

# Wunderbare Studenten-2 Zimmer, teilmöbliert, IN-N, 5 Min. zur UNI oder FH



## Friedrich-Ebert-Straße 39

85055 Ingolstadt

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 49,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 790,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 890,00 EUR

Scout-ID: 115922300



### Ihr Ansprechpartner:

Petra Poeschmann Immobilien

Frau Petra Poeschmann

E-Mail: [info@immobilien-poeschmann.de](mailto:info@immobilien-poeschmann.de)

Tel: +49 841 9311447

Mobil: +49 175 9311457

Web: <http://www.immobilien-poeschmann.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Etagenanzahl:	5
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2019
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger:	Wärmelieferung
Endenergiebedarf:	15,20 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Bezugsfrei ab:	01.03.2020
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Nebenkosten:	100,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	60,00 EUR
Kautiun:	2000

# Wunderbare Studenten-2 Zimmer, teilmöbliert, IN-N, 5 Min. zur UNI oder FH



Friedrich-Ebert-Straße 39  
85055 Ingolstadt

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 49,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 790,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 890,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Hier gibt es den WOW-Effekt: Sehr helle und moderne Wohnung mit einem extra Schlafzimmer. Es gibt eine hochwertige Einbauküche und sehr große Fenster mit elektrischen Rollos. Der Bodenbelag ist ein schöner warmer Eichenparkett mit Fußbodenheizung. Im Küchenbereich sind moderne Fliesen verlegt. Eine kleine Oase!

Bequem erreichen Sie die Wohnung mit dem Aufzug.

## Ausstattung:

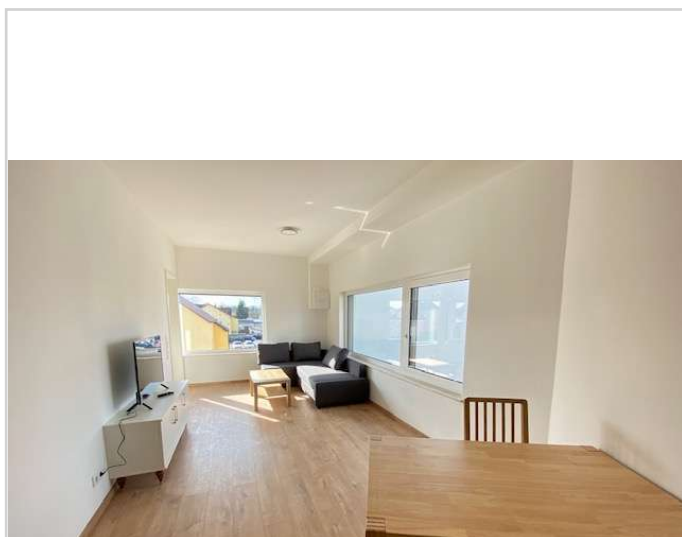
- Bad mit Dusche, Glaswand folgt noch!
- Hochwertige Einbauküche mit Spülmaschine, Herd, Ceranfeld
- Bett mit Matratze
- großer Schiebetürenschränk
- Esstisch mit Stühlen
- ausziehbare Couch
- Sideboard mit Fernseher
- Garderobenschrank im Eingangsbereich

## Lage:

- zentrale Lage in Ingolstadt
- Ingolstadt ist ein gefragter Wirtschaftsstandort
- Zur Fachhochschule sind es nur 10 Gehminuten
- Zur Uni sind es nur 15 Gehminuten
- Zur Stadtmitte nur 10 Gehminuten
- Bushaltestelle um die Ecke
- kurze Wege zur Audi
- Einkaufsmöglichkeiten in fußläufiger Nähe
- Zum Nordbahnhof nur ca. 3 Fahrradminuten

## Sonstiges:

Alle Angaben wurden vom Vermieter übernommen, für die Richtigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Bitte beachten Sie, dass es sich um ein Studentenapartment handelt und daher nur an Personen vermietet werden kann, die Student, Auszubildende oder Schüler sind.



APP 13



APP 13-

## Wunderbare Studenten-2 Zimmer, teilmöbliert, IN-N, 5 Min. zur UNI oder FH



Friedrich-Ebert-Straße 39  
85055 Ingolstadt

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 49,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 790,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 890,00 EUR



APP 13 WZ-Kü



APP 13 WZ



APP 13 Wohnen



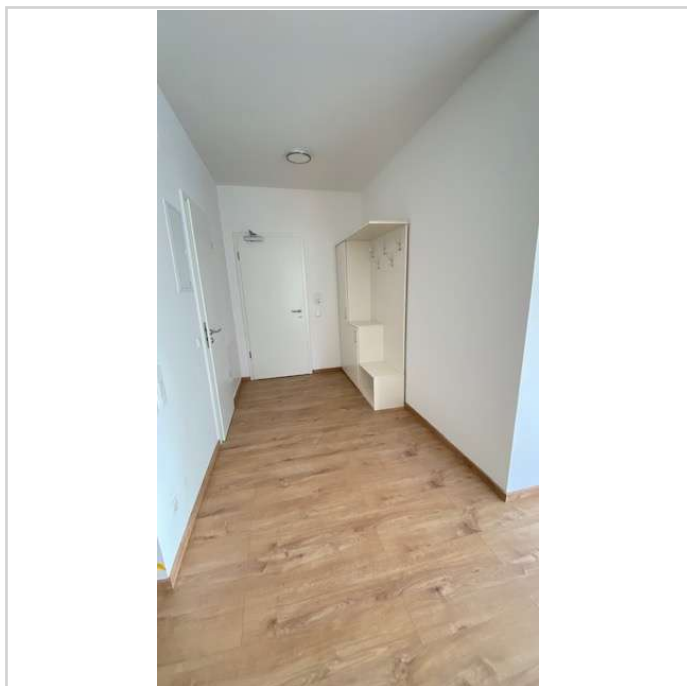
APP 13 Küche

## Wunderbare Studenten-2 Zimmer, teilmöbliert, IN-N, 5 Min. zur UNI oder FH

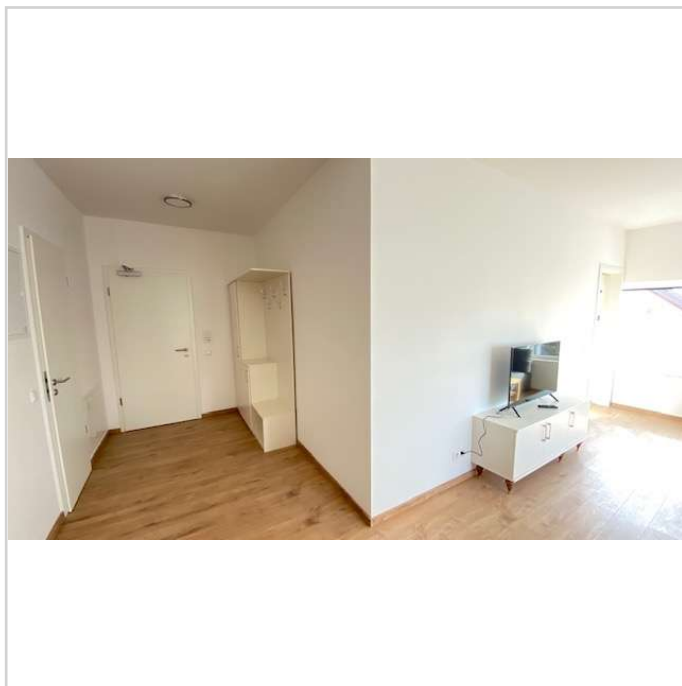


**Friedrich-Ebert-Straße 39**  
85055 Ingolstadt

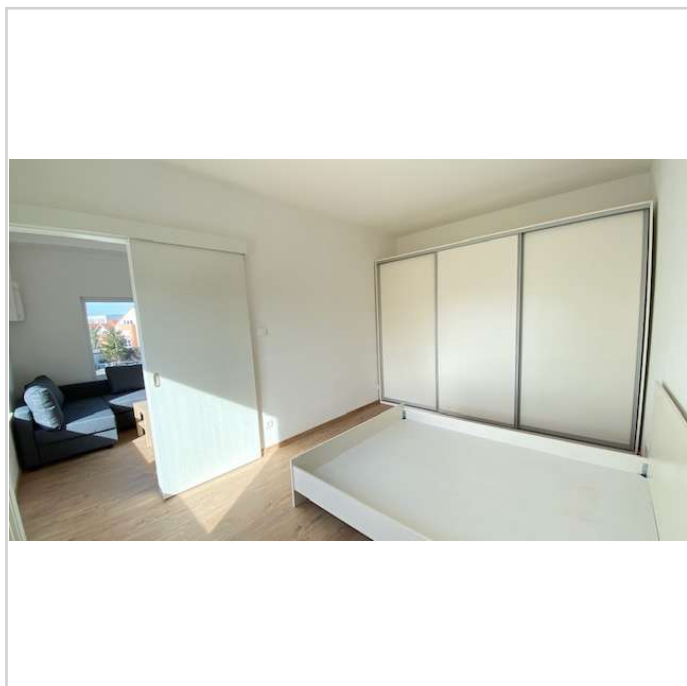
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 49,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 790,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 890,00 EUR



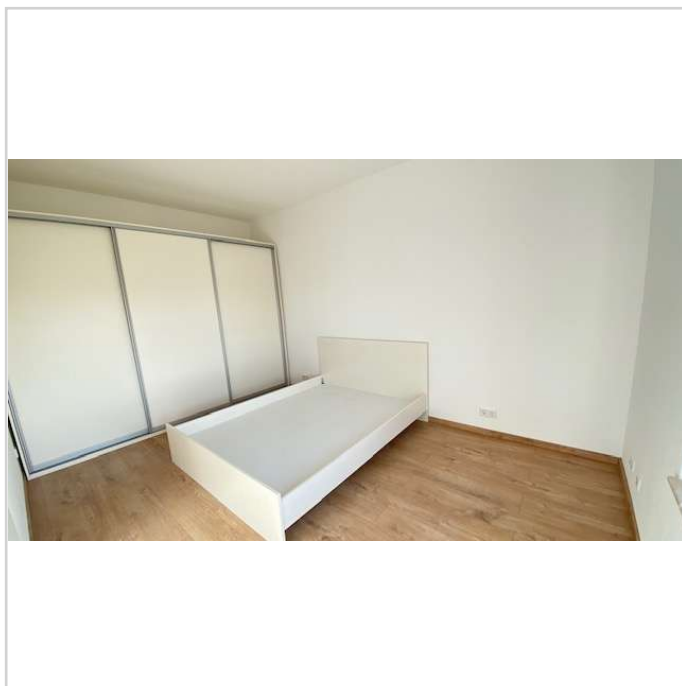
APP 13 Flur



APP 13 Flur+



APP 13 SZ-



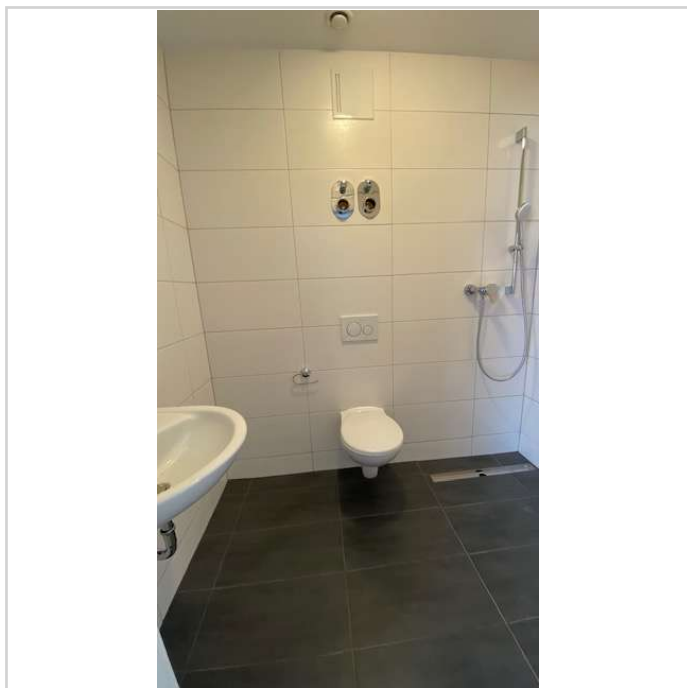
APP 13 SZ

## Wunderbare Studenten-2 Zimmer, teilmöbliert, IN-N, 5 Min. zur UNI oder FH

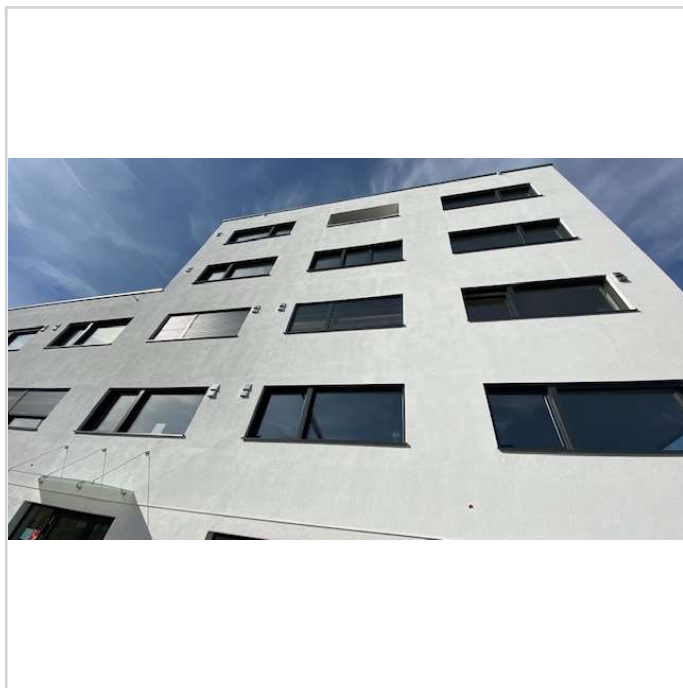


**Friedrich-Ebert-Straße 39**  
85055 Ingolstadt

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 49,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 790,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 890,00 EUR



APP 13 Bad



Hausansicht



Aussenansicht

## Wunderbare Studenten-2 Zimmer, teilmöbliert, IN-N, 5 Min. zur UNI oder FH



Friedrich-Ebert-Straße 39  
85055 Ingolstadt

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 49,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 790,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 890,00 EUR

