

Individuelle Loftwohnung mit Galerie und sonnigem Balkon, Citynah, IN-Nord



85055 Ingolstadt

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaufpreis: 265.000,00 EUR

Scout-ID: 123365024
Objekt-Nr.: 601



Ihr Ansprechpartner:

Petra Poeschmann Immobilien
Frau Petra Poeschmann

E-Mail: info@immobilien-poeschmann.de

Tel: +49 841 9311447

Mobil: +49 175 9311457

Web: <http://www.immobilien-poeschmann.de>

Wohnungstyp:	Loft
Nutzfläche ca.:	5,00 m ²
Etage:	2
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1997
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	70,10 kWh/(m ² *a)
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Hausgeld: 207,00 EUR

Provision für Käufer: 9.222,--

3,48 % vom Kaufpreis sind vom Käufer nach Abschluss eines Kaufvertrages an Immobilien Petra Poeschmann zu leisten.

Individuelle Loftwohnung mit Galerie und sonnigem Balkon, Citynah, IN-Nord



85055 Ingolstadt

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaufpreis: 265.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Hereinspaziert in dieses großzügige Loft-Appartement mit Galerie und großer, sonniger Dachterrasse! Durch das außergewöhnliche halbe Tonnendach gewinnt die Wohnung sehr an Höhe und die eingezogene Galerie kann als vollwertiges, wenn auch offenes Schlafzimmer genutzt werden.

Das Bad mit Fenster und Wanne ist modern hell gefliest, hier hat sogar noch die Waschmaschine ihren Platz.

Die Wohnung im Loft-Stil befindet sich im 2. OG der kleinen, gepflegten Wohnanlage mit 4 Wohnungen und 2 Gewerbeeinheiten.

Ausstattung:

Im ganzen Loft wurde ein heller Laminatboden verlegt. Die gepflegte, helle Einbauküche bietet viel Stauraum und ist mit guten Geräten ausgestattet. Durch die offene Gestaltung des Wohn- und Essbereich hat die Wohnung viel Potenzial zur individuellen Gestaltung. Zur Galerie gelangt man über eine hübsche Wendel-Stahltreppe, die den Loft-Charakter der Wohnung unterstreicht.

Zur Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil, sowie ein Tiefgaragen- und ein oberirdischer Stellplatz.

Lage:

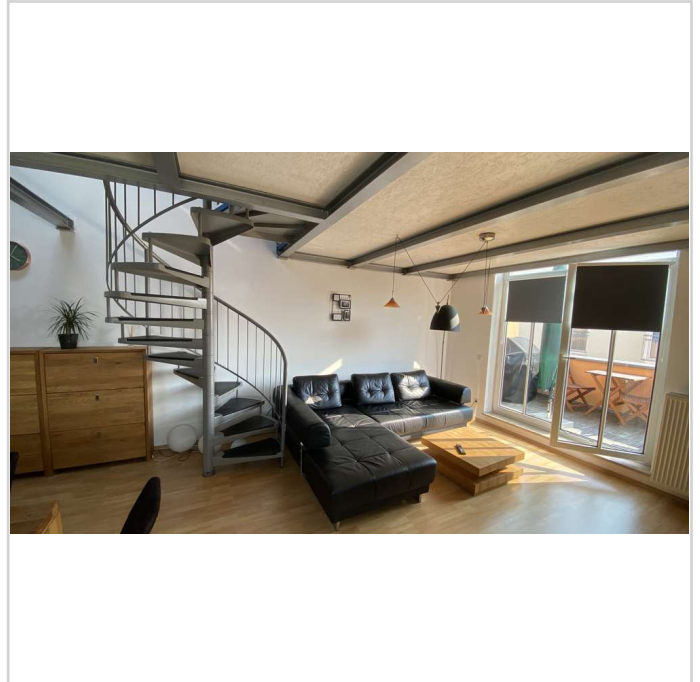
Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in der Nähe vom Rietergelände, zur Stadtmitte sind es 5 Min. mit dem Auto, zur Autobahn sind es 3 Minuten. Alle Einkaufsmöglichkeiten - Bäcker, Metzger, Gemüsehändler - sind direkt vor der Haustür und sind fußläufig erreichbar.

Beste Busverbindungen in alle Richtungen sind ebenfalls vor der Haustür, auch Ärzte und Banken.

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass wir alle Angaben vom Verkäufer übernommen haben und für die Richtigkeit von Immobilien Petra Poeschmann keine Gewähr übernommen werden kann.

Bitte beachten Sie die Widerrufserklärung!

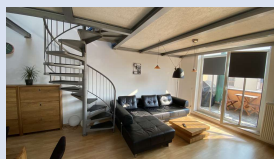


Loft



Loft

Individuelle Loftwohnung mit Galerie und sonnigem Balkon, Citynah, IN-Nord

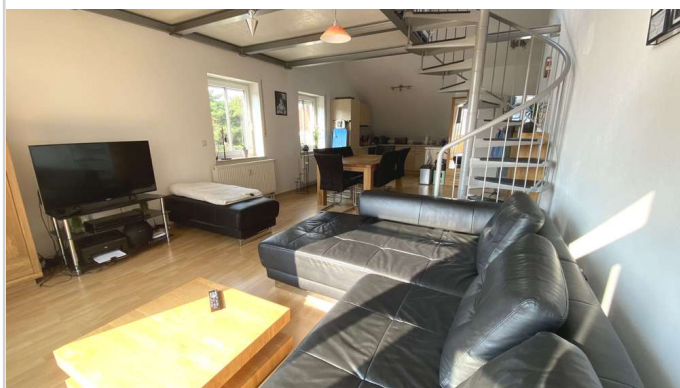


85055 Ingolstadt

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaufpreis: 265.000,00 EUR



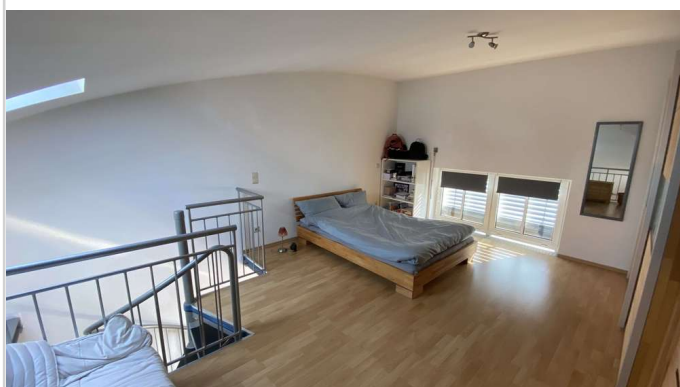
Loft



Loft

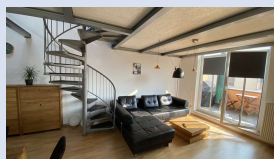


Küche



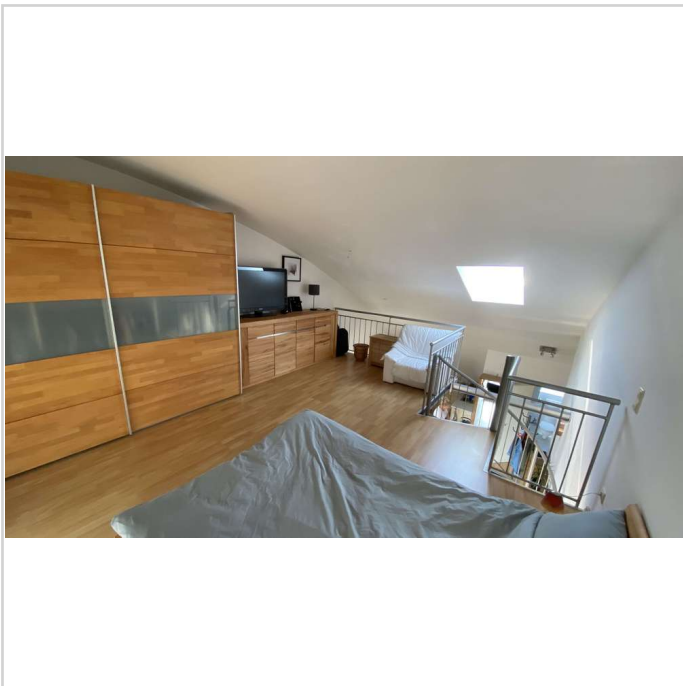
Schlafzimmer/Galerie

Individuelle Loftwohnung mit Galerie und sonnigem Balkon, Citynah, IN-Nord

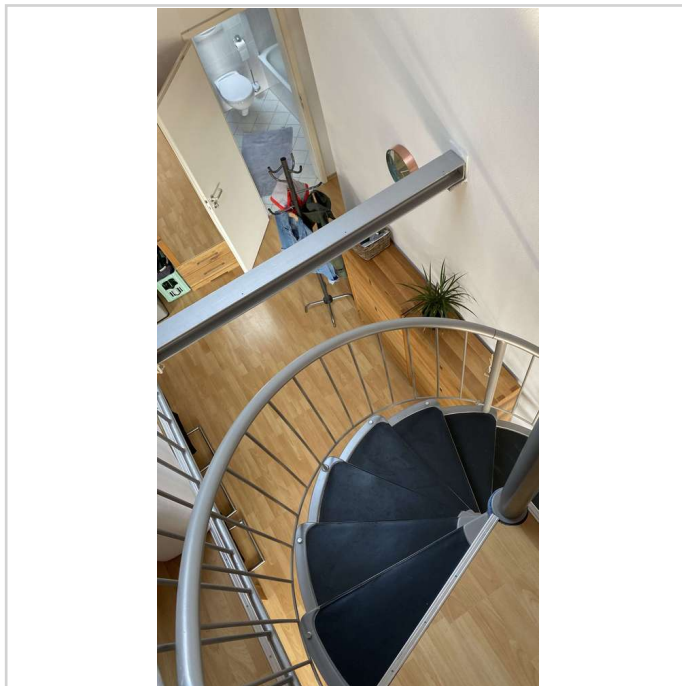


85055 Ingolstadt

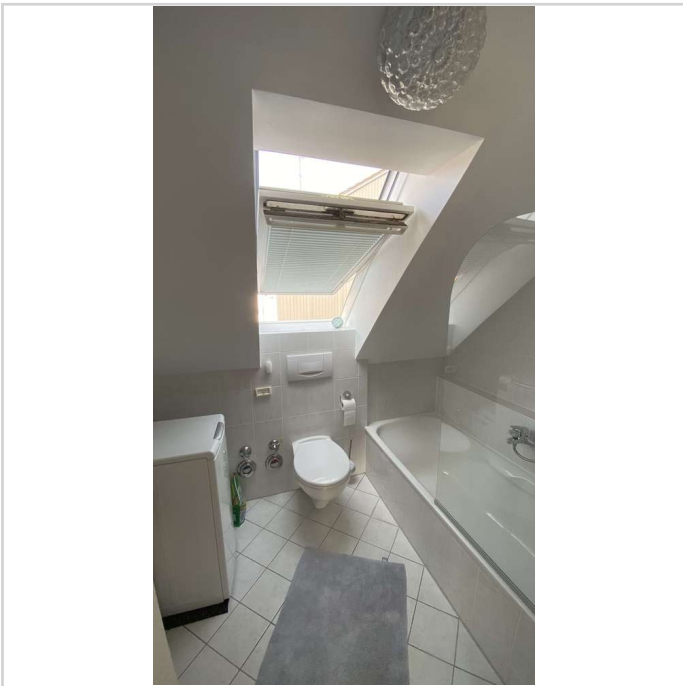
Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaufpreis: 265.000,00 EUR



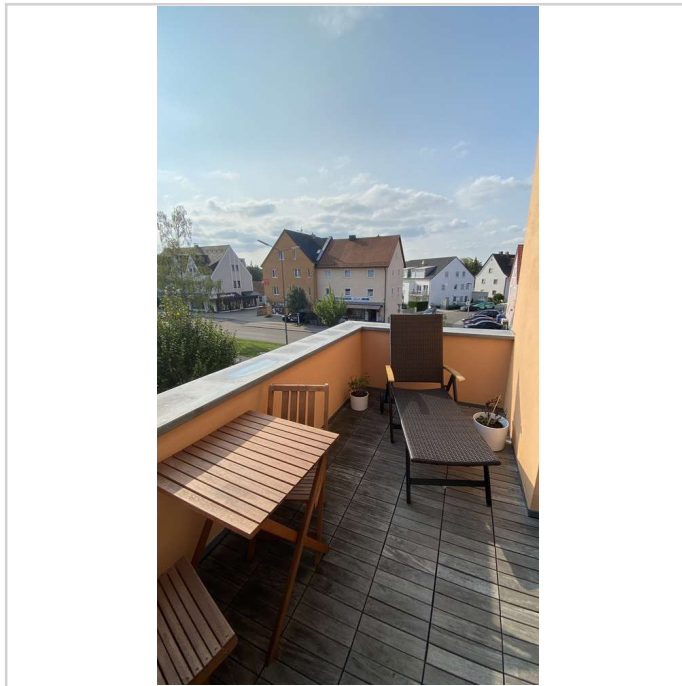
Schlafzimmer/Galerie



Blick von der Galerie



Badezimmer



Balkon Blick Westen

Individuelle Loftwohnung mit Galerie und sonnigem Balkon, Citynah, IN-Nord



85055 Ingolstadt

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaufpreis: 265.000,00 EUR

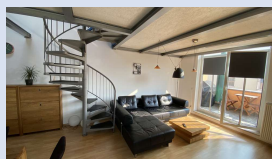


Balkon



Hausansicht

Individuelle Loftwohnung mit Galerie und sonnigem Balkon, Citynah, IN-Nord



85055 Ingolstadt

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaufpreis: 265.000,00 EUR

