

TOLLES PENTHOUSE! Neue 3 ZKB über den Dächern-Ingolstadt Nord, zentrumsnah!



Friedrich-Ebert-Straße 37
85055 Ingolstadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaltmiete: 1.300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.560,00 EUR

Scout-ID: 127952057



Ihr Ansprechpartner:

Petra Poeschmann Immobilien
Frau Petra Poeschmann
E-Mail: info@immobilien-poeschmann.de
Tel: +49 841 9311447
Mobil: +49 175 9311457
Web: <http://www.immobilien-poeschmann.de>

Wohnungstyp:	Penthouse
Etage:	4
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2020
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2021
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	sofort
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 200,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 60,00 EUR
Kautions: 3000

TOLLES PENTHOUSE! Neue 3 ZKB über den Dächern-Ingolstadt Nord, zentrumsnah!



Friedrich-Ebert-Straße 37

85055 Ingolstadt

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	108,00 m ²
Kaltmiete:	1.300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.560,00 EUR

Objektbeschreibung:

WOW-EFFEKT: Dieses tolle Penthouse mit 3 ZKB und einer Dachterrasse mit 30 qm über den Dächern von Ingolstadt-Nord wartet bereits auf Sie!

Alles ist neu und fertig zum Erstbezug: Großzügiges Wohnen auf 108m². Sie laufen in der Wohnung über hochwertige Eichendielen. Das Bad mit Fenster ist mit Dusche und Wanne ausgestattet und modern gefliest.

2 schöne Zimmer können als Arbeitszimmer oder Schlafzimmer genutzt werden. Es gibt 2 Abstellräume, hier als Kellerersatz. Highlight ist das großzügige, helle Wohn- und Esszimmer mit dem offenen Küchenbereich, den Sie sich selbst nach Ihren Wünschen gestalten können.

Laden Sie Gäste ein und entspannen Sie gemütlich auf der tollen Dachterrasse mit 30 qm. Die große Schiebebalkontür gibt den tollen Blick vom Wohnbereich auf die Dachterrasse frei - Genießen Sie den ganzen Tag bis zum Abend die Sonne.

An wolkenlosen Tagen sehen Sie sogar die Berge - Urlaub ganz von Zuhause aus! In diesen Zeiten sehr wichtig :-)

Ausstattung:

Durch die ganze Wohnung zieht sich ein hochwertiger Eichendielenboden.

Im Bad sind hochwertige, moderne Fliesen verlegt, Wanne und Dusche sind vorhanden.

Fußbodenheizung ist selbstverständlich sowie elektrische Rollos an allen Fenstern.

Geschickt wurden 2 Abstellräume in der Wohnung eingeplant, Keller ist keiner vorhanden.

Gemütlichen fahren Sie mit dem Aufzug vom Keller bis zur Wohnung.

Lage:

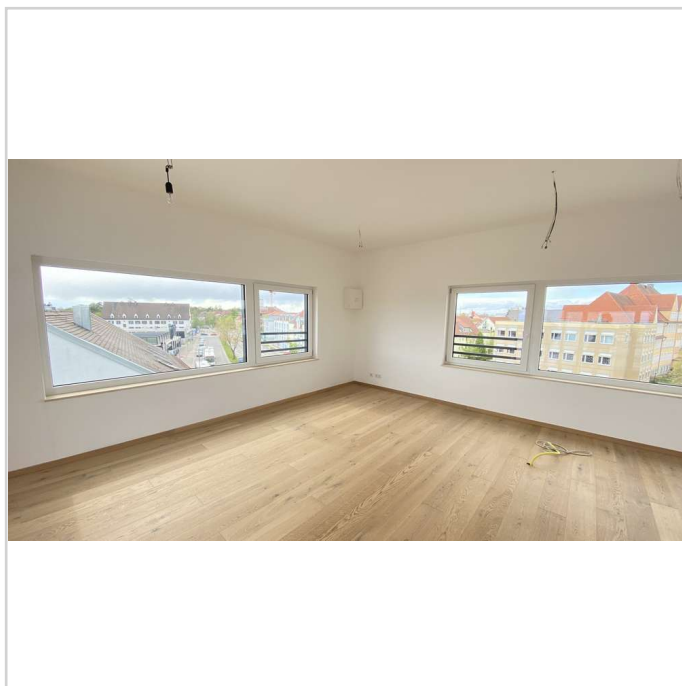
Hier leben Sie sehr zentrumsnah im Ingolstädter Norden mit sehr guter und schneller Anbindung an die Autobahn. A9. Alle Geschäfte für den täglichen Bedarf finden Sie fußläufig in der Nähe. Bushaltestelle, Ärzte, Apotheke, Fitnesscenter (wenn mal wieder offen!)... alles ganz nah. Der Auwaldsee als Naherholungsgebiet ist nur wenige Autominuten entfernt. Zur AUDI sind es 10 Minuten mit dem Auto, zur Stadtmitte fahren Sie 3 Minuten.

Sonstiges:

Alle Angaben wurden vom Vermieter übernommen, für die Richtigkeit kann Immobilien Petra Poeschmann keine Gewähr übernehmen.



Dachterrasse



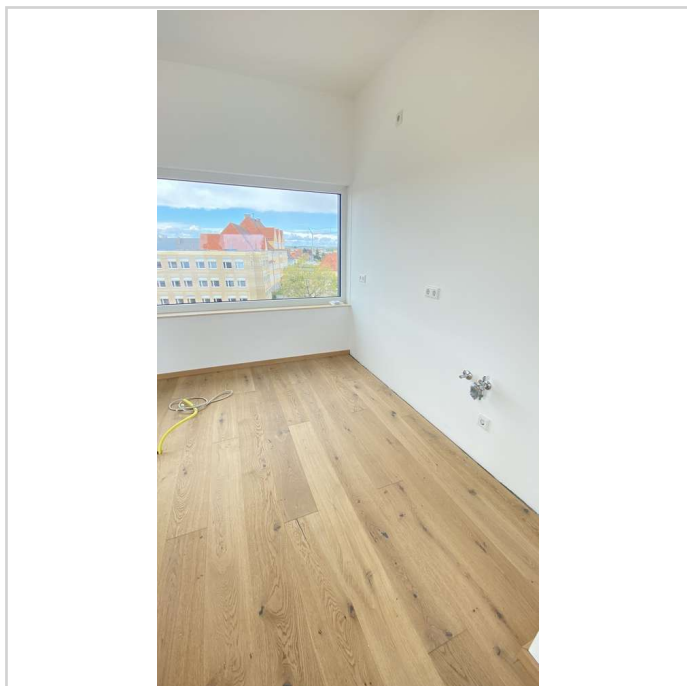
Wohnbereich

TOLLES PENTHOUSE! Neue 3 ZKB über den Dächern-Ingolstadt Nord, zentrumsnah!

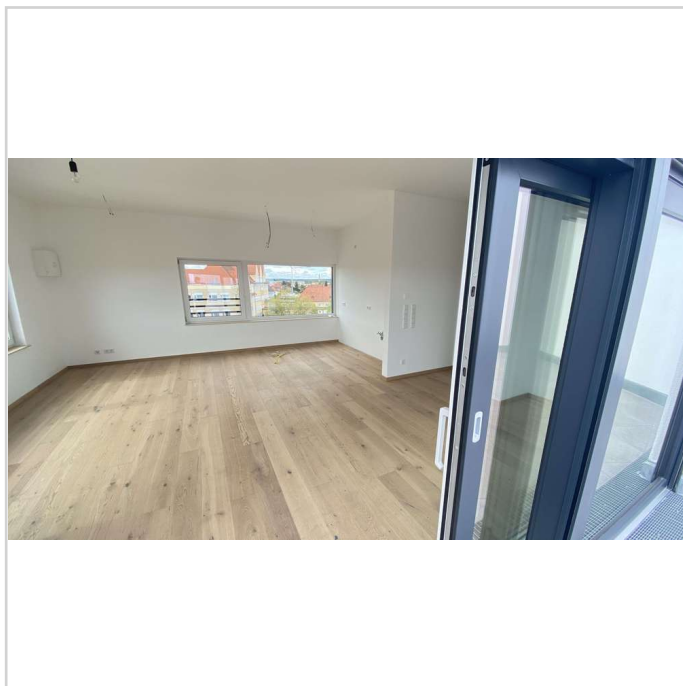


Friedrich-Ebert-Straße 37
85055 Ingolstadt

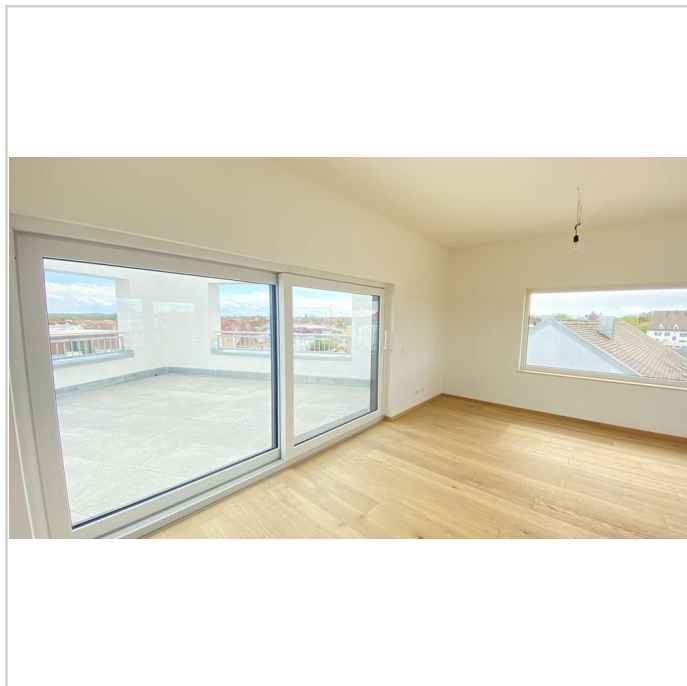
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaltmiete: 1.300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.560,00 EUR



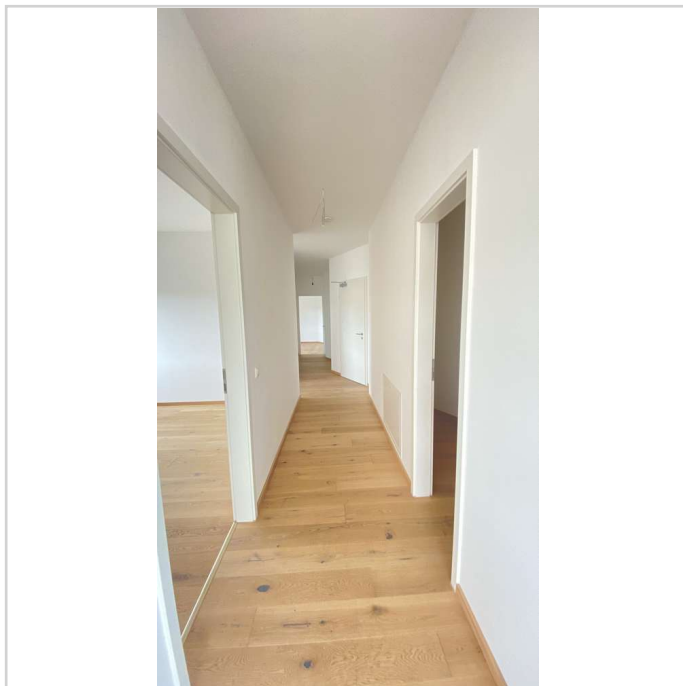
Küchenbereich



Blick auf Küchenbereich



Blick auf Dachterrasse



Flur

TOLLES PENTHOUSE! Neue 3 ZKB über den Dächern-Ingolstadt Nord, zentrumsnah!



Friedrich-Ebert-Straße 37
85055 Ingolstadt

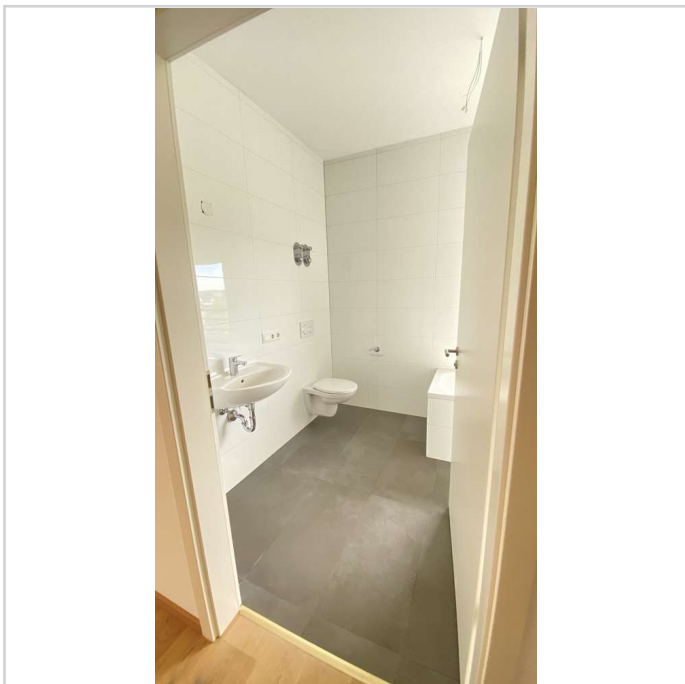
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaltmiete: 1.300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.560,00 EUR



Schlafzimmer I



Schlafzimmer II



Badezimmer



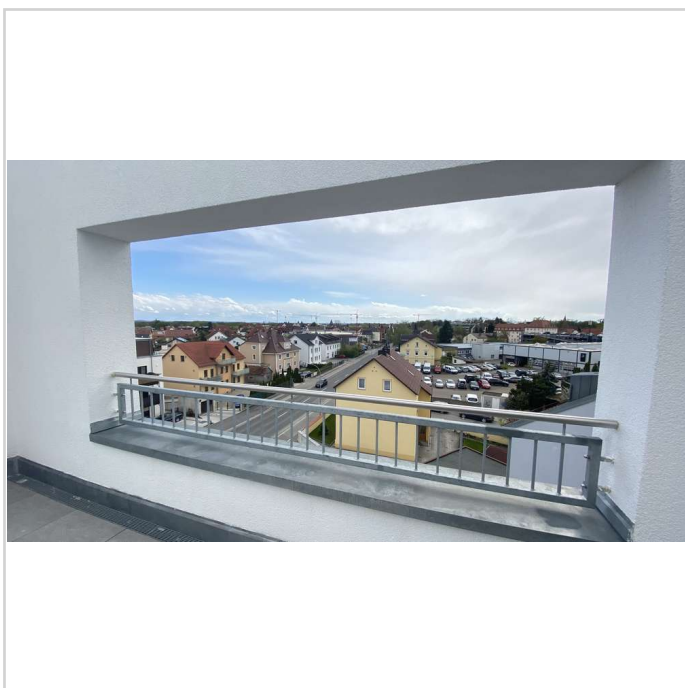
Dachterrasse

TOLLES PENTHOUSE! Neue 3 ZKB über den Dächern-Ingolstadt Nord, zentrumsnah!

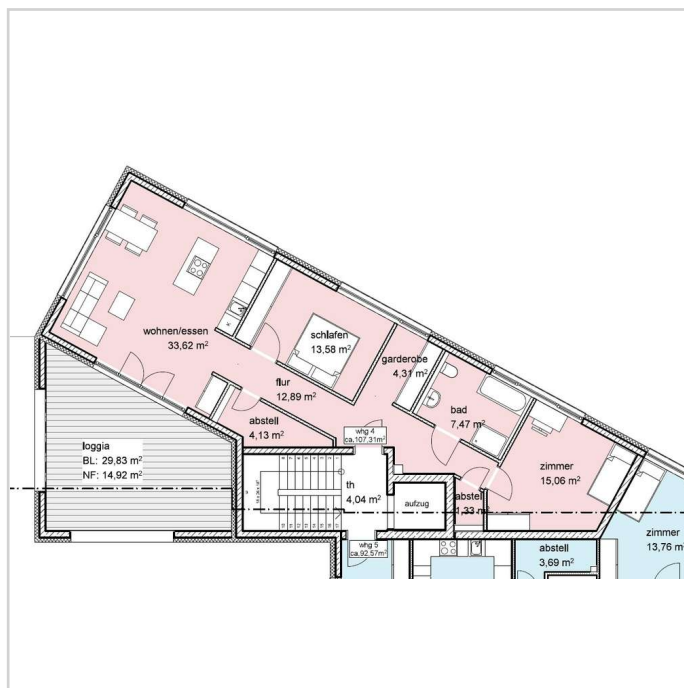


Friedrich-Ebert-Straße 37
85055 Ingolstadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaltmiete: 1.300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.560,00 EUR



Ausblick



Grundriss

TOLLES PENTHOUSE! Neue 3 ZKB über den Dächern-Ingolstadt Nord, zentrumsnah!



Friedrich-Ebert-Straße 37
85055 Ingolstadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaltmiete: 1.300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.560,00 EUR

