

Super 2,5 ZKB mitten in der IN-City, komplett modern möbliert, eigener Eingang



Griesbadgasse 17
85049 Ingolstadt

Wohnart: Wohnung
Pauschalmiete: 1.100,00 EUR
pro: Monat
Kaltmiete: 850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab: 2021-06-01

Scout-ID: 49414204
Objekt-Nr.: 17



Ihr Ansprechpartner:

Petra Poeschmann Immobilien
Frau Petra Poeschmann
E-Mail: info@immobilien-poeschmann.de
Tel: +49 841 9311447
Mobil: +49 175 9311457
Web: <http://www.immobilien-poeschmann.de>

Das Angebot ist frei bis: unbefristet
Maximale Personanzahl: 2 Person(en)
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Keller: Ja
Etage: 0
Etagenanzahl: 3
Objektzustand: Neuwertig
Baujahr: 2000
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Energieverbrauchskennwert: 94,00 kWh/(m²*a)
Haustiere: Nein
Möblierung: Ja
Garage/Stellplatz: Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Nebenkosten: 250,00 EUR
Kautions: 2500,-

Super 2,5 ZKB mitten in der IN-City, komplett modern möbliert, eigener Eingang



Griesbadgasse 17
85049 Ingolstadt

Wohnart: Wohnung
Pauschaliete: 1.100,00 EUR
pro: Monat
Kaltmiete: 850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab: 2021-06-01

Objektbeschreibung:

Die wunderbare 2,5 ZKB liegt in der Ingolstädter Altstadt in einer ruhigen Lage in der Griesbadgasse 17 im Hochparterre des sehr schönen Altstadthauses, Baujahr 2005. Die Wohnung hat einen separaten Eingang und ein großes Kellerabteil. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragen-Stellplatz in der Tiefgarage Am Münster.

Ausstattung:

Parkettböden, hochwertige Fliesen, stilvolle Möbel, alle Räume haben Fenster, Bad mit Wanne. Komplette Möblierung mit Geschirr, Bettwäsche, Fernseher,....

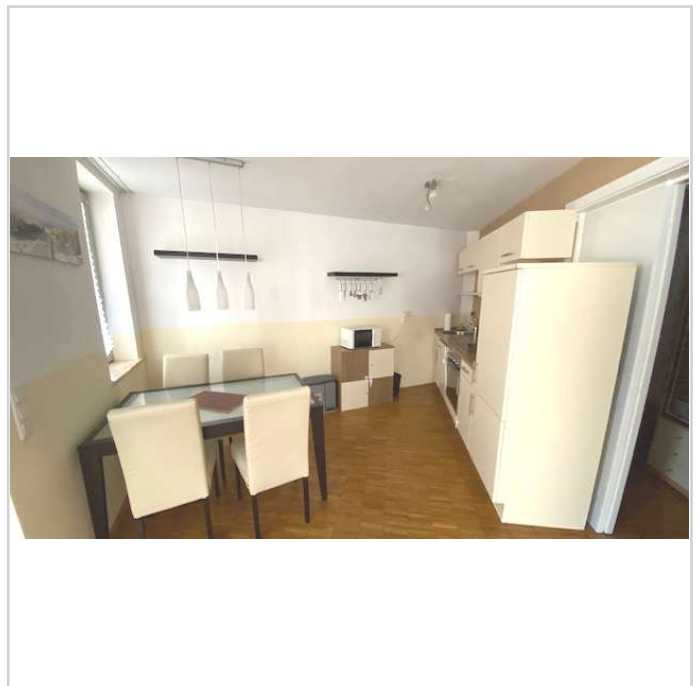
Lage:

IN-Altstadt, ruhige Lage in der Griesbadgasse - mitten in der Altstadt. Ein Katzensprung zum Kreuztor, Freibad, Hallenbad oder in die Fußgängerzone. Einkaufsmöglichkeiten, Busverbindungen, Ärzte, Restaurants ... alles um die Ecke.

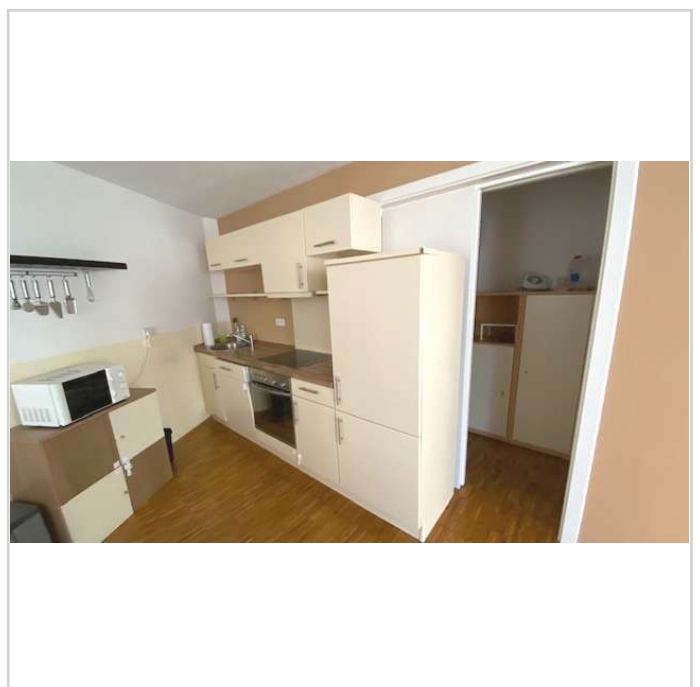
Sonstiges:

Strom, Internet und GEZ sind im Mietpreis enthalten. Ein Tiefgaragen-Stellplatz Am Münster ist im Mietpreis enthalten. Sollten kein Stellplatz benötigt werden, dann wird die Tiefgarage mit € 95,- vom Mietpreis abgezogen!
Der Mietpreis ist für 1 Person berechnet. Bei einer weiteren Person erhöht sich die Nebenkostenpauschale.

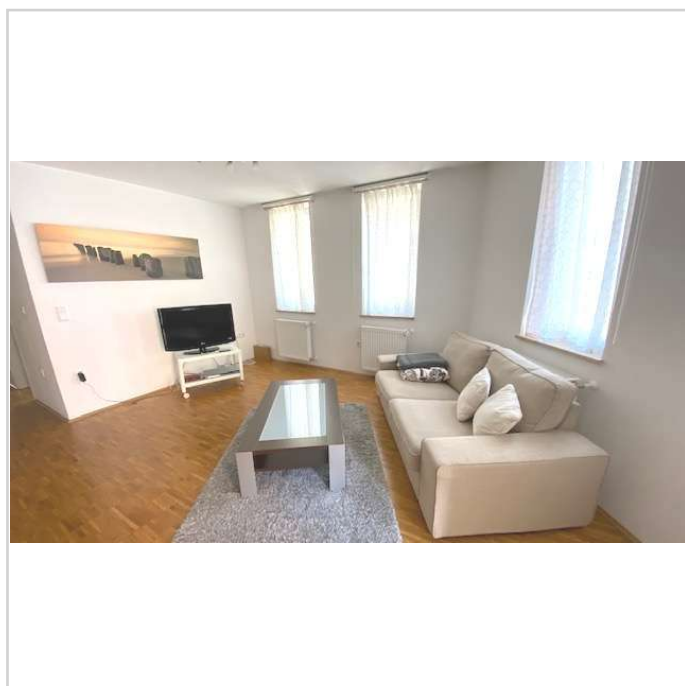
Wohnzimmer



Küche



IMG 7577



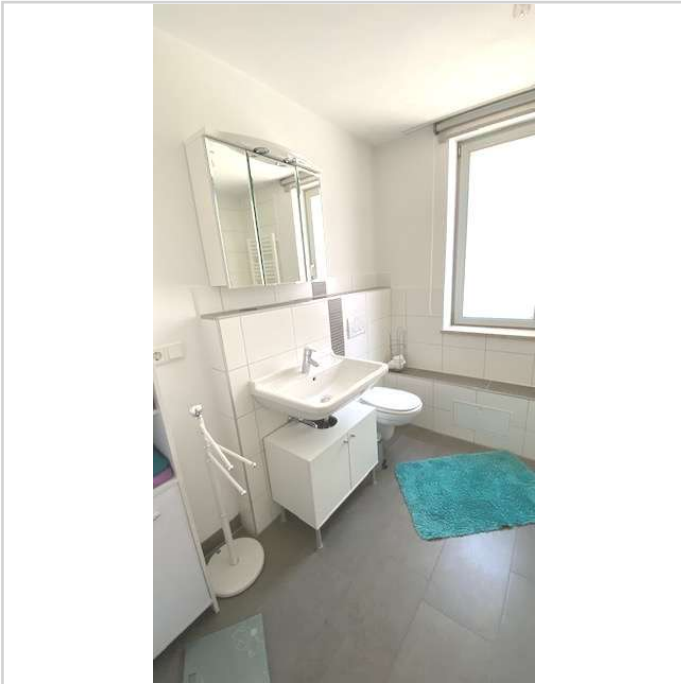
Wohnzimmer

Super 2,5 ZKB mitten in der IN-City, komplett modern möbliert, eigener Eingang



Griesbadgasse 17
85049 Ingolstadt

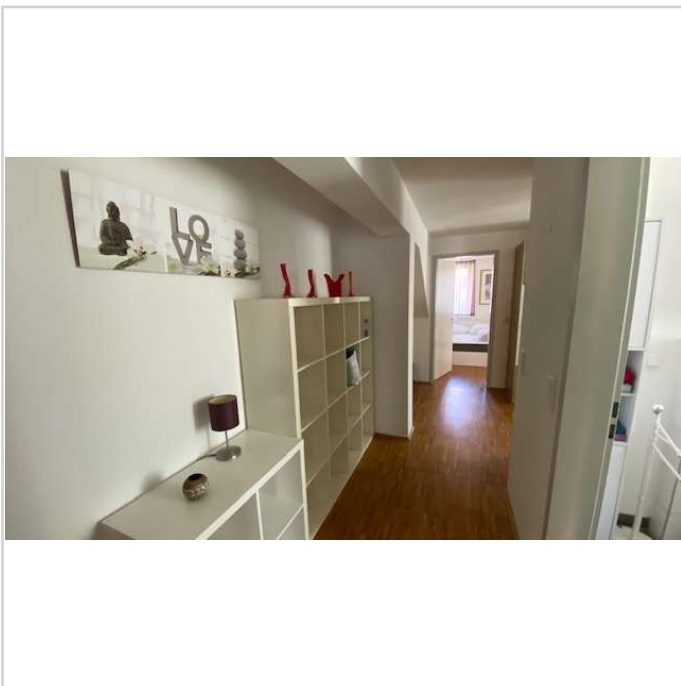
Wohnart:	Wohnung
Pauschalmiete:	1.100,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2021-06-01



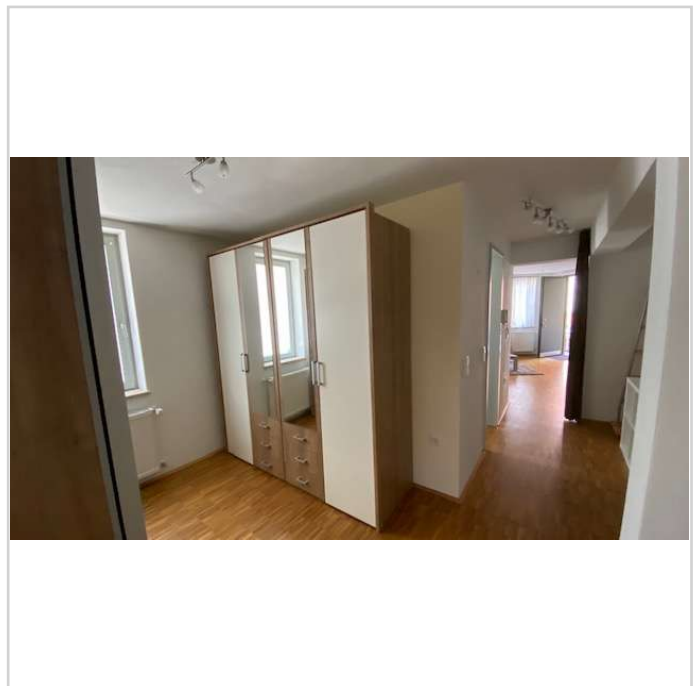
IMG 7579



Wanne



Flur



Ankleide

Super 2,5 ZKB mitten in der IN-City, komplett modern möbliert, eigener Eingang



Griesbadgasse 17
85049 Ingolstadt

Wohnart:	Wohnung
Pauschaliete:	1.100,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2021-06-01



Arbeitszimmer



Schlafzimmer



separater Eingang



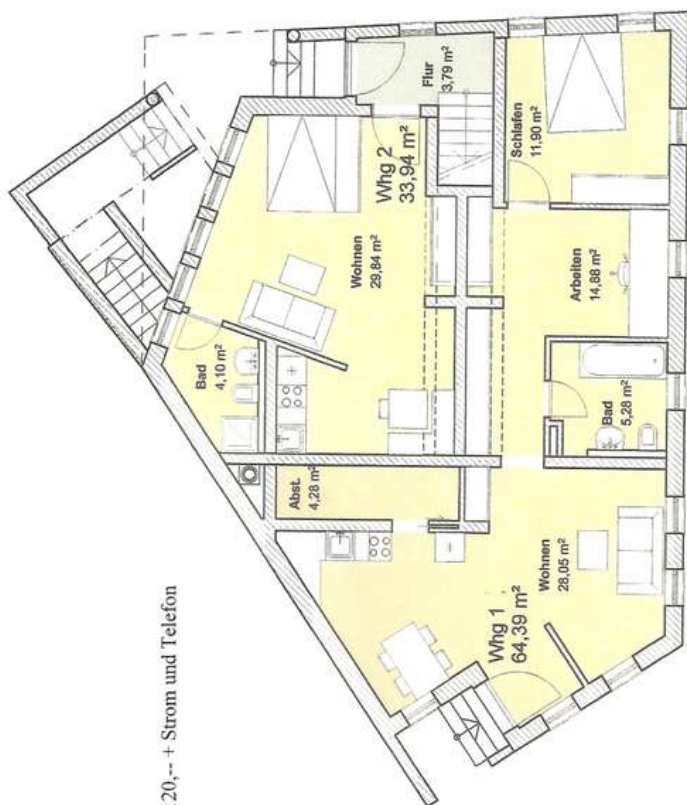
Hausansicht

Super 2,5 ZKB mitten in der IN-City, komplett modern möbliert, eigener Eingang



Griesbadgasse 17
85049 Ingolstadt

Wohnart:	Wohnung
Pauschalmiete:	1.100,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2021-06-01



Wohnung Nr. 1

ca. 65 qm
komplette Möblierung
separater Eingang
Miete € 780,-- + NK € 120,-- + Strom und Telefon

ERDGESCHOSS

Grundriss EG separat0001

Super 2,5 ZKB mitten in der IN-City, komplett modern möbliert, eigener Eingang



Griesbadgasse 17
85049 Ingolstadt

Wohnart:	Wohnung
Pauschaliete:	1.100,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2021-06-01

