



# PETRA POESCHMANN

## IMMOBILIEN

### Wohnungs-Preise Gensöderstraße 2, 85053 Ingolstadt

Moderner NEUBAU von 10 Wohnungen mit Tiefgarage mit 14 Stellplätzen  
und 2 oberirdischen Stellplätzen

Wohnungs-Nr./Lage		Wohnfläche	Preise in €		
1	EG	86,76 qm + Gartenanteil 92 qm	443.000,--		
2	EG	41,47 qm + Gartenanteil 17 qm	236.000,--		
1+2	EG zus.	ca125qm + Gartenanteil 109 qm	644.000,--		
3	EG	74,00 qm + Gartenanteil 38 qm	389.000,--		verkauft
4	EG	81,46 qm + Gartenanteil 61 qm	417.000,--		
5	OG	85,22 qm	2 Balkone	439.000,--	reserviert
6	OG	41,10 qm	Balkon	236.000,--	reserviert
7	OG	72,89 qm	Balkon	389.000,--	
8	OG	84,89 qm	2 Balkone	439.000,--	reserviert
9	Penthaus	119,97 qm	Balkon+Dachterrasse	645.000,--	reserviert
10	Penthaus	120,43 qm	Balkon+Dachterrasse	647.000,--	reserviert
14 Tiefgaragen-Stellplätze			je	21.000,--	
2 oberirdische Stellplätze			je	7.000,--	

Stand 03.2020

Alle Angaben wurden von Kleber-Ettenreich WohnBauten GmbH & Co.KG übernommen.