

Sehr gepflegte und renovierte 3 ZKB mit Balkon und großem Garten, IN-Nord, stadtnah



85055 Ingolstadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 74,00 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR

Scout-ID: 123315212



Ihr Ansprechpartner:

Petra Poeschmann Immobilien

Frau Petra Poeschmann

E-Mail: info@immobilien-poeschmann.de

Tel: +49 841 9311447

Mobil: +49 175 9311457

Web: <http://www.immobilien-poeschmann.de>

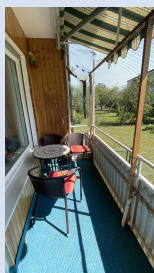
Wohnungstyp: Erdgeschosswohnung
Nutzfläche ca.: 6,00 m²
Etage: 0
Etagenanzahl: 3
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Garten/-mitbenutzung: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1982
Qualität der Ausstattung: Normal
Letzte Modernisierung/
Sanierung: 2010
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Energieverbrauchskennwert: 126,00 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab: ab sofort
Garage/Stellplatz: Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Hausgeld: 125,00 EUR

Provision für Käufer: 10.405,20

3,48 % vom Kaufpreis sind nach Abschluss eines notariellen Kaufvertrages vom Käufer an Immobilien Petra Poeschmann zu zahlen.

Sehr gepflegte und renovierte 3 ZKB mit Balkon und großem Garten, IN-Nord, stadtnah



85055 Ingolstadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 74,00 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Sehr gepflegte und schön renovierte 3 ZKB im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses mit Balkon im Nordosten von Ingolstadt. Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie das Sondernutzungsrecht an einer großen Gartenfläche mit ca. 120 qm vor dem Balkon. Vor circa 3 Jahren wurde der Hauseingang, die Wohnungseingangstüren, die Fenster, die Klingelanlage und der Hausanstrich an der Wohnanlage erneuert.

Ausstattung:

Im Wohn- und Schlafzimmer sind Laminatböden verlegt und die Decken sind mit Holz verkleidet. Das größere Schlafzimmer hat ca. 15 qm und das kleinere Zimmer mit ca. 11 qm hat zudem mit Paneelen verkleidete Wände und Decken. Vom Wohnzimmer aus kommt man auf den überdachten Balkon mit Blick in den Garten. Ein direkter Zugang vom Balkon in den Garten wurde bisher nicht gemacht, ist jedoch möglich.

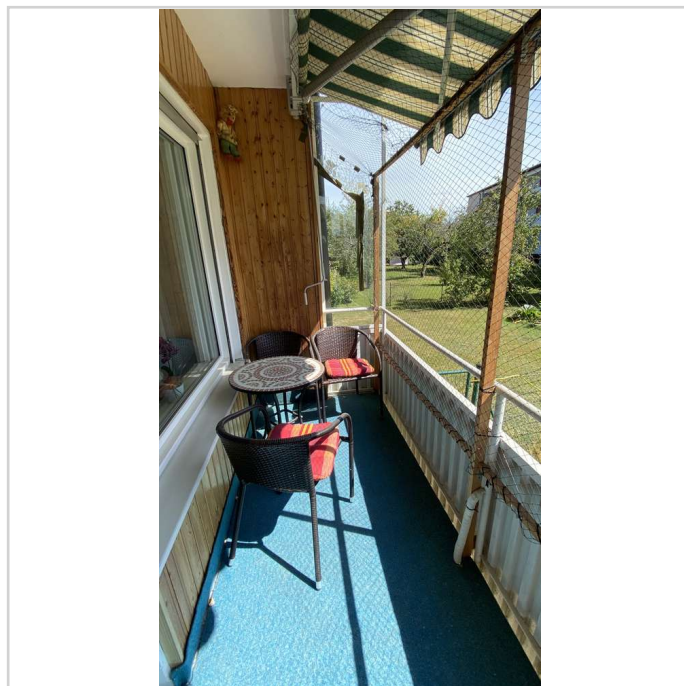
Die Wohnung wird über eine eigene Gastherme versorgt, die sich in der Küche befindet und regelmäßig gewartet wurde. Der Küchenboden ist gefliest und es gibt eine separate Vorratskammer. Die ansprechende, gepflegte Einbauküche in Hochglanz-Marmor-Optik ist im Kaufpreis enthalten. Das Bad mit Fenster und Dusche ist hübsch renoviert und modern ausgestattet, das WC ist separat mit Fenster.

Lage:

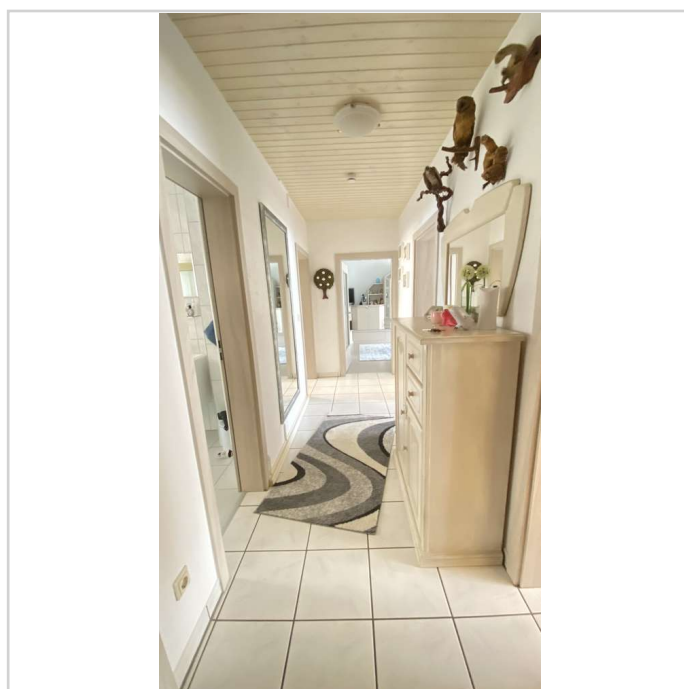
Die gepflegte Wohnanlage mit nur 6 Parteien liegt im Nordosten von Ingolstadt und bietet durch die günstige Verkehrslage kurze Wege in die Innenstadt, zur AUDI und zur A9 München-Nürnberg. Bushaltestellen mit guten Stadtbusverbindungen sind in unmittelbarer Nähe und fußläufig zu erreichen. Diverse Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind ebenso nur wenige Gehminuten entfernt. Die Lage ist perfekt für Familien mit Kinder, da Kindergarten und Schule auch in der Nähe sind.

Sonstiges:

Alle Angaben wurden vom Verkäufer übernommen. Für die Richtigkeit kann von Immobilien Petra Poeschmann keine Gewähr übernommen werden. Bitte beachten Sie die Widerrufsbelehrung und die Datenschutzbestimmungen.



Balkon



Flur

Sehr gepflegte und renovierte 3 ZKB mit Balkon und großem Garten, IN-Nord, stadtnah



85055 Ingolstadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 74,00 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR



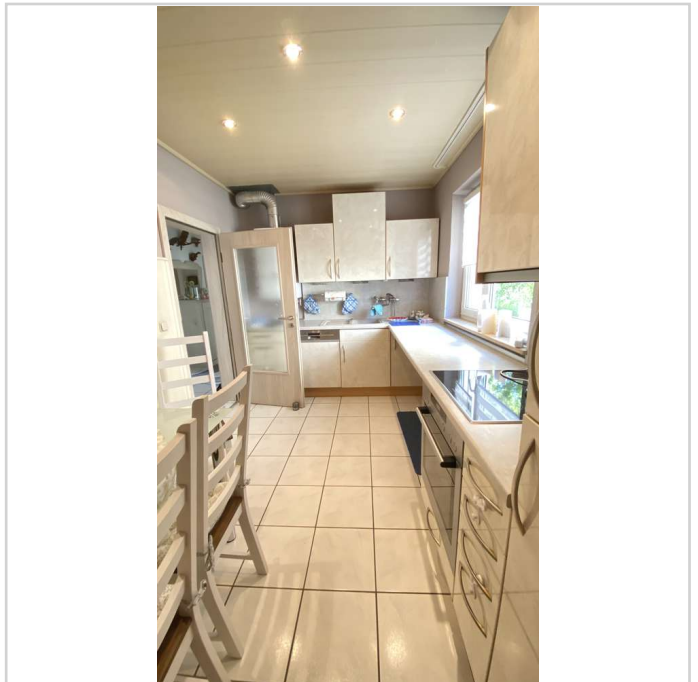
Wohnzimmer



Schlafzimmer



kleineres Schlafzimmer



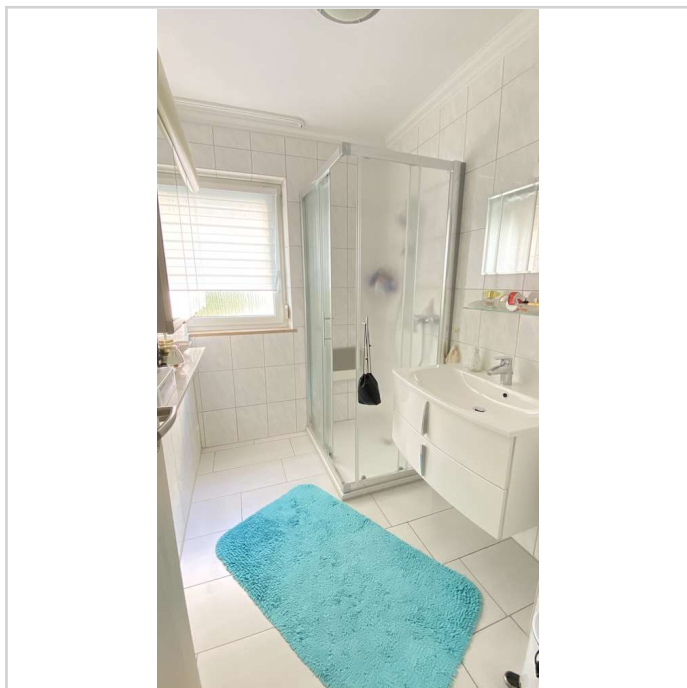
Küche

Sehr gepflegte und renovierte 3 ZKB mit Balkon und großem Garten, IN-Nord, stadtnah

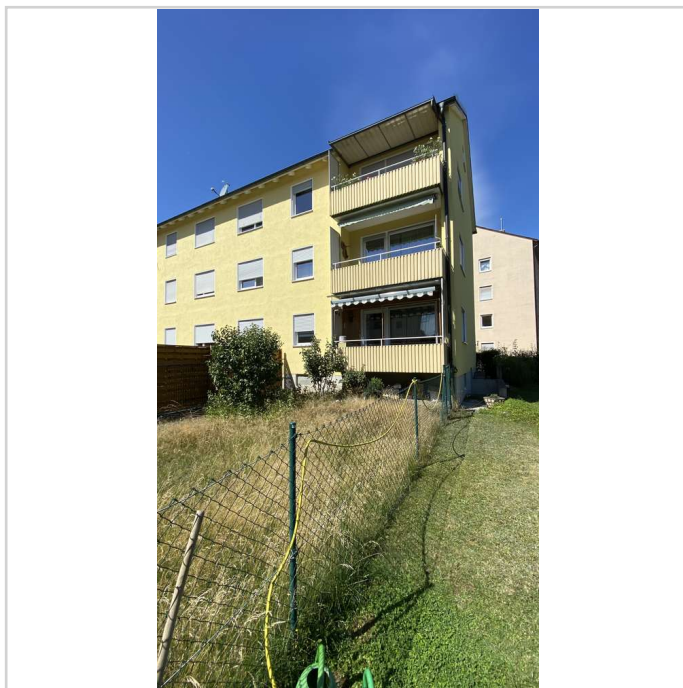


85055 Ingolstadt

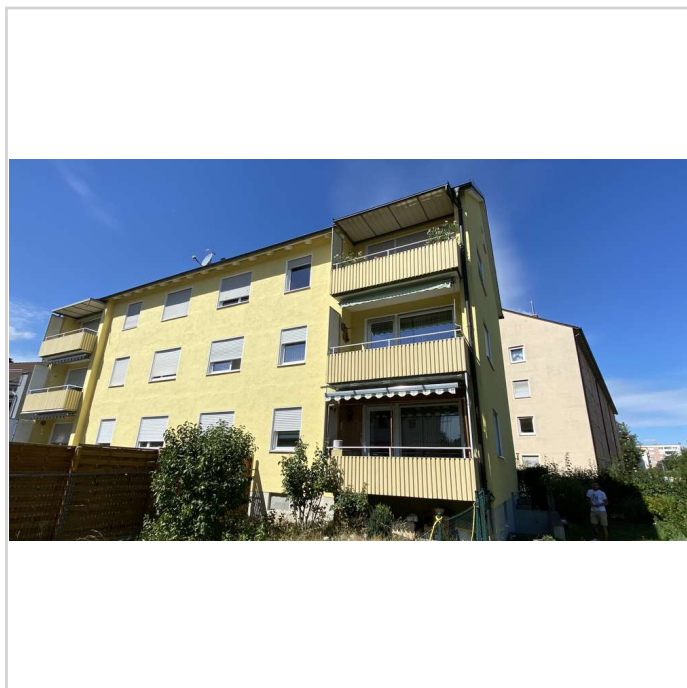
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 74,00 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR



Badezimmer

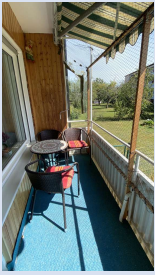


Garten mit Balkon



Hausansicht

Sehr gepflegte und renovierte 3 ZKB mit Balkon und großem Garten, IN-Nord, stadtnah



85055 Ingolstadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 74,00 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR

