

# Neugründung: 4 ZKB als 3er oder 4er WG, 2 Bäder, EBK, neuwertig, Ingolstadt-Nord



85055 Ingolstadt

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 115,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.000,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.200,00 EUR

Scout-ID: 111081263  
Objekt-Nr.: 2199775



#### Ihr Ansprechpartner:

Petra Poeschmann Immobilien  
Frau Petra Poeschmann  
E-Mail: [info@immobilien-poeschmann.de](mailto:info@immobilien-poeschmann.de)  
Tel: +49 841 9311447  
Mobil: +49 175 9311457  
Web: <http://www.immobilien-poeschmann.de>

Wohnungstyp: Erdgeschosswohnung  
Nutzfläche ca.: 0,00 m<sup>2</sup>  
Etage: 0  
Etagenanzahl: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Gäste-WC: Ja  
Einbauküche: Ja  
Objektzustand: Vollständig renoviert  
Baujahr: 2018  
Qualität der Ausstattung: Normal  
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2018  
Heizungsart: Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Bezugsfrei ab: 01.03.2021  
Garage/Stellplatz: Außenstellplatz  
Anzahl Garage/Stellplatz: 1  
Stufenloser Zugang: Ja  
WG-geeignet: Ja

Nebenkosten: 200,00 EUR  
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja  
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 30,00 EUR  
Kautions: 2500

## Neugründung: 4 ZKB als 3er oder 4er WG, 2 Bäder, EBK, neuwertig, Ingolstadt-Nord



85055 Ingolstadt

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	115,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	1.000,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.200,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Diese renovierte 4 Zimmer-Wohnung sucht Berufsanfänger\*innen, Praktikanten oder Studierende für die Neugründung einer 3-er bzw. 4er-WG. Es wird ein Hauptmieter gesucht. Wer gerade erst nach Ingolstadt gezogen ist, findet hier ein schönes Zuhause in ruhiger Lage im Ingolstädter Stadtteil Oberhaunstadt.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines 6-Familienhauses. Hier gibt es viel Platz und Rückzugsmöglichkeiten für Privatsphäre. In der renovierten Küche mit Essbereich kann man sehr gut bei einem gemütlichen WG-Abend zusammensitzen. Falls als 3-er WG vermietet, kann eines der Schlafzimmer als Wohnzimmer genutzt werden. Die komplette Wohnung wird unmöbliert vermietet. Auf Wunsch ist eine Teilmöblierung möglich.

### Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über eine moderne Einbauküche mit großem Kühlschrank. In der ganzen Wohnung wurden Naturkautschuk-Böden verlegt. Die Wohnung besitzt zwei Badezimmer. Beide sind mit begehbaren Duschen ausgestattet und eines davon zusätzlich mit WC. Ein separates Gäste-WC ist auch vorhanden.

In der Wohnung gibt es noch den zusätzlichen Heizraum, in dem sich auch der Anschluss für eine Waschmaschine befindet.

### Lage:

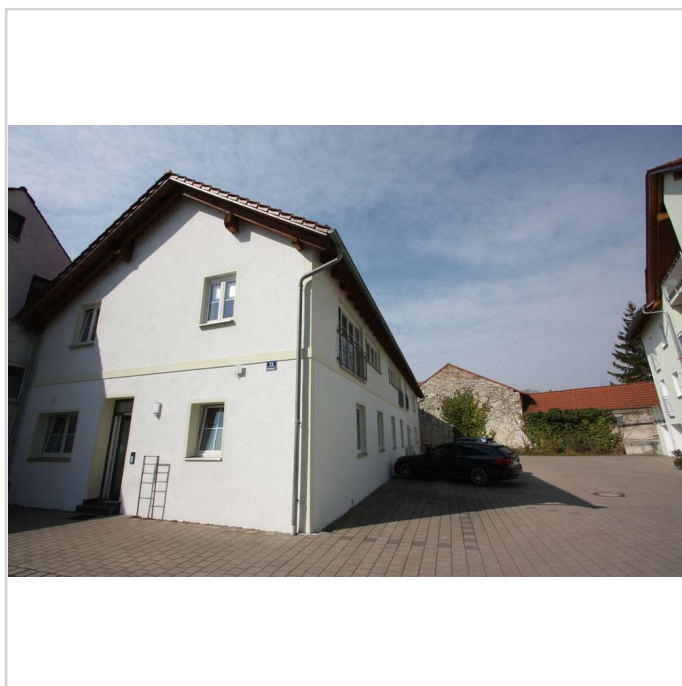
Oberhaunstadt ist ein zentral, aber idyllisch gelegener Stadtteil von Ingolstadt. Zur Audi sind es wenige Minuten mit dem Fahrrad. Auch das Stadtzentrum ist innerhalb von 15 Minuten zu erreichen. Busverbindungen sind vorhanden. Die Autobahn A9 erreichen Sie von hier aus ebenfalls in kurzer Zeit.

### Sonstiges:

Alle Angaben wurden vom Eigentümer übernommen. Für die Richtigkeit der Angaben kann keine Gewährleistung durch Petra Poeschmann Immobilien übernommen werden.



Hausansicht



Hausansicht

# Neugründung: 4 ZKB als 3er oder 4er WG, 2 Bäder, EBK, neuwertig, Ingolstadt-Nord



85055 Ingolstadt

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 115,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.000,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.200,00 EUR



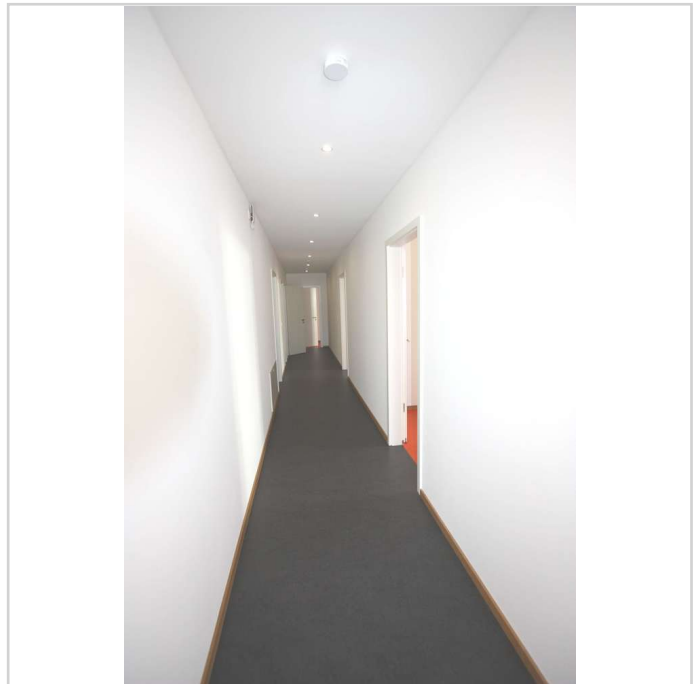
Küche



Küche



Wohnzimmer



Flur

# Neugründung: 4 ZKB als 3er oder 4er WG, 2 Bäder, EBK, neuwertig, Ingolstadt-Nord



85055 Ingolstadt

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 115,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.000,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.200,00 EUR



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3



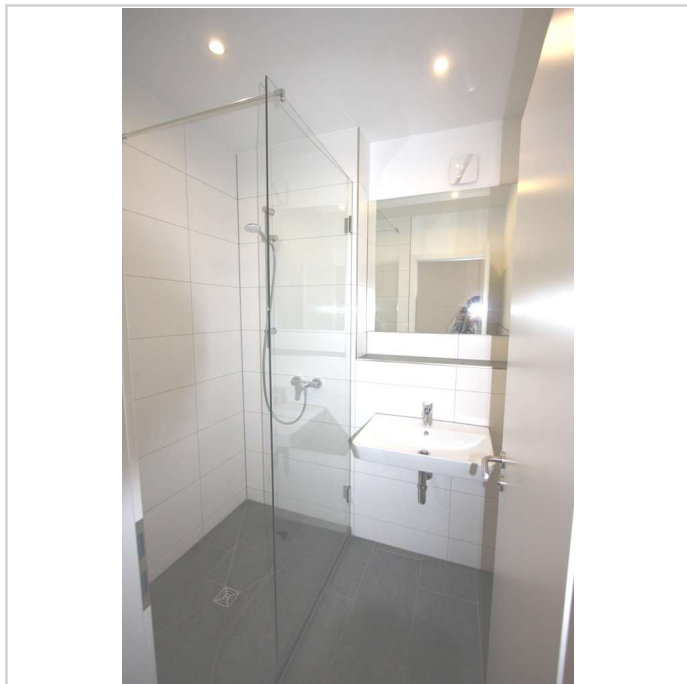
Badezimmer 1

## Neugründung: 4 ZKB als 3er oder 4er WG, 2 Bäder, EBK, neuwertig, Ingolstadt-Nord

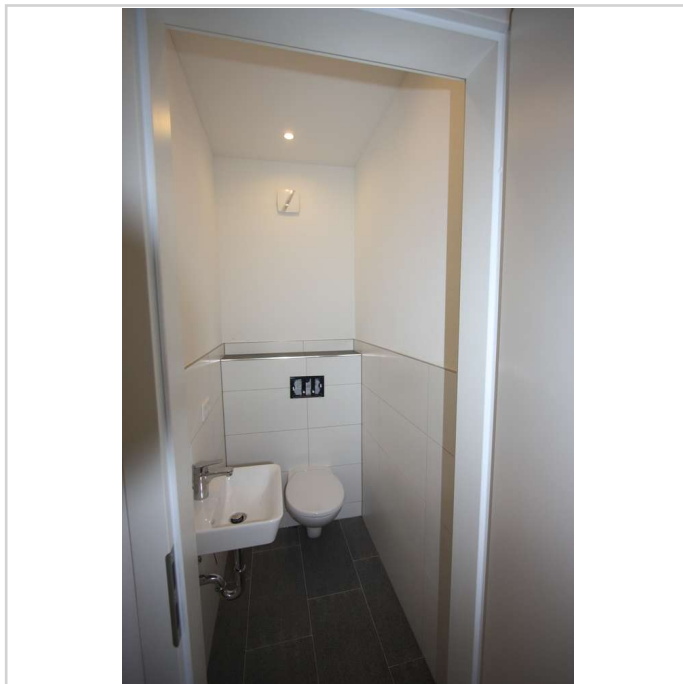


85055 Ingolstadt

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 115,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.000,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.200,00 EUR



Badezimmer 2



Gäste-WC

## Neugründung: 4 ZKB als 3er oder 4er WG, 2 Bäder, EBK, neuwertig, Ingolstadt-Nord



85055 Ingolstadt

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	115,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	1.000,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.200,00 EUR

