

# Super 2,5 ZKB mitten in der IN-City, komplett modern möbliert, eigener Eingang



**Griesbadgasse 17**  
85049 Ingolstadt

Wohnart: Wohnung  
Pauschalmitte: 1.100,00 EUR  
pro: Monat  
Kaltmiete: 850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Bezugsfrei ab: 2020-04-01

Scout-ID: 49414204  
Objekt-Nr.: 17



## Ihr Ansprechpartner:

Petra Poeschmann Immobilien  
Frau Petra Poeschmann

E-Mail: [info@immobilien-poeschmann.de](mailto:info@immobilien-poeschmann.de)

Tel: +49 841 9311447

Mobil: +49 175 9311457

Web: <http://www.immobilien-poeschmann.de>

Das Angebot ist frei bis: unbefristet  
Maximale Personanzahl: 2 Person(en)  
Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 65,00 m<sup>2</sup>  
Keller: Ja  
Etage: 0  
Etagenanzahl: 3  
Objektzustand: Neuwertig  
Baujahr: 2000  
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Heizungsart: Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Energieverbrauchskennwert: 94,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Haustiere: Nein  
Möbliering: Ja  
Garage/Stellplatz: Tiefgarage  
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Nebenkosten: 250,00 EUR  
Kautio: 2500,--

# Super 2,5 ZKB mitten in der IN-City, komplett modern möbliert, eigener Eingang



Griesbadgasse 17  
85049 Ingolstadt

Wohnart: Wohnung  
Pauschalmitiete: 1.100,00 EUR  
pro: Monat  
Kaltmiete: 850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Bezugsfrei ab: 2020-04-01

## Objektbeschreibung:

Die wunderbare 2,5 ZKB liegt in der Ingolstädter Altstadt in einer ruhige Lage in der Griesbadgasse 17 im Parterre des sehr schönen Altstadthauses , Baujahr 2005. Die Wohnung hat einen separaten Eingang und ein großes Kellerabteil. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragen-Stellplatz in der Tiefgarage Am Münster.

## Ausstattung:

Parkettböden, hochwertige Fliesen, stilvolle Möbel, alle Räume haben Fenster, Bad mit Wanne. Komplette Möblierung mit Geschirr, Bettwäsche, Fernseher,....

## Lage:

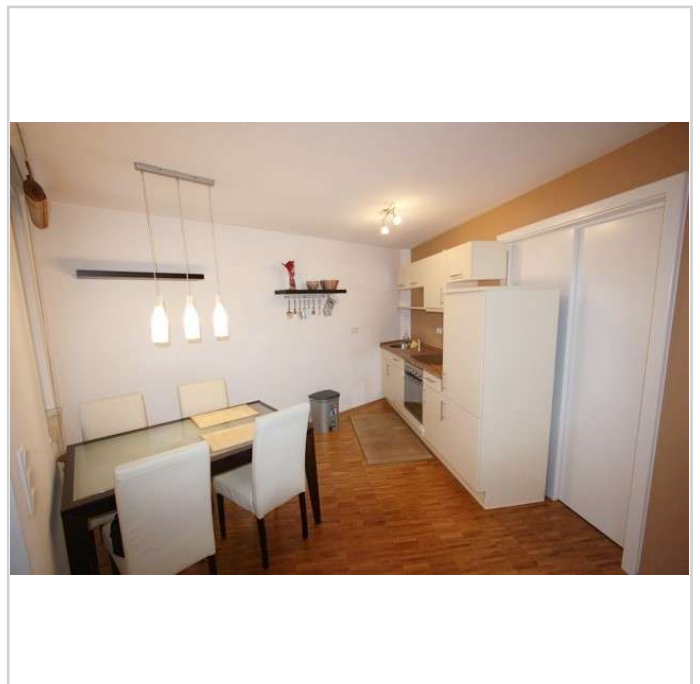
IN-Altstadt, ruhige Lage in der Griesbadgasse

## Sonstiges:

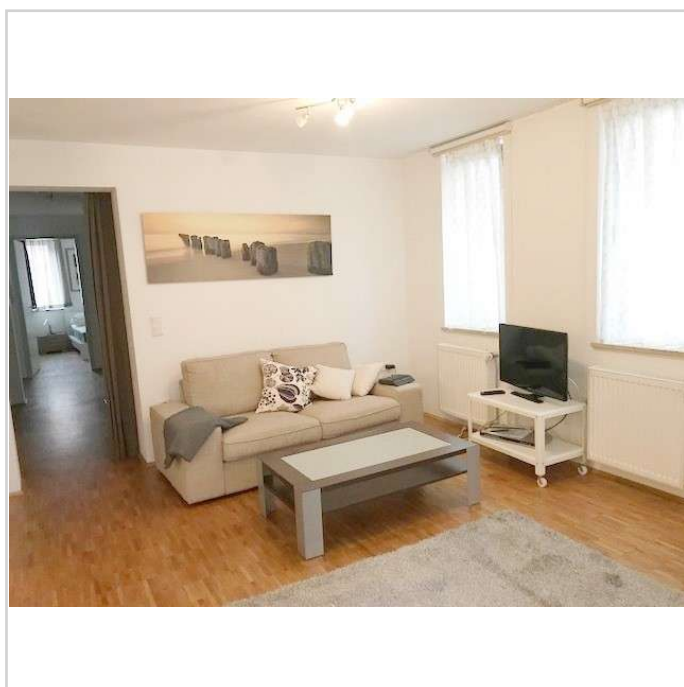
Strom, Internet und GEZ sind im Mietpreis enthalten. Ein Tiefgaragen-Stellplatz Am Münster ist im Mietpreis enthalten. Sollten kein Stellplatz benötigt werden, dann wird die Tiefgarage mit € 95,-- vom Mietpreis abgezogen! Der Mietpreis ist für 1 Person berechnet. Bei einer weiteren Person erhöht sich die Nebenkostenpauschale.



Wohnzimmer



Küche - Essen



Wohnzimmer

# Super 2,5 ZKB mitten in der IN-City, komplett modern möbliert, eigener Eingang



**Griesbadgasse 17**  
85049 Ingolstadt

Wohnart: Wohnung  
Pauschaliete: 1.100,00 EUR  
pro: Monat  
Kaltmiete: 850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Bezugsfrei ab: 2020-04-01



Einbauküche



Bad



Wanne



Schlafzimmer

## Super 2,5 ZKB mitten in der IN-City, komplett modern möbliert, eigener Eingang



**Griesbadgasse 17**  
85049 Ingolstadt

Wohnart: Wohnung  
Pauschalmiete: 1.100,00 EUR  
pro: Monat  
Kaltmiete: 850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Bezugsfrei ab: 2020-04-01



Aussen



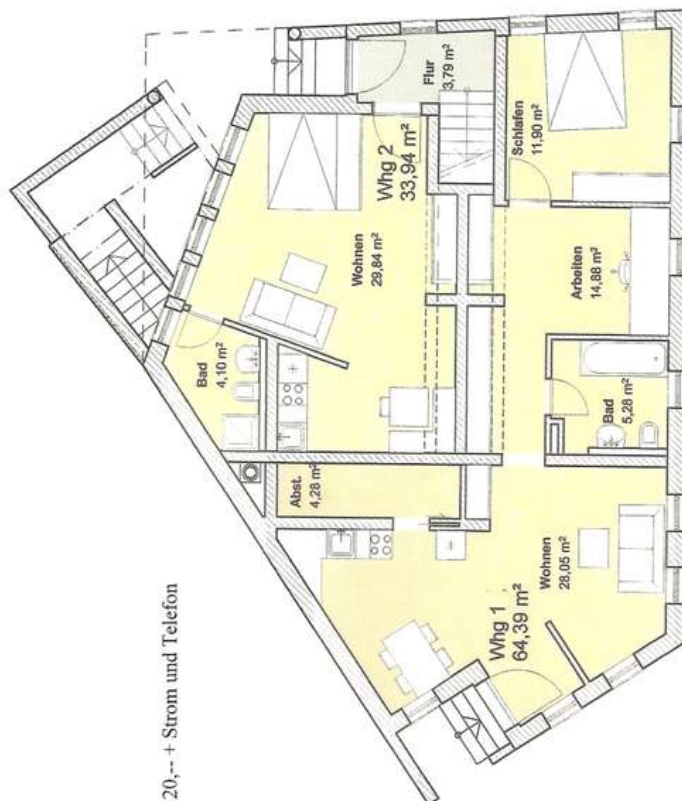
Aussenans

# Super 2,5 ZKB mitten in der IN-City, komplett modern möbliert, eigener Eingang



Griesbadgasse 17  
85049 Ingolstadt

Wohnart: Wohnung  
Pauschalmitiete: 1.100,00 EUR  
pro: Monat  
Kaltmitiete: 850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Bezugsfrei ab: 2020-04-01



## Wohnung Nr. 1

ca. 65 qm  
komplette Möblierung  
separater Eingang  
Miete € 780,-- + NK € 120,-- + Strom und Telefon

ERDGESCHOSS

Grundriss EG separat0001

# Super 2,5 ZKB mitten in der IN-City, komplett modern möbliert, eigener Eingang



**Griesbadgasse 17**  
85049 Ingolstadt

Wohnart: Wohnung  
Pauschaliete: 1.100,00 EUR  
pro: Monat  
Kaltmiete: 850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Bezugsfrei ab: 2020-04-01

