

Gemütlich und frisch renoviert: EFH mit 5,5 ZKB, kl. Garten, Garage, IN-Süd, Citynah



85053 Ingolstadt

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Kaltmiete: 1.000,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmierte: 1.160,00 EUR
Scout-ID: 122751909
Objekt-Nr.: 07



Ihr Ansprechpartner:

Petra Poeschmann Immobilien
Frau Petra Poeschmann
E-Mail: info@immobilien-poeschmann.de
Tel: +49 841 9311447
Mobil: +49 175 9311457
Web: <http://www.immobilien-poeschmann.de>

Haustyp: Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.: 400,00 m²
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 1
Gäste-WC: Ja
Keller: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1965
Qualität der Ausstattung: Normal
Letzte Modernisierung/Sanierung: 2020
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Öl
Bezugsfrei ab: ab sofort
Garage/Stellplatz: Garage
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Nebenkosten: 100,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 60,00 EUR
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 2000

Gemütlich und frisch renoviert: EFH mit 5,5 ZKB, kl. Garten, Garage, IN-Süd, Citynah



85053 Ingolstadt

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Kaltmiete: 1.000,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.160,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses gemütliche, nette und frisch renovierte Häuschen mit einem kleinen Garten rund um Haus sowie einer Einzelgarage liegt in einer ruhigen Sackgasse im Süden von Ingolstadt, in der Nähe der Grundschule an der Stollstraße. Zur Stadtmitte sind es wenige Minuten mit dem Auto, mit dem Fahrrad oder zu Fuß haben Sie durch den Klenzepark einen kurzen Weg.

Ausstattung:

Das Badezimmer und WC wurden gerade renoviert, ebenso wurden alle Räume frisch gestrichen. Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer, die Küche mit einer Küchenzeile, sowie das Badezimmer und das separate WC. Zudem ist noch ein kleines Arbeitszimmer, sowie eine Abstellkammer im EG vorzufinden. Die weiteren 4 Schlafzimmer sind im ersten Stock. Das große Schlafzimmer und ein Kinderzimmer haben Zugang zum Balkon auf der Ostseite des Hauses. Alle Wohn- und Schlafräume sind mit schönem Parkettboden, sowie Holzdecken und Holztüren ausgestattet.

Im Keller gibt es genügend Stauraum und Abstellmöglichkeiten. Hinter dem Haus gibt es noch einen gemauerten Abstellraum und eine nette Laube zum draußen sitzen.

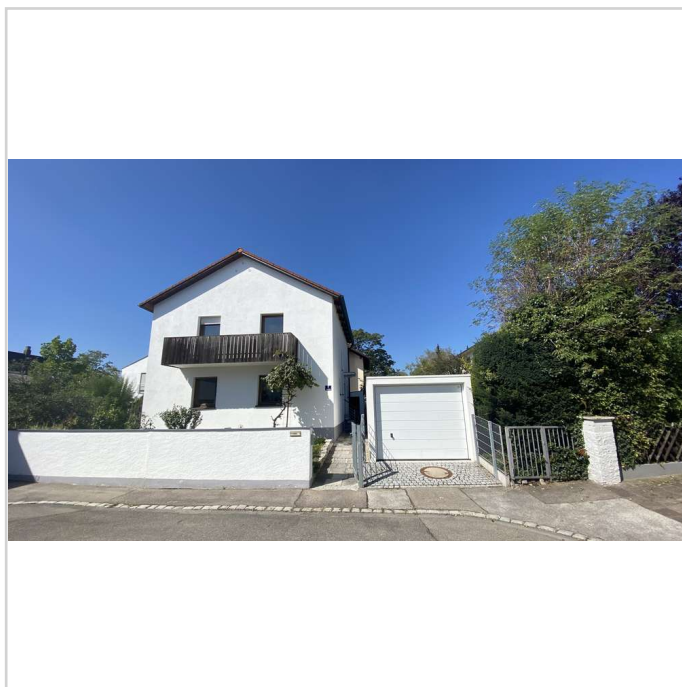
Zum Haus gehört eine Einzelgarage mit elektrischem Tor.

Lage:

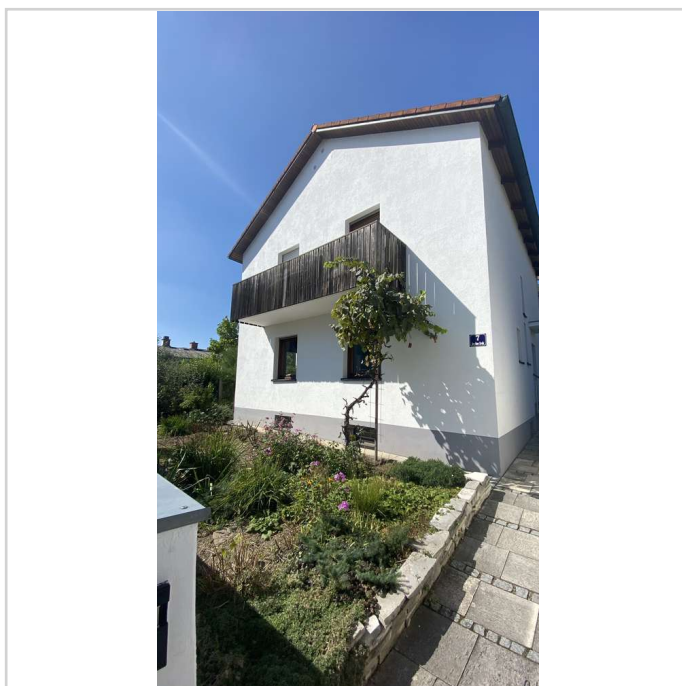
Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Sackgasse in einem reinen Wohnviertel im Süden von Ingolstadt. Diverse Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe und sogar fußläufig erreichbar. Die Autobahnausfahrt Ingolstadt-Süd ist in ein paar Minuten erreichbar.

Sonstiges:

Alle Angaben wurden vom Vermieter übernommen. Für die Richtigkeit kann von Immobilien Petra Poeschmann keine Gewähr übernommen werden.



Hausansicht



Hausansicht

Gemütlich und frisch renoviert: EFH mit 5,5 ZKB, kl. Garten, Garage, IN-Süd, Citynah

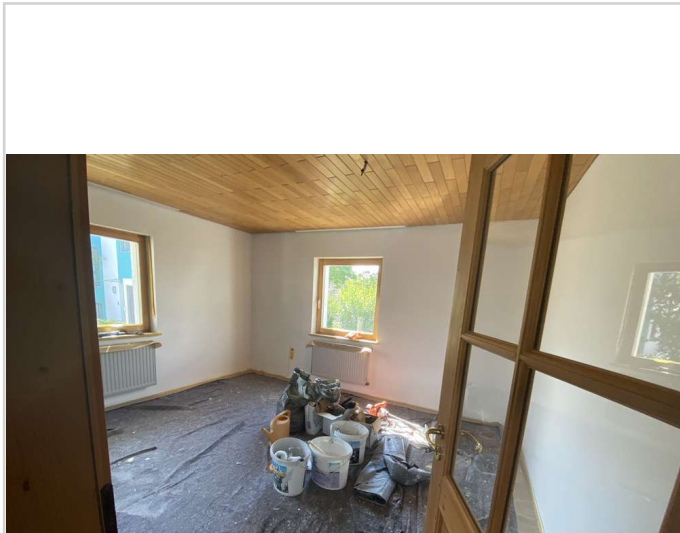


85053 Ingolstadt

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Kaltmiete: 1.000,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.160,00 EUR



Garten



Wohnzimmer



Schlafzimmer I OG mit Balkon



Schlafzimmer II OG

Gemütlich und frisch renoviert: EFH mit 5,5 ZKB, kl. Garten, Garage, IN-Süd, Citynah



85053 Ingolstadt

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Kaltmiete: 1.000,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.160,00 EUR



Schlafzimmer III OG

Gemütlich und frisch renoviert: EFH mit 5,5 ZKB, kl. Garten, Garage, IN-Süd, Citynah



85053 Ingolstadt

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Kaltmiete: 1.000,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.160,00 EUR

