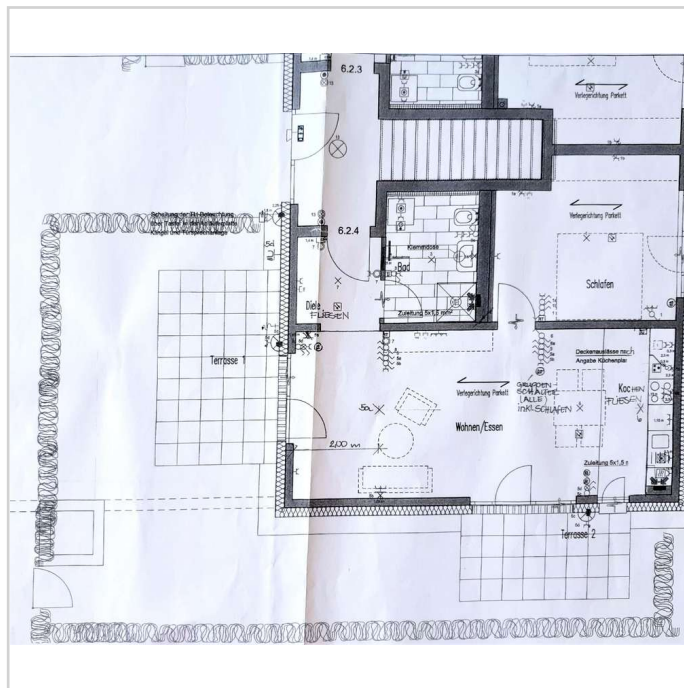


**Inge-Meyzel-Straße 8 b**  
85053 Ingolstadt

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 960,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.210,00 EUR



Hausansicht



Grundriss neu

## Wunderbare Garten-Wohnung mit 2 ZKB und 2 Terrassen, IN-Süd, zentrumsnah



**Inge-Meyssel-Straße 8 b**  
85053 Ingolstadt

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 960,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.210,00 EUR

