

# Individuelle, helle 4 ZKB mitten in der City, Freisitz zum Innenhof - WG geeignet



85049 Ingolstadt

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 120,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.000,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.300,00 EUR

Scout-ID: 79120298  
Objekt-Nr.: 548999



## Ihr Ansprechpartner:

Petra Poeschmann Immobilien  
Frau Petra Poeschmann

E-Mail: [info@immobilien-poeschmann.de](mailto:info@immobilien-poeschmann.de)

Tel: +49 841 9311447

Mobil: +49 175 9311457

Web: <http://www.immobilien-poeschmann.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung  
Nutzfläche ca.: 5,00 m<sup>2</sup>  
Etage: 1  
Etagenanzahl: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Keller: Ja  
Balkon/Terrasse: Ja  
Objektzustand: Vollständig renoviert  
Baujahr: unbekannt  
Qualität der Ausstattung: Normal  
Letzte Modernisierung/  
Sanierung: 2018  
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Heizungsart: Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Energieverbrauchskennwert: 181,80 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Bezugsfrei ab: 01.11.2020  
Haustiere: Nach Vereinbarung  
WG-geeignet: Ja

Nebenkosten: 300,00 EUR  
Heizkosten sind in  
Nebenkosten enthalten: Ja  
Kautions: 2500

# Individuelle, helle 4 ZKB mitten in der City, Freisitz zum Innenhof - WG geeignet



85049 Ingolstadt

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 120,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.000,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.300,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Hübsch-hell-ruhig: Große Altstadtwohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Der große Freisitz mit 16 qm liegt zum Innenhof und ist halb überdacht. Durch die außergewöhnliche Raumaufteilung in U-Form ist die Wohnung auch geeignet für eine Wohngemeinschaft. Das Wohn- und Geschäftshaus mit Baujahr um 1900 wurde im Laufe der Jahre immer wieder saniert und renoviert. Die Wohnung selbst wurde in den 90-iger Jahren neu erbaut und ist jetzt komplett renoviert worden.

## Ausstattung:

Die beiden Bäder sind weiß gefliest, das größere Bad hat eine Wanne. Ein heller Laminatboden zieht sich durch alle Räume. Im großen Abstellraum ist Platz für die Waschmaschine, gleichzeitig kann dieser als Vorrats- und Gardarobebereich verwendet werden. Durch die U-Form erhalten alle Räume wunderbar viel Licht durch die Fenster, die alle zum Innenhof ausgerichtet sind. Durch die Lage der Wohnung ist diese sehr ruhig, da diese nach hinten ausgerichtet ist. Es wurde vor 1,5 Jahren eine schöne Einbauküche eingebaut, die mit vermietet wird.

## Lage:

Leben in der Innenstadt von Ingolstadt! Mitten im Geschehen und doch ruhig. Genießen Sie Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe zu Fuß zu erreichen. Bushaltestelle, Post, Ärzte ums Eck - Alles ums Eck. Die UNI und die FH sind ein paar Minuten entfernt. Rund ums Haus sind Anwohnerstellplätze vorhanden.

## Sonstiges:

Die Wohnung ist für eine WG sehr gut geeignet. Natürlich auch für eine kleine Familie oder ein Paar.

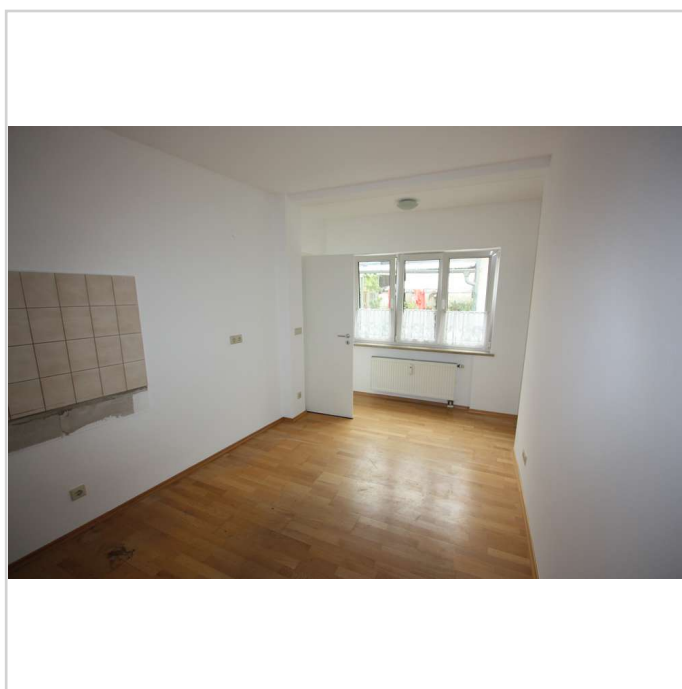
Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns.

Alle Angaben wurden vom Vermieter übernommen. Für die Richtigkeit kann von Immobilien Petra Poeschmann keine Gewähr übernommen werden.

Bitte beachten Sie, dass wir nur auf Anfragen antworten, die mit vollständigem Namen und Anschrift gesendet sind.



Zimmer groß



Küche jetzt mit EBK

# Individuelle, helle 4 ZKB mitten in der City, Freisitz zum Innenhof - WG geeignet



85049 Ingolstadt

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 120,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.000,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.300,00 EUR



Küche



Küche



Blick auf Freisitz



Schlafzimmer klein

# Individuelle, helle 4 ZKB mitten in der City, Freisitz zum Innenhof - WG geeignet



85049 Ingolstadt

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 120,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.000,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.300,00 EUR



Schlafzimmer



Bad mit Wanne



Flur



Bad klein

# Individuelle, helle 4 ZKB mitten in der City, Freisitz zum Innenhof - WG geeignet



85049 Ingolstadt

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 120,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.000,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.300,00 EUR



Freisitz



Freisitz

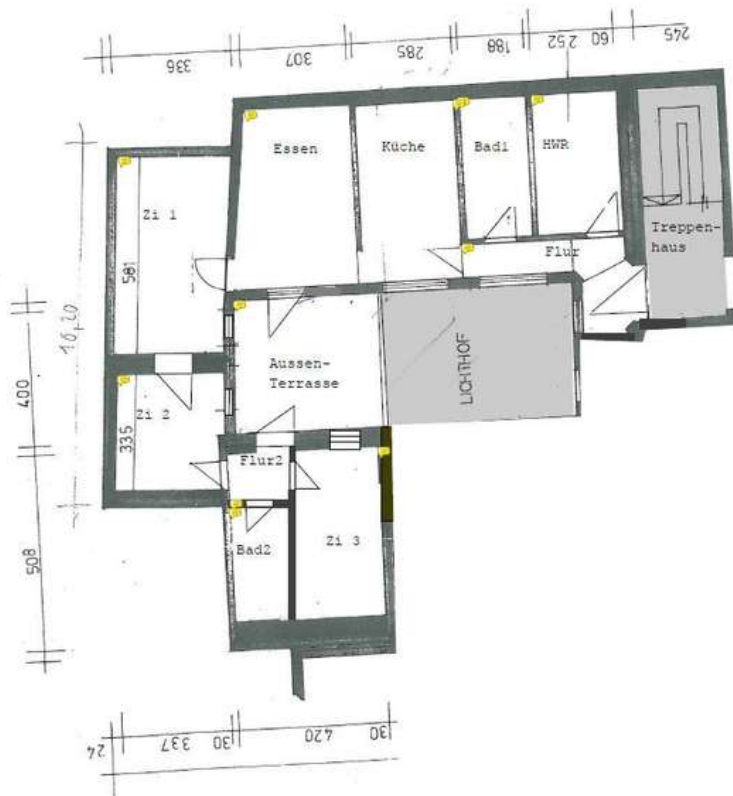
# Individuelle, helle 4 ZKB mitten in der City, Freisitz zum Innenhof - WG geeignet



85049 Ingolstadt

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 120,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.000,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.300,00 EUR

1. OG Wohnung Süd. 112 qm



Plan OG 1 Wohnung

## Individuelle, helle 4 ZKB mitten in der City, Freisitz zum Innenhof - WG geeignet



85049 Ingolstadt

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 120,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.000,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.300,00 EUR

