

Attraktive 3-ZKB mit Loggia, 84 qm, schöne hohe Räume, IN-West zw. Stadtmitte und Klinikum



Richard-Strauß-Straße 37a
85057 Ingolstadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 84,00 m²
Kaufpreis: 359.000,00 EUR

Scout-ID: 67318907
Objekt-Nr.: 10012



Ihr Ansprechpartner:

Petra Poeschmann Immobilien
Frau Petra Poeschmann

E-Mail: info@immobilien-poeschmann.de

Tel: +49 841 9311447

Mobil: +49 175 9311457

Web: <http://www.immobilien-poeschmann.de>

Wohnungstyp:	Penthouse
Nutzfläche ca.:	5,00 m ²
Etage:	2
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1995
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	120,80 kWh/(m ² *a)
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 351,00 EUR

Vermietet: Ja

Mieteinnahmen pro Monat: 950,00 EUR

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 12.000,00 EUR

Provision für Käufer: 13244,70

3,57 % vom zu zahlenden Kaufpreis inkl. 19 % USt. sind vom Käufer nach Abschluss des Kaufvertrages an Immobilien Petra Poeschmann zu zahlen.

Attraktive 3-ZKB mit Loggia, 84 qm, schöne hohe Räume, IN-West zw. Stadtmitte und Klinikum



Richard-Strauß-Straße 37a
85057 Ingolstadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 84,00 m²
Kaufpreis: 359.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese schöne 3 Zimmer-Wohnung im Penthouse-Charakter mit den hohen Räumen befindet sich im 2. OG der Wohnanlage mit 2 Hauseingängen und insgesamt 18-Parteien in Ingolstadt-West. Das großzügig geschnittene Wohnzimmer mit dem runden Fenster verleiht durch die moderne Architektur und den hohen Räumen eine tolle Atmosphäre. Die nach Westen ausgerichtete, überdachte Loggia ist von 3 Seiten begehbar und lädt zum relaxen ein.

Die Küche ist separat und mit einer hochwertigen Einbauküche aus Pinienholz ausgestattet. Die hohen Decken ziehen sich auch durch die beiden Schlafzimmer, was den Räumen viel Freiraum gibt. Das Bad ist innen liegend und mit einer Wanne und 2 Waschbecken ausgestattet. Die Waschmaschine hat im Bad noch Platz.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz.

Die Wohnung ist an ein derzeit an ein nettes Paar vermietet und daher auch ideal für Kapitalanleger geeignet.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser Immobilie und vereinbaren Sie ein Besichtigungstermin mit uns!

Ausstattung:

Als Boden zieht sich durch die ganze Wohnung ein heller Laminatboden. Im Bad und in der Küche sind helle Fliesen verlegt.

Die hochwertige Einbauküche in Pinienholz gehört zur Wohnung und ist im Kaufpreis enthalten. Bitte beachten Sie, dass die Möblierung auf den Bildern nicht der Möblierung der jetzigen Mieter entspricht! Aus Datenschutzgründen wurde die jetzige Einrichtung nicht fotografiert.

Lage:

Die hübsche 3 ZKB - Eigentumswohnung befindet sich in einer Spielstraße im Westen von Ingolstadt in der Richard-Strauß-Straße.

Die Wohnlage bietet alles was man zum Leben braucht in unmittelbarer Nähe: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Freizeitanlagen, Fitness-studio sowie Schulen und Kindergärten. Zum Klinikum und zur AUDI sind es nur ein paar Minuten..... Die Bushaltestelle der Linie 16 befindet sich nur 1 Minute fußläufig vom Kaufobjekt entfernt.

Zu Fuß geht man in 20 Minuten in die Stadtmitte, mit dem Auto sind es 3 Minuten.

Sonstiges:

Die Wohnung ist derzeit für 950,- € kalt an ein solides Paar vermietet.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur auf Anfragen antworten, wenn die komplette Adresse angegeben ist.

Alle Angaben wurden vom Verkäufer übernommen, für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Bitte beachten Sie die Widerrufserklärung.



Aussenansicht

Attraktive 3-ZKB mit Loggia, 84 qm, schöne hohe Räume, IN-West zw. Stadtmitte und Klinikum



Richard-Strauß-Straße 37a
85057 Ingolstadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 84,00 m²
Kaufpreis: 359.000,00 EUR



Wohnen



Wohnbereich



Essbereich



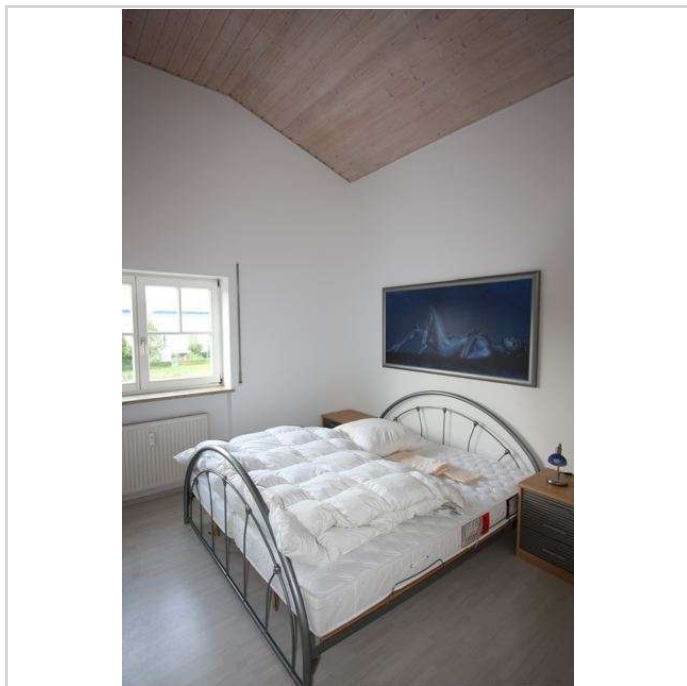
Schlafzimmer klein

Attraktive 3-ZKB mit Loggia, 84 qm, schöne hohe Räume, IN-West zw. Stadtmitte und Klinikum

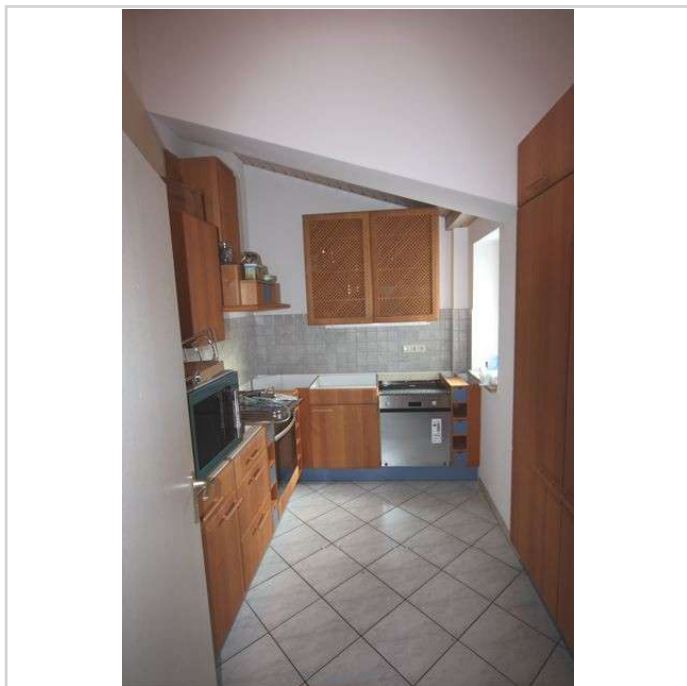


Richard-Strauß-Straße 37a
85057 Ingolstadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 84,00 m²
Kaufpreis: 359.000,00 EUR



Schlafzimmer groß



Einbauküche



Eingangsbereich



Umgebung

Attraktive 3-ZKB mit Loggia, 84 qm, schöne hohe Räume, IN-West zw. Stadtmitte und Klinikum



Richard-Strauß-Straße 37a
85057 Ingolstadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 84,00 m²
Kaufpreis: 359.000,00 EUR



Ausblick Balkon



Ausblick Balkon



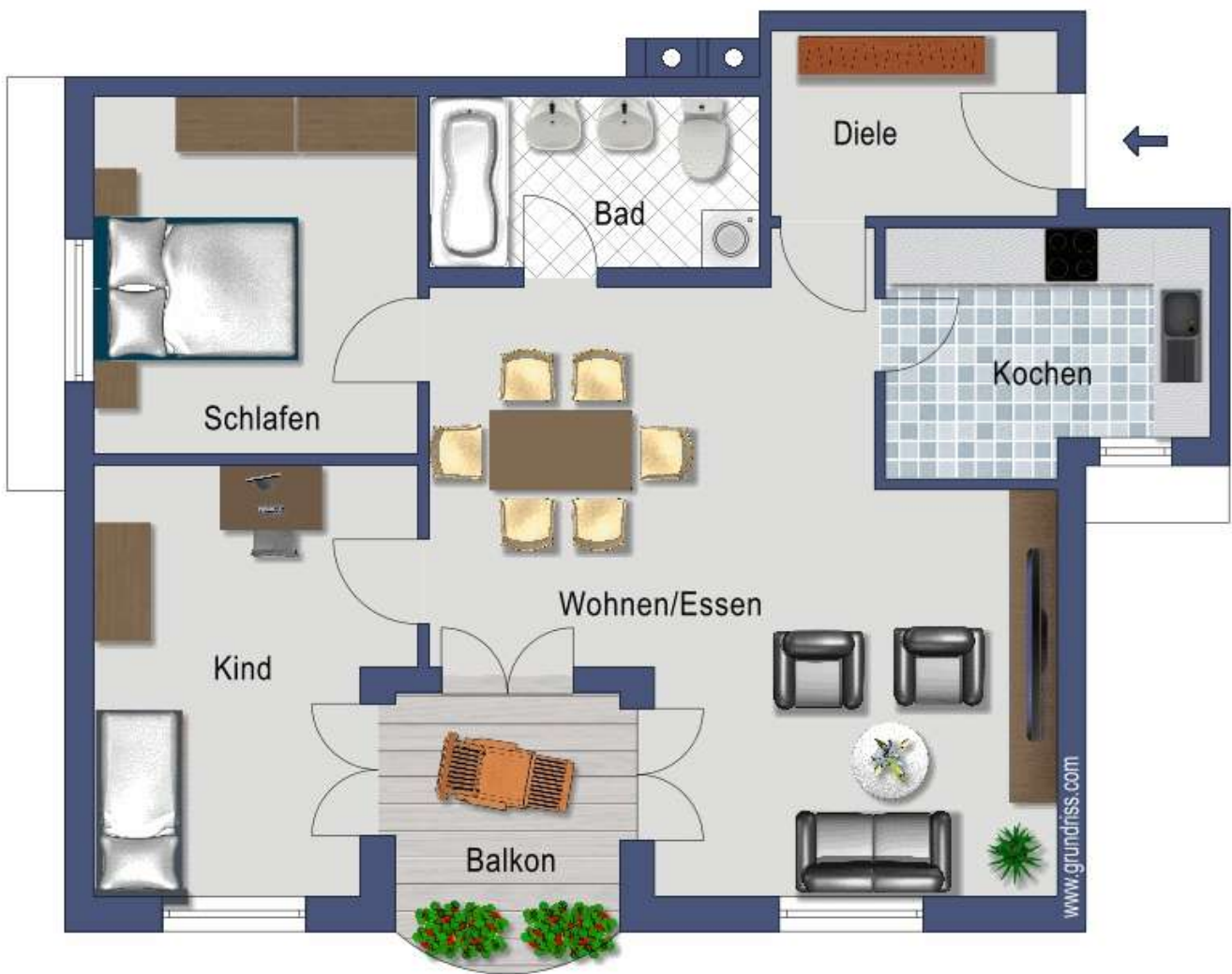
Aussenansicht Balkon-West

Attraktive 3-ZKB mit Loggia, 84 qm, schöne hohe Räume, IN-West zw. Stadtmitte und Klinikum



Richard-Strauß-Straße 37a
85057 Ingolstadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 84,00 m²
Kaufpreis: 359.000,00 EUR



Grundriss

Attraktive 3-ZKB mit Loggia, 84 qm, schöne hohe Räume, IN-West zw. Stadtmitte und Klinikum



Richard-Strauß-Straße 37a

85057 Ingolstadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 84,00 m²
Kaufpreis: 359.000,00 EUR

