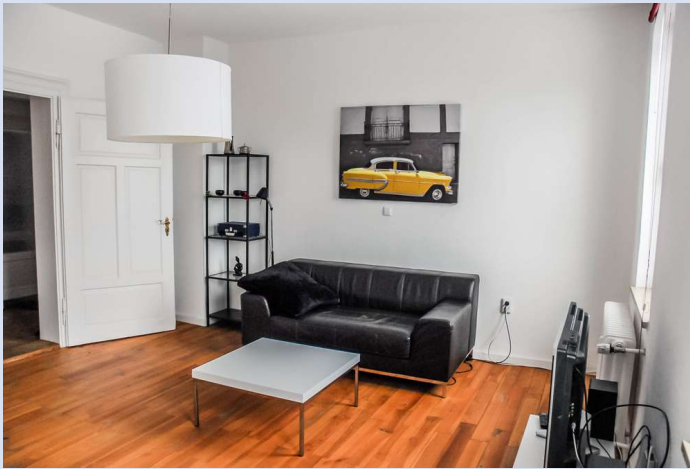


Tolle möblierte 2 ZKB im sanierten Altbau, Ingolstadt Nord-Ost



Ziegeleistraße 6
85055 Ingolstadt

Wohnart: Wohnung
Pauschalmiete: 1.000,00 EUR
pro: Monat
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab: 2020-10-01

Scout-ID: 72612688
Objekt-Nr.: 6



Ihr Ansprechpartner:

Petra Poeschmann Immobilien
Frau Petra Poeschmann

E-Mail: info@immobilien-poeschmann.de

Tel: +49 841 9311447

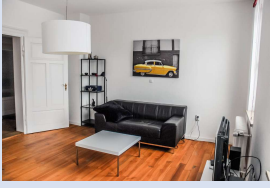
Mobil: +49 175 9311457

Web: <http://www.immobilien-poeschmann.de>

Das Angebot ist frei bis: unbefristet
Mindestmietdauer: 6,00 Monat(e)
Maximale Personanzahl: 2 Person(en)
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Garten/-mitbenutzung: Ja
Keller: Ja
Etage: 1
Etagenanzahl: 2
Objektzustand: Gepflegt
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Einschränkung: Nur an Nichtraucher
Möblierung: Ja

Nebenkosten: 250,00 EUR
Kautions: 2000

Tolle möblierte 2 ZKB im sanierten Altbau, Ingolstadt Nord-Ost



Ziegeleistraße 6
85055 Ingolstadt

Wohnart: Wohnung
Pauschalmitiete: 1.000,00 EUR
pro: Monat
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab: 2020-10-01

Objektbeschreibung:

Toll renovierte Altbauwohnung im 1. OG eines gepflegten 5-Parteienhauses mit 2 ZKB. Die Wohnung wurde modern und attraktiv möbliert mit allem, was man braucht: Einbauküche mit Ausstattung, großes Doppelbett mit Schrank, Wohnzimmer etc.... Das Bad ohne Fenster hat eine Badewanne und eine Waschmaschine und ist neu und modern gefliest. Die schönen alten Holzdielen sind neu aufgearbeitet, die Deckenhöhe ist typisch hoch für das Baujahr um 1900.

Ausstattung:

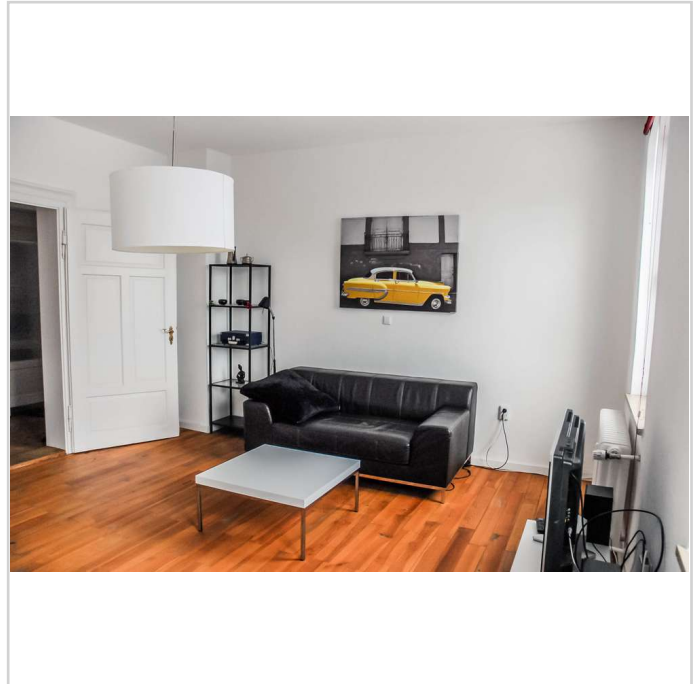
Die Wohnung ist sehr hell, hohe Räume. Der Dielenboden wurde neu aufgearbeitet. Komplette Möblierung vorhanden, modern und ansprechend. Es ist geplant einen Balkon anzubringen, der Eingabeplan ist bereits bei der Stadt eingereicht.

Lage:

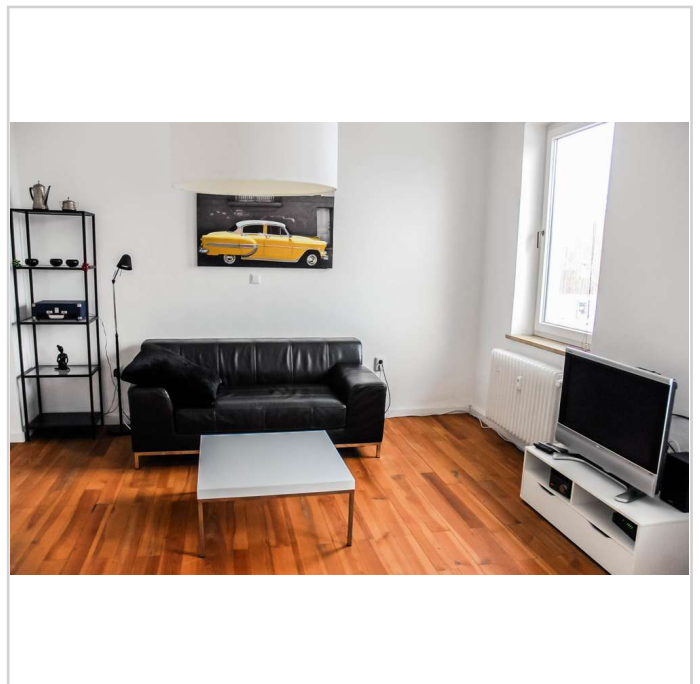
Ingolstadt Nord, Ziegeleistraße 6 - ein paar Minuten mit dem Auto in die Innenstadt oder zur Audi. Einkaufsmöglichkeiten wie EDEKA und ALDI sind fußläufig erreichbar, gute Busverbindungen sind um die Ecke.

Sonstiges:

Die Nebenkostenpauschale ist für 1 Person berechnet, bei Belegung einer weiteren Person wird diese entsprechend angepasst. Die Pauschale enthält die GEZ, Internet und Strom sowie alle Nebenkosten lt. Anlage 3 zu § 27 der II. Berechnungsverordnung.

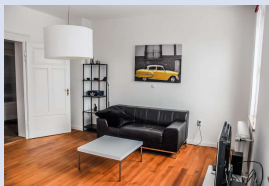


Wohnzimmer



Wohnzimmer

Tolle möblierte 2 ZKB im sanierten Altbau, Ingolstadt Nord-Ost

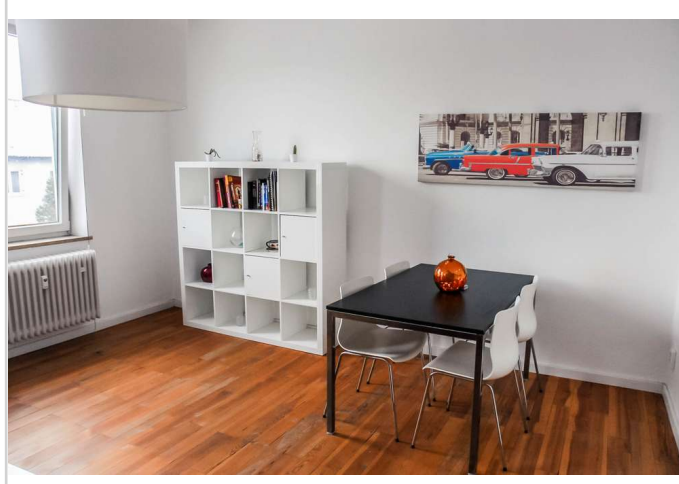


Ziegeleistraße 6
85055 Ingolstadt

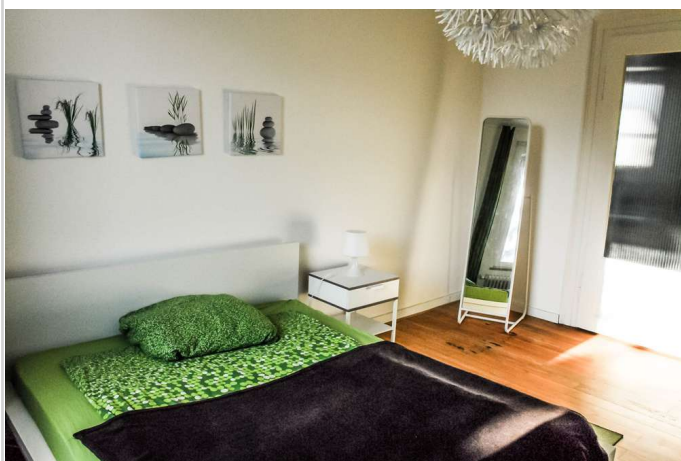
Wohnart: Wohnung
Pauschaliete: 1.000,00 EUR
pro: Monat
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab: 2020-10-01



Wohnzimmer



Wohnzimmer

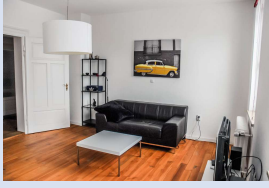


Schlafzimmer



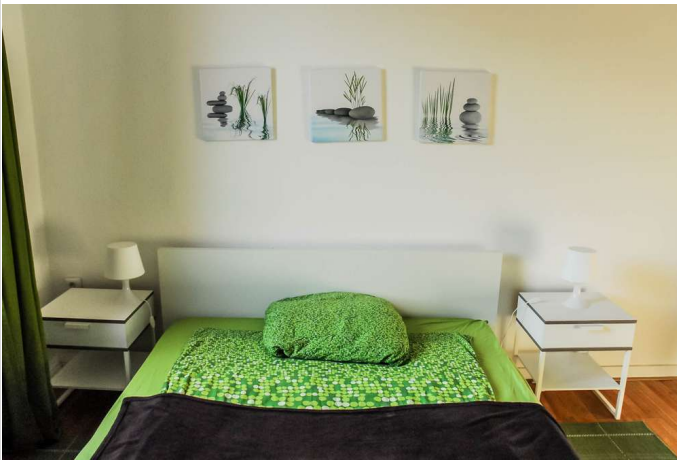
Schlafzimmer

Tolle möblierte 2 ZKB im sanierten Altbau, Ingolstadt Nord-Ost

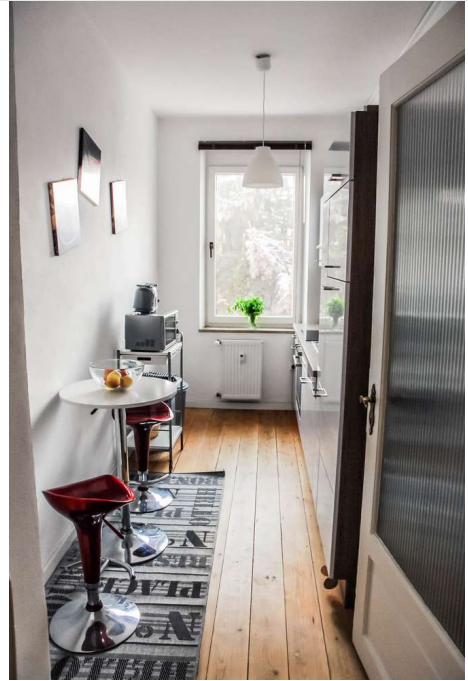


Ziegeleistraße 6
85055 Ingolstadt

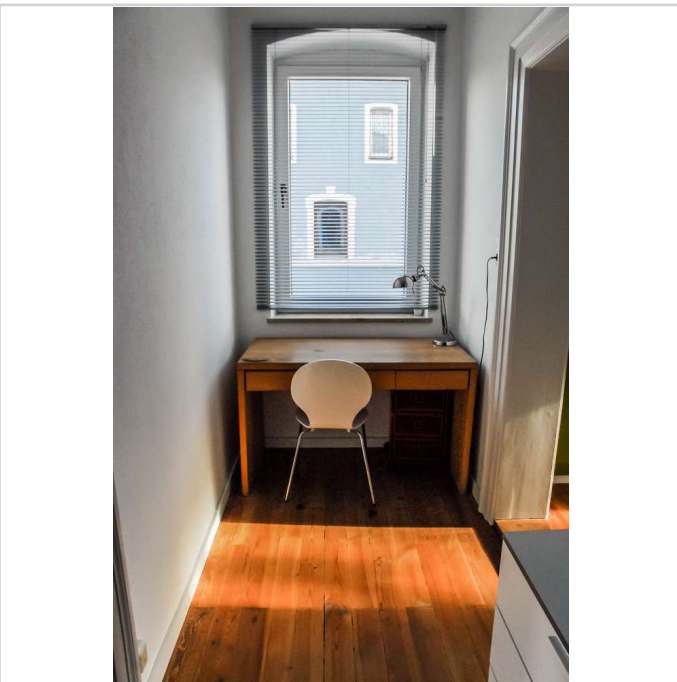
Wohnart: Wohnung
Pauschalmiete: 1.000,00 EUR
pro: Monat
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab: 2020-10-01



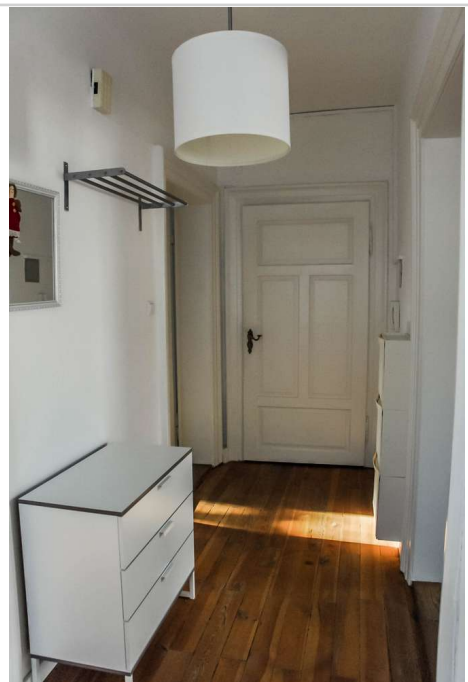
Doppelbett



Küche

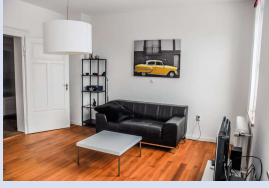


Schreibtisch im Flur



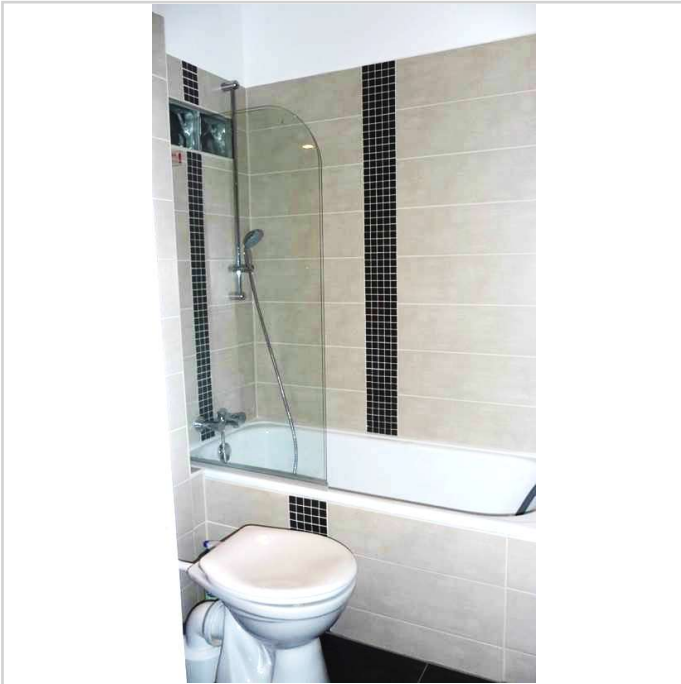
Flur

Tolle möblierte 2 ZKB im sanierten Altbau, Ingolstadt Nord-Ost

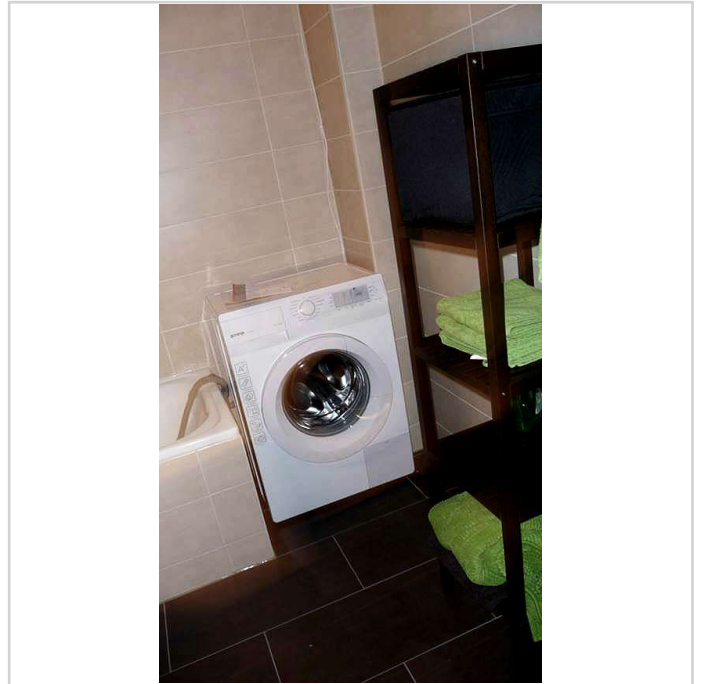


Ziegeleistraße 6
85055 Ingolstadt

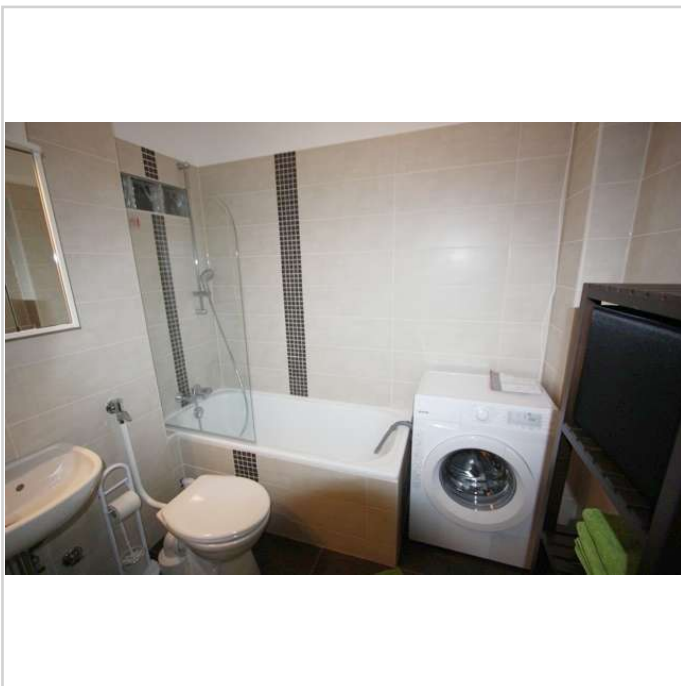
Wohnart: Wohnung
Pauschalmiete: 1.000,00 EUR
pro: Monat
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab: 2020-10-01



Badezimmer



Waschmaschine im Bad

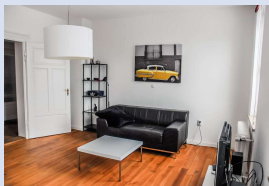


bathroom



Aussenansicht

Tolle möblierte 2 ZKB im sanierten Altbau, Ingolstadt Nord-Ost



Ziegeleistraße 6
85055 Ingolstadt

Wohnart: Wohnung
Pauschalmitiete: 1.000,00 EUR
pro: Monat
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab: 2020-10-01

