

Tolles Loft mit Galerie, hochwertig möbliert, IN-Nord, 5 Min. zur City von Ingolstadt



Friedrich-Ebert-Straße 60

85055 Ingolstadt

Wohnart:	Wohnung
Pauschalmiete:	990,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2021-08-01
Scout-ID:	102321687



Ihr Ansprechpartner:

Petra Poeschmann Immobilien

Frau Petra Poeschmann

E-Mail: info@immobilien-poeschmann.de

Tel: +49 841 9311447

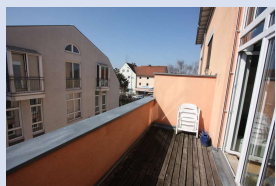
Mobil: +49 175 9311457

Web: <http://www.immobilien-poeschmann.de>

Das Angebot ist frei bis:	unbefristet
Mindestmietdauer:	6,00 Monat(e)
Maximale Personanzahl:	2 Person(en)
Zimmer:	1,50
Wohnfläche ca.:	65,00 m ²
Balkon/Terrasse:	Ja
Keller:	Ja
Etage:	2
Etagenanzahl:	2
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1995
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Haustiere:	Nein
Möblierung:	Ja
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten:	240,00 EUR
Kautions:	2000

Tolles Loft mit Galerie, hochwertig möbliert, IN-Nord, 5 Min. zur City von Ingolstadt



Friedrich-Ebert-Straße 60
85055 Ingolstadt

Wohnart:	Wohnung
Pauschalmiete:	990,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2021-08-01

Objektbeschreibung:

Das großzügige Loft-Appartement mit ca. 65 qm befindet sich im obersten Geschoss eines 5-Parteienhauses. Im ganzen Loft wurde ein neuer Stäbchen-Parkett verlegt. Eine schöne, hochwertige Einbauküche mit kompletter Kücheneinrichtung bietet Kochbegeisterte alles was sie brauchen. Bad mit Fenster und Badewanne sowie Musikboxen. Die große Dachterrasse ist nach Südwest ausgerichtet, Abendsonne garantiert.

Ausstattung:

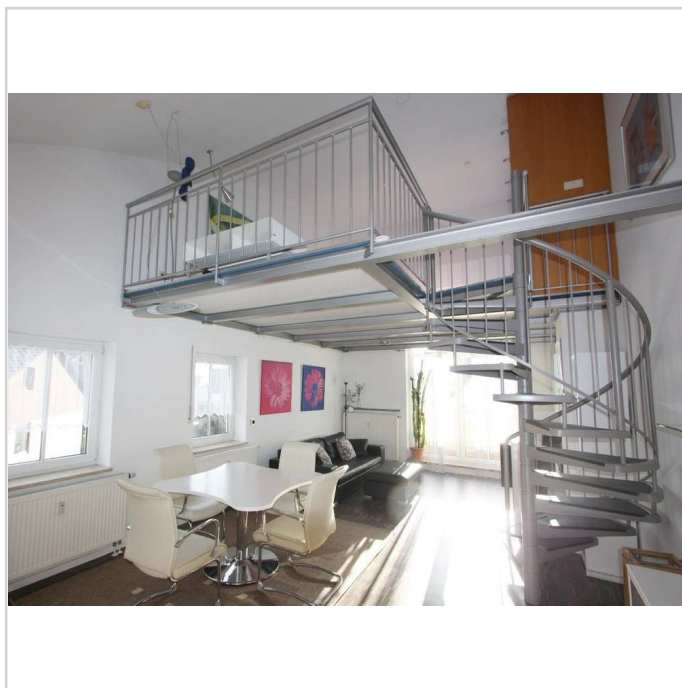
Die Möblierung ist hochwertig und modern. Der Schlafbereich befindet sich auf der Galerie, im großen Einbauschranks ist genug Platz. Vom Fernseher über Waschmaschine und Trockner im Keller ist alles vorhanden. Hier fühlt man sich gleich wohl.

Lage:

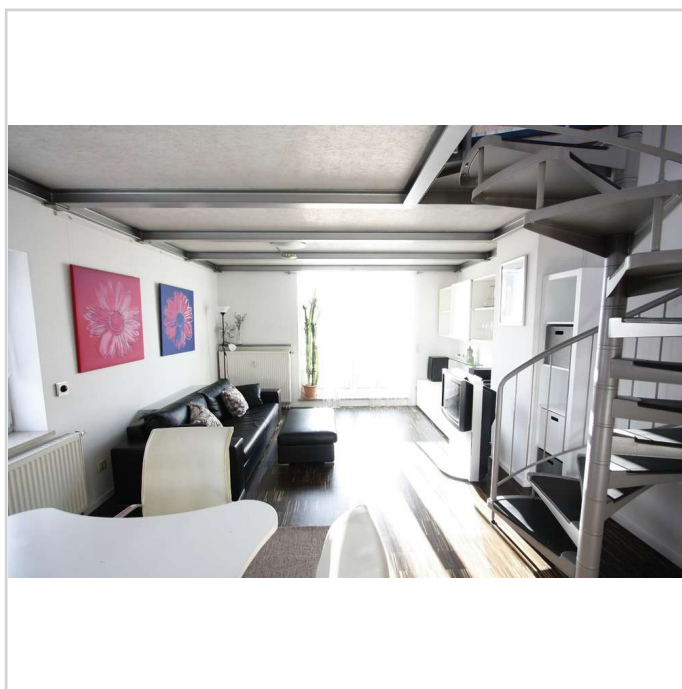
Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in der Nähe vom Rietergelände, zur Stadtmitte sind es 5 Min. mit dem Auto, zur Autobahn sind es 3 Minuten. Alle Einkaufsmöglichkeiten direkt vor der Haustür.

Sonstiges:

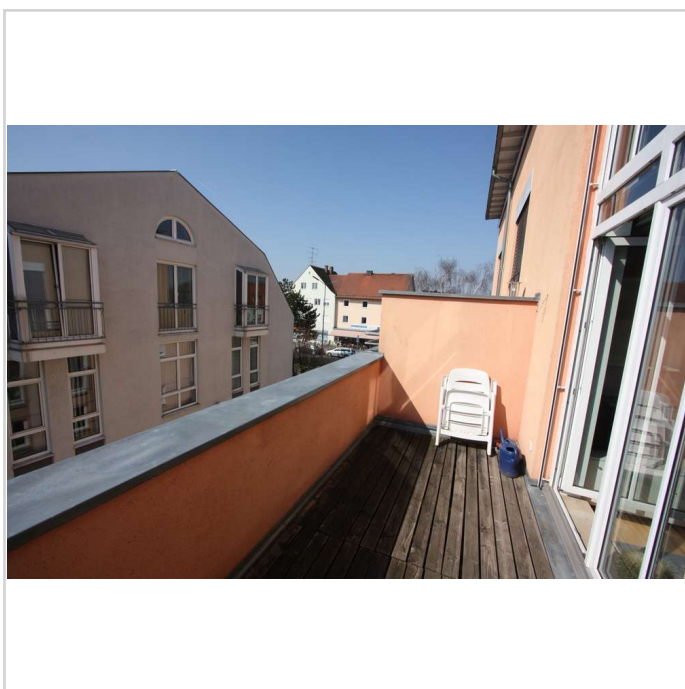
Die Nebenkostenpauschale ist inklusive Strom, Internet und GEZ. Die Pauschale ist für eine Person berechnet. Bei einer weiteren Person erhöht sich diese.



Galerie



Wohnzimmer



Dachterrasse

Tolles Loft mit Galerie, hochwertig möbliert, IN-Nord, 5 Min. zur City von Ingolstadt



Friedrich-Ebert-Straße 60
85055 Ingolstadt

Wohnart:	Wohnung
Pauschalmiete:	990,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2021-08-01



Wohnzimmer



Essen



Essen/Küche



Küche

Tolles Loft mit Galerie, hochwertig möbliert, IN-Nord, 5 Min. zur City von Ingolstadt



Friedrich-Ebert-Straße 60
85055 Ingolstadt

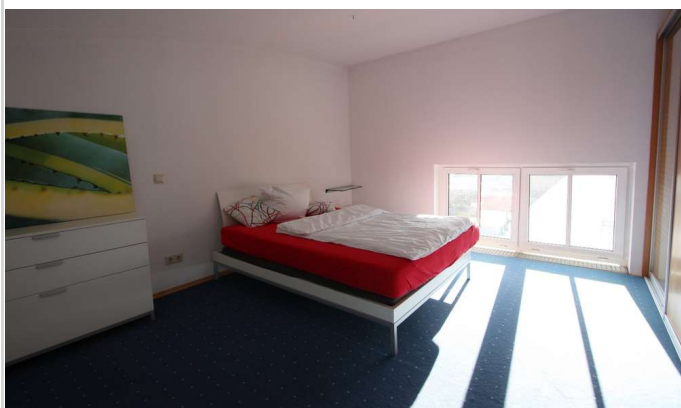
Wohnart:	Wohnung
Pauschalmiete:	990,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2021-08-01



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Tolles Loft mit Galerie, hochwertig möbliert, IN-Nord, 5 Min. zur City von Ingolstadt



Friedrich-Ebert-Straße 60
85055 Ingolstadt

Wohnart:	Wohnung
Pauschalmiete:	990,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2021-08-01



Außenansicht

Tolles Loft mit Galerie, hochwertig möbliert, IN-Nord, 5 Min. zur City von Ingolstadt



Friedrich-Ebert-Straße 60
85055 Ingolstadt

Wohnart:	Wohnung
Pauschalmiete:	990,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2021-08-01

