

# Wunderbares Studenten-Appartement, teilmöbliert, Ingolstadt, 5 Min. zur Uni oder FH



## Friedrich-Ebert-Straße 39

85055 Ingolstadt

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 22,50 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 550,00 EUR

Scout-ID: 115785144  
Objekt-Nr.: 98746



### Ihr Ansprechpartner:

Petra Poeschmann Immobilien

Frau Petra Poeschmann

E-Mail: [info@immobilien-poeschmann.de](mailto:info@immobilien-poeschmann.de)

Tel: +49 841 9311447

Mobil: +49 175 9311457

Web: <http://www.immobilien-poeschmann.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Etagenanzahl:	5
Badezimmer:	1
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2019
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger:	Wärmelieferung
Endenergiebedarf:	15,20 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Bezugsfrei ab:	01.05.2021
Stufenloser Zugang:	Ja

Nebenkosten: 60,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

Kautions: 1470

# Wunderbares Studenten-Appartement, teilmöbliert, Ingolstadt, 5 Min. zur Uni oder FH



Friedrich-Ebert-Straße 39  
85055 Ingolstadt

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 22,50 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 550,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Hier gibt es den WOW-Effekt: Sehr helles und modernes Appartement mit hochwertiger Einbauküche und großen Fenstern mit elektrischen Rollos. Der Bodenbelag ist ein schöner warmer Eichenparkett mit Fußbodenheizung. Im Küchenbereich sind moderne Fliesen verlegt. Eine kleine Oase! Bequem erreichen Sie die Wohnung mit dem Aufzug.

## Ausstattung:

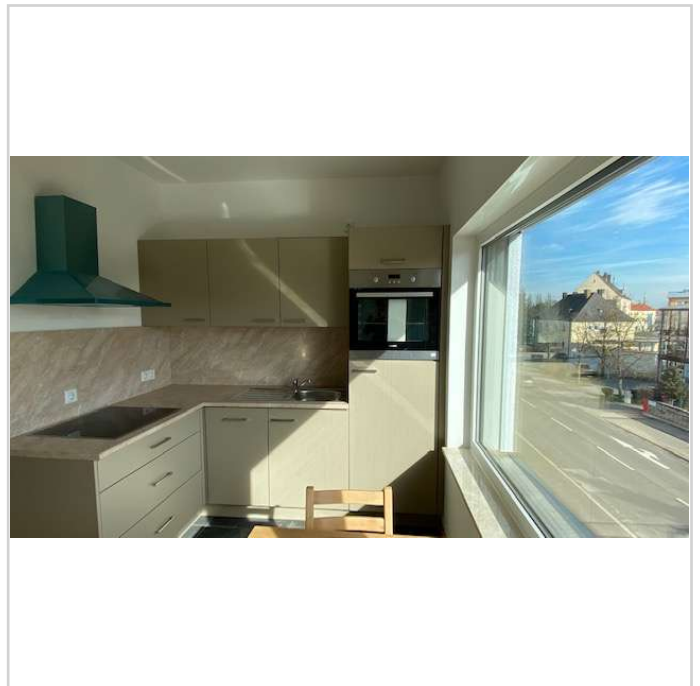
- Bad mit Dusche, Glaswand folgt noch!
- Hochwertige Einbauküche mit Spülmaschine, Herd, Ceranfeld
- Bett mit Matratze
- großer Schiebetürenschränk
- Tisch mit Stühle

## Lage:

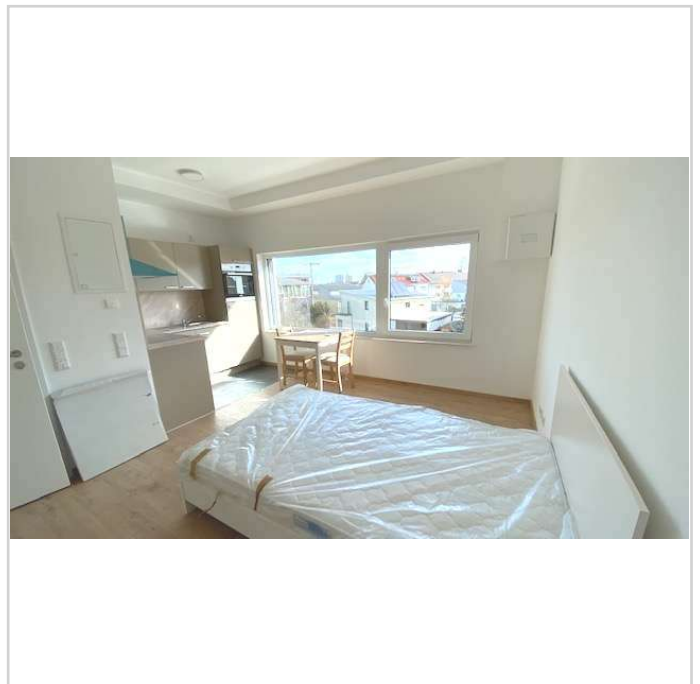
- zentrale Lage in Ingolstadt
- Ingolstadt ist ein gefragter Wirtschaftsstandort
- Zur Fachhochschule sind es nur 10 Gehminuten
- Zur Uni sind es nur 15 Gehminuten
- Zur Stadtmitte nur 10 Gehminuten
- Bushaltestelle um die Ecke
- kurze Wege zur Audi
- Einkaufsmöglichkeiten in fußläufiger Nähe
- Zum Nordbahnhof nur ca. 3 Fahrradminuten

## Sonstiges:

Alle Angaben wurden vom Vermieter übernommen, für die Richtigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Bitte beachten Sie, dass es sich um ein Studentenappartement handelt und daher nur an Personen vermietet werden kann, die Student, Auszubildende oder Schüler sind.



Küche



APP 16-

## Wunderbares Studenten-Appartement, teilmöbliert, Ingolstadt, 5 Min. zur Uni oder FH



Friedrich-Ebert-Straße 39  
85055 Ingolstadt

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 22,50 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 550,00 EUR



APP 16---



APP 16



APP 16 Fenster



APP Bett und Schrank

## Wunderbares Studenten-Appartement, teilmöbliert, Ingolstadt, 5 Min. zur Uni oder FH



**Friedrich-Ebert-Straße 39**  
85055 Ingolstadt

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 22,50 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 550,00 EUR



Hausansicht



Aussenansicht

## Wunderbares Studenten-Apartment, teilmöbliert, Ingolstadt, 5 Min. zur Uni oder FH



Friedrich-Ebert-Straße 39

85055 Ingolstadt

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	22,50 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	550,00 EUR

