

Schicke 2 ZKB EG-Wohnung mit Terrasse, EBK und TG, München-Bogenhausen



Englschalkinger Straße 227

81927 München

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaltmiete: 1.250,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.530,00 EUR

Scout-ID: 125668944
Objekt-Nr.: 227788



Ihr Ansprechpartner:

Petra Poeschmann Immobilien

Frau Petra Poeschmann

E-Mail: info@immobilien-poeschmann.de

Tel: +49 841 9311447

Mobil: +49 175 9311457

Web: <http://www.immobilien-poeschmann.de>

Wohnungstyp: Erdgeschosswohnung
Nutzfläche ca.: 5,00 m²
Etage: 0
Etagenanzahl: 3
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Garten/-mitbenutzung: Ja
Personenaufzug: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Neuwertig
Baujahr: 2017
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Wesentliche Energieträger: Fernwärme
Endenergiebedarf: 49,00 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab: 01.04.2020
Haustiere: Nein
Garage/Stellplatz: Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Nebenkosten: 180,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 100,00 EUR
Kautions: 2500

Schicke 2 ZKB EG-Wohnung mit Terrasse, EBK und TG, München-Bogenhausen



Engelschalkinger Straße 227

81927 München

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	50,00 m ²
Kaltmiete:	1.250,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.530,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese schicke, hübsche 2 ZKB im Herzen von Bogenhausen ist hell und modern gestaltet. Auf der kleinen Terrasse kann man es sich gut gehen lassen...Die Parksuiten sind eine sehr hochwertige Wohnanlage mit moderner Architektur und ansprechenden Außenanlagen.

Ausstattung:

Hauptsächlich zieht sich ein hochwertiger Parkettboden durch die gesamte Wohnung. Im Eingangs- und Küchenbereich wurden schöne moderne Fliesenplatten verlegt. Das Bad hat Badewanne und Fenster, die Ausstattung ist hochwertig.

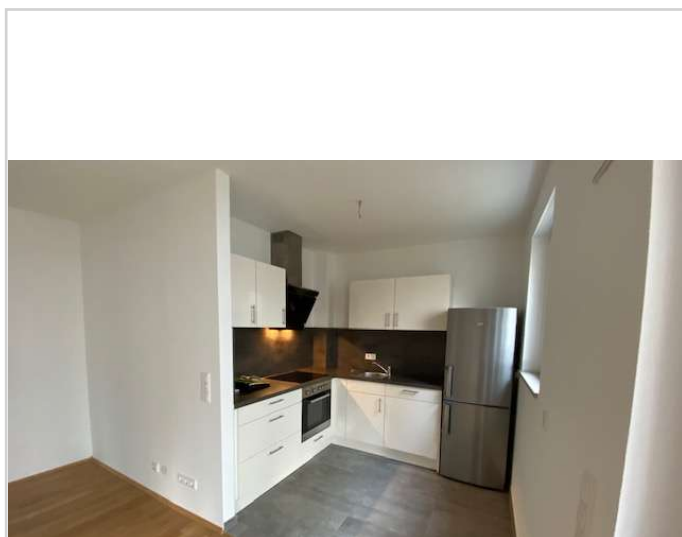
Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragen-Stellplatz. Für die Allgemeinheit steht ein Fahrradraum zur Verfügung. Ein Aufzug ist bis in die Tiefgarage vorhanden. Die Einbauküche ist im Mietpreis enthalten!

Lage:

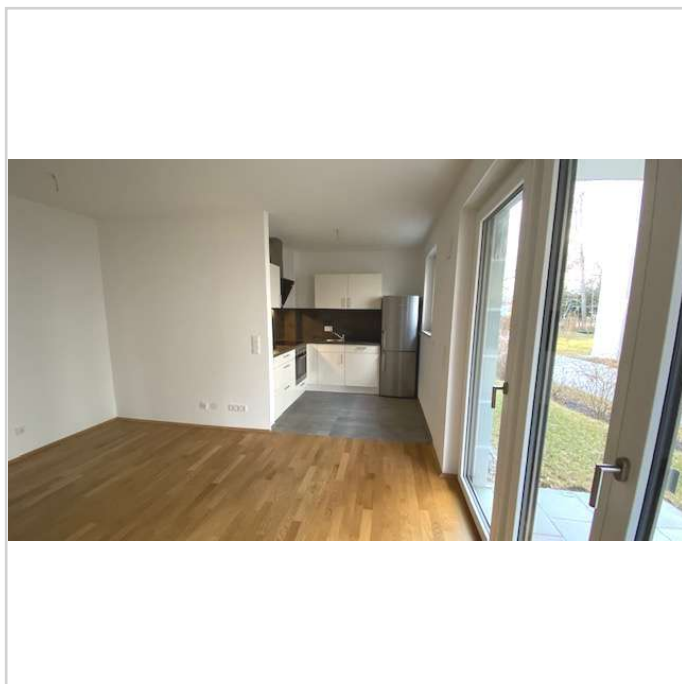
München Nord - Bogenhausen, beste Lage, beste Infrastruktur. Ideale Anbindung zu den Autobahnen, öffentliche Verkehrsmittel vor der Haustür.

Sonstiges:

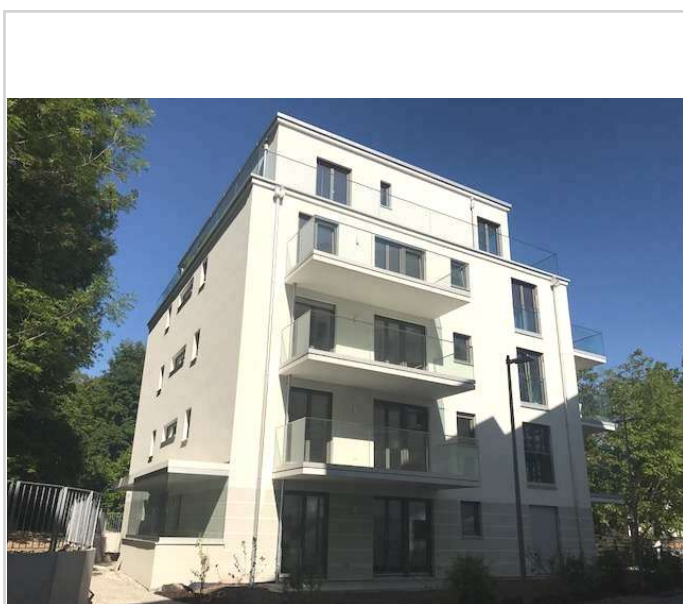
Alle Angaben wurden vom Vermieter übernommen. Für die Richtigkeit kann keine Gewähr übernommen werden.



Küche



Wohnzimmer und Küche



Hausansicht

Schicke 2 ZKB EG-Wohnung mit Terrasse, EBK und TG, München-Bogenhausen



Engelschalkinger Straße 227

81927 München

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaltmiete: 1.250,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.530,00 EUR



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Flur

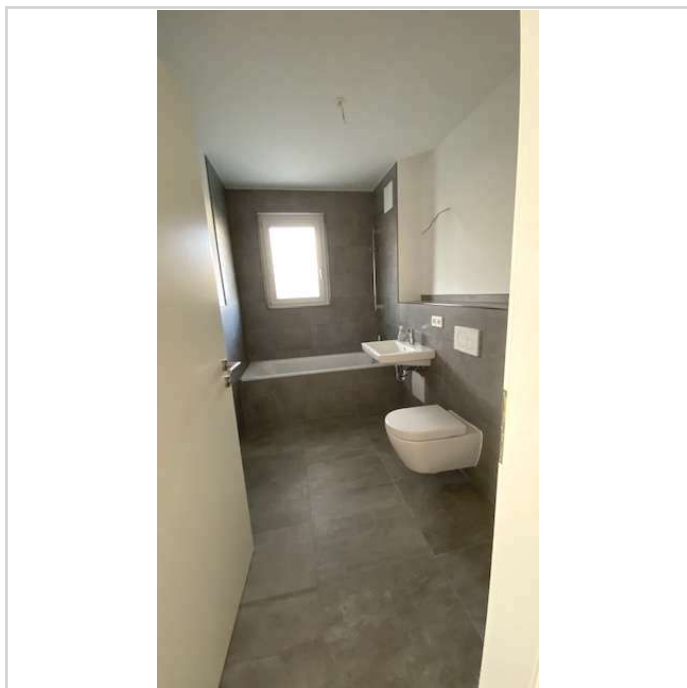
Schicke 2 ZKB EG-Wohnung mit Terrasse, EBK und TG, München-Bogenhausen



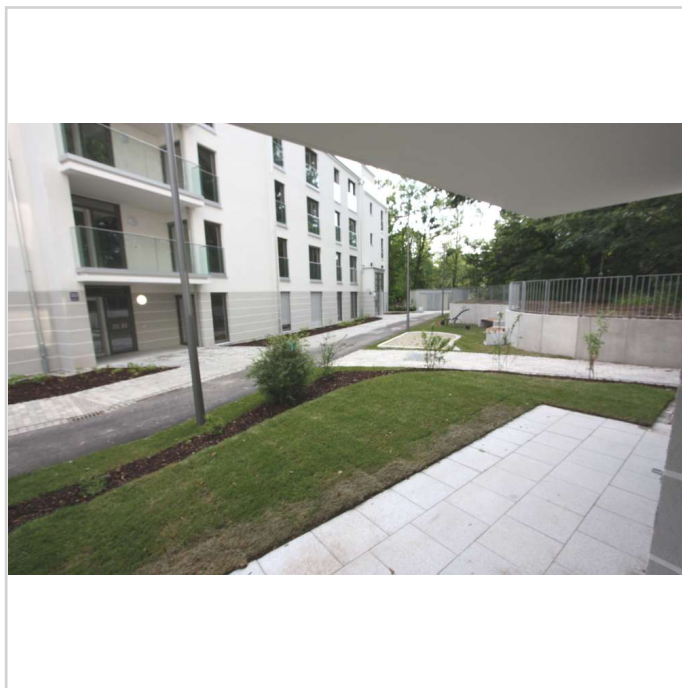
Engelschalkinger Straße 227

81927 München

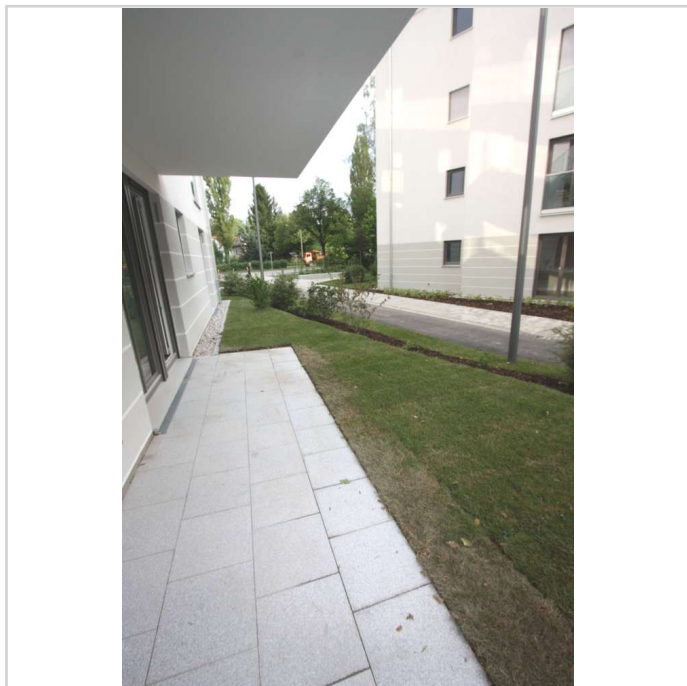
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaltmiete: 1.250,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.530,00 EUR



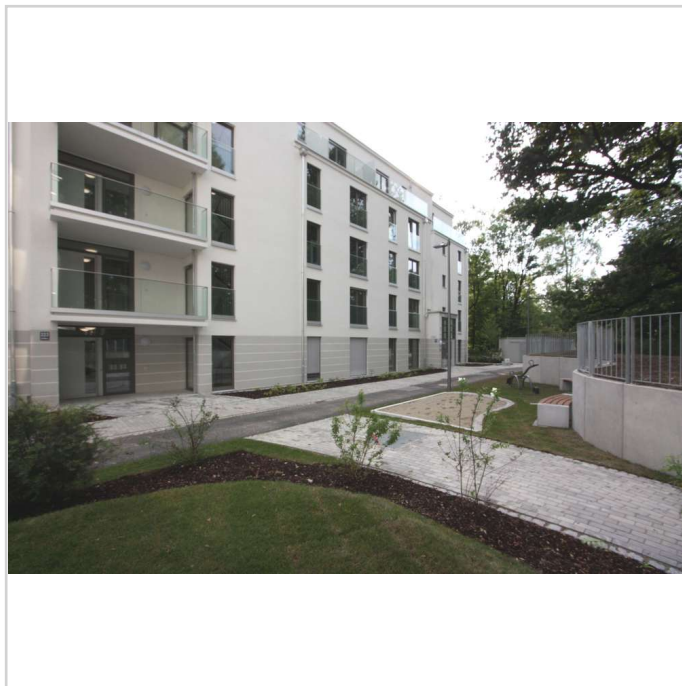
Bad--



Garten



Garten



Hausansicht

Schicke 2 ZKB EG-Wohnung mit Terrasse, EBK und TG, München-Bogenhausen



Engelschalkinger Straße 227

81927 München

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	50,00 m ²
Kaltmiete:	1.250,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.530,00 EUR

