

Tolle 3 ZKB mit großem Balkon und Blick ins Grüne, 5 Minuten fußläufig zum Schloss Nymphenburg



Laimerstraße 39
80639 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaltmiete: 1.690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmierte: 1.990,00 EUR
Scout-ID: 123316881



Ihr Ansprechpartner:

Petra Poeschmann Immobilien
Frau Petra Poeschmann
E-Mail: info@immobilien-poeschmann.de
Tel: +49 841 9311447
Mobil: +49 175 9311457
Web: <http://www.immobilien-poeschmann.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1979
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	88,00 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	01.12.2020
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 200,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 100,00 EUR
Kautions: 4000

Tolle 3 ZKB mit großem Balkon und Blick ins Grüne, 5 Minuten fußläufig zum Schloss Nymphenburg



Laimerstraße 39
80639 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaltmiete: 1.690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.990,00 EUR

Objektbeschreibung:

Wohnen im schönen Stadtteil Nymphenburg in München, ein paar Minuten vom Nymphenburger Schloss entfernt: Gepflegte, großzügige 3 ZKB mit großem Balkon und Einbauküche. Der große und offen gestaltete Wohn- und Essbereich bietet eine schöne Fensterfront und gleichzeitig den Zugang zum Balkon mit Blick ins Grüne. Der Innenhof der Wohnanlage ist mit viel Liebe angelegt, das Erscheinungsbild der ganzen Wohnanlage ist insgesamt sehr gepflegt.

Ausstattung:

In den Schlaf- und Wohnräumen ist ein Stäbchen-Parkettboden verlegt, der neu aufgearbeitet wurde. Das hell geflieste Badezimmer verfügt sowohl über eine Badewanne, als auch über eine separate Dusche. Die hübsche Einbauküche ist mit guten Elektro-Geräten ausgestattet. Die Bodenfliesen in der Küche haben noch Retro-Style.

Highlight der Wohnung ist der große Balkon mit ungestörtem Blick ins Grüne.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in traumhafter Lage, direkt am Nymphenburger Schlosspark. Diverse Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind in unmittelbarer Nähe. Die Straßenbahnhaltestelle Romanplatz mit Anbindung an die Tramlinie 12 ist zu Fuß nur 10 Minuten entfernt.

Sonstiges:

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und ein Tiefgaragenstellplatz.
Alle Angaben wurden vom Vermieter übernommen.



Ausblick vom Balkon



Wohnzimmer/Balkon

Tolle 3 ZKB mit großem Balkon und Blick ins Grüne, 5 Minuten fußläufig zum Schloss Nymphenburg



Laimerstraße 39
80639 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaltmiete: 1.690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.990,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



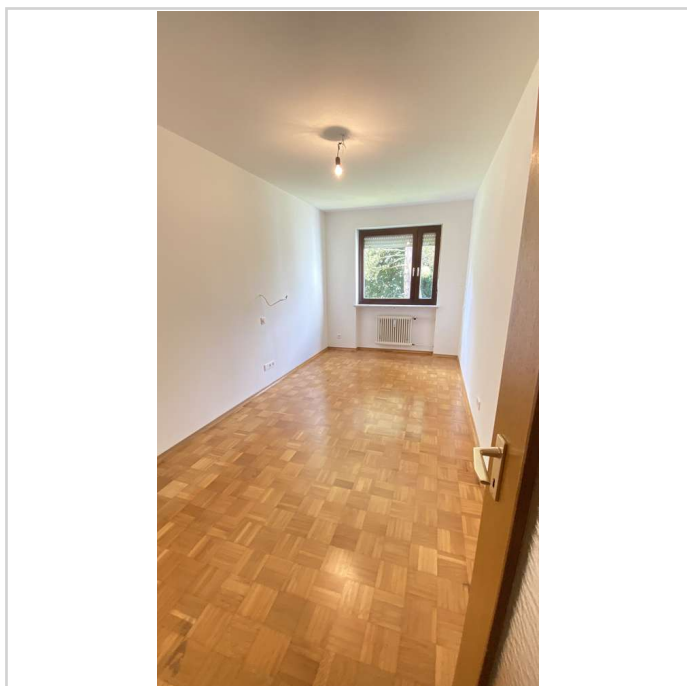
Schlafzimmer 1

Tolle 3 ZKB mit großem Balkon und Blick ins Grüne, 5 Minuten fußläufig zum Schloss Nymphenburg

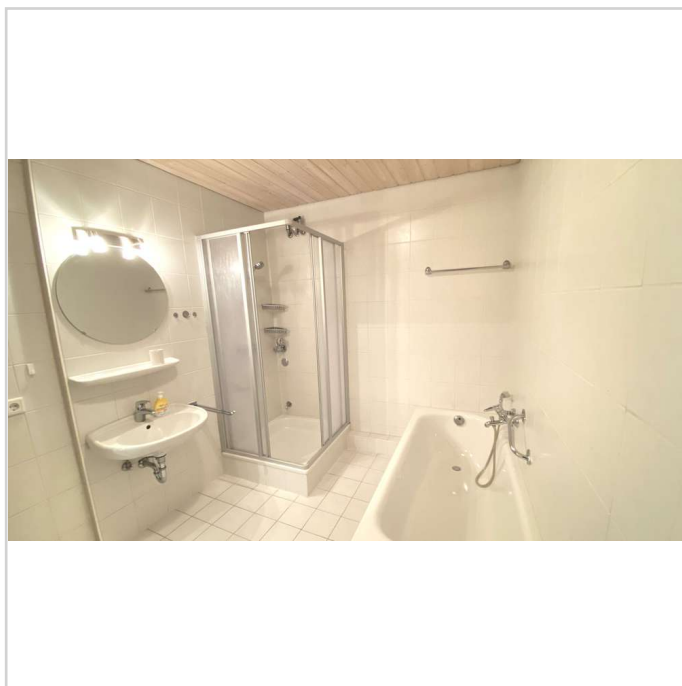


Laimerstraße 39
80639 München

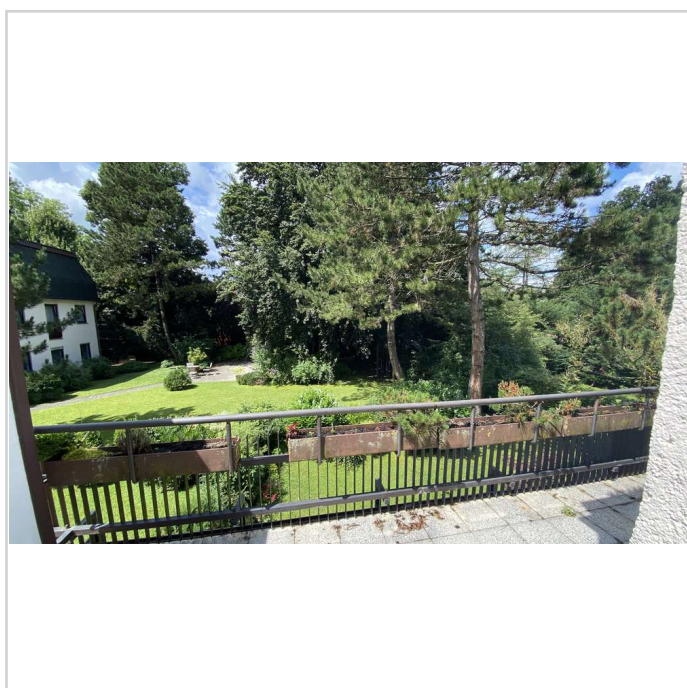
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaltmiete: 1.690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.990,00 EUR



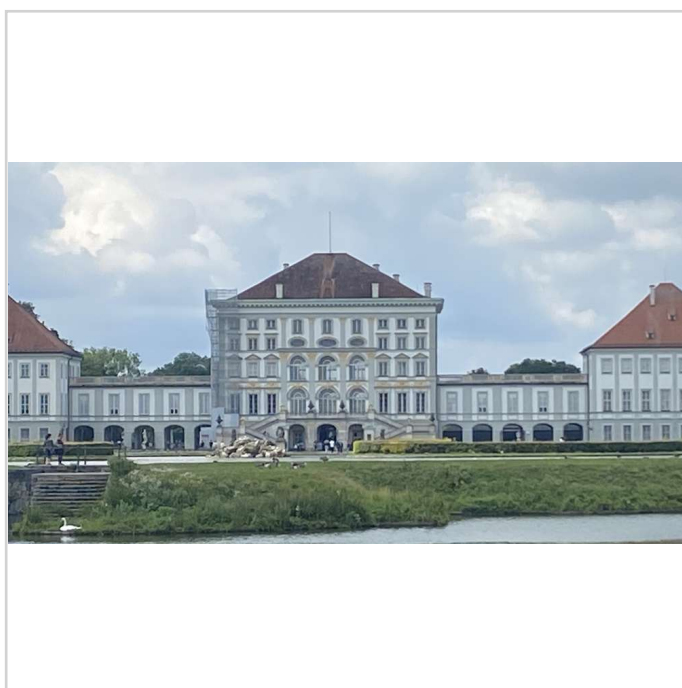
Schlafzimmer 2



Badezimmer



Balkon



Schloss Nymphenburg

Tolle 3 ZKB mit großem Balkon und Blick ins Grüne, 5 Minuten fußläufig zum Schloss Nymphenburg



Laimerstraße 39
80639 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaltmiete: 1.690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.990,00 EUR



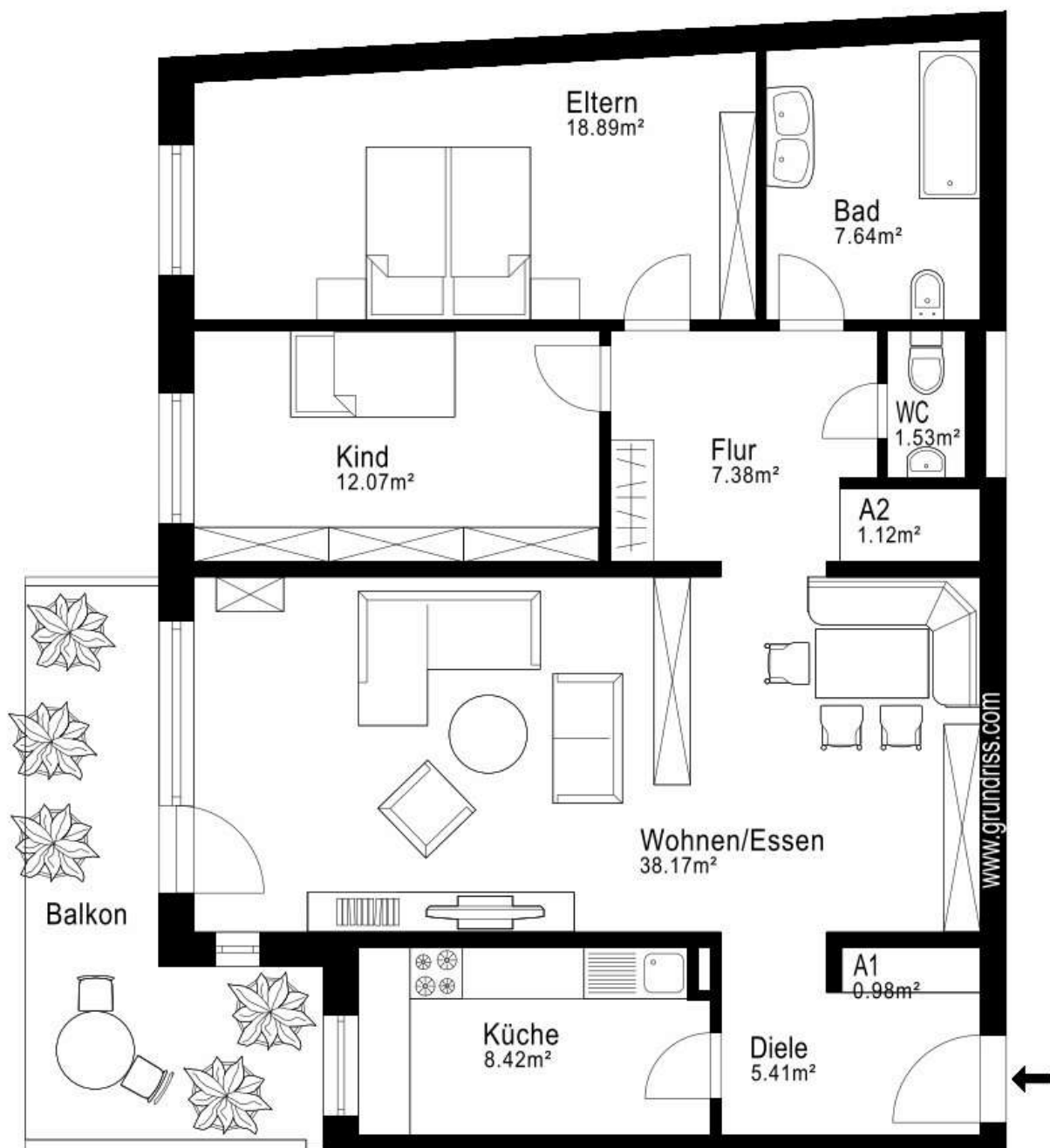
Schlosspark Nymphenburg

Tolle 3 ZKB mit großem Balkon und Blick ins Grüne, 5 Minuten fußläufig zum Schloss Nymphenburg



Laimerstraße 39
80639 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaltmiete: 1.690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.990,00 EUR



Grundriss

Tolle 3 ZKB mit großem Balkon und Blick ins Grüne, 5 Minuten fußläufig zum Schloss Nymphenburg



Laimerstraße 39

80639 München

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	102,00 m ²
Kaltmiete:	1.690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.990,00 EUR

Tolle 3 ZKB mit großem Balkon und Blick ins Grüne, 5 Minuten fußläufig zum Schloss Nymphenburg



Laimerstraße 39
80639 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaltmiete: 1.690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.990,00 EUR

