

Toll+Modern+NEU: Appartement für Studenten/AzuBi`s, IN-Nord, zentrumsnah



Friedrich-Ebert-Straße 37

85055 Ingolstadt

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 35,00 m²
Kaltmiete: 560,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 650,00 EUR

Scout-ID: 127952871



Ihr Ansprechpartner:

Petra Poeschmann Immobilien

Frau Petra Poeschmann

E-Mail: info@immobilien-poeschmann.de

Tel: +49 841 9311447

Mobil: +49 175 9311457

Web: <http://www.immobilien-poeschmann.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Etagenanzahl:	4
Badezimmer:	1
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2020
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2021
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	ab sofort
Haustiere:	Nein

Nebenkosten: 90,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

Kautions: 1500

Toll+Modern+NEU: Appartement für Studenten/AzuBi`s, IN-Nord, zentrumsnah



Friedrich-Ebert-Straße 37

85055 Ingolstadt

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	35,00 m ²
Kaltmiete:	560,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	650,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das tolle, teilmöblierte Appartement in Ingolstadt-Nord, sehr zentrumsnah, steht für Studenten, Praktikanten oder Auszubildende ab sofort zum Erstbezug bereit. Der helle Wohn- und Essraum mit der hübschen Einbauküche bietet genug Platz für eine kleine Couch und einen Esstisch (der schon vorhanden ist). Das Bett ist geschickt in einer Schlafnische versteckt, der Schrank hat Platz in einem extra Raum (begehbare Schrank). Das moderne, innenliegende Bad ist mit einer Dusche ausgestattet.

Das Appartement ist durch die großen Fenster mit elektrischen Rollos sehr hell.

Ausstattung:

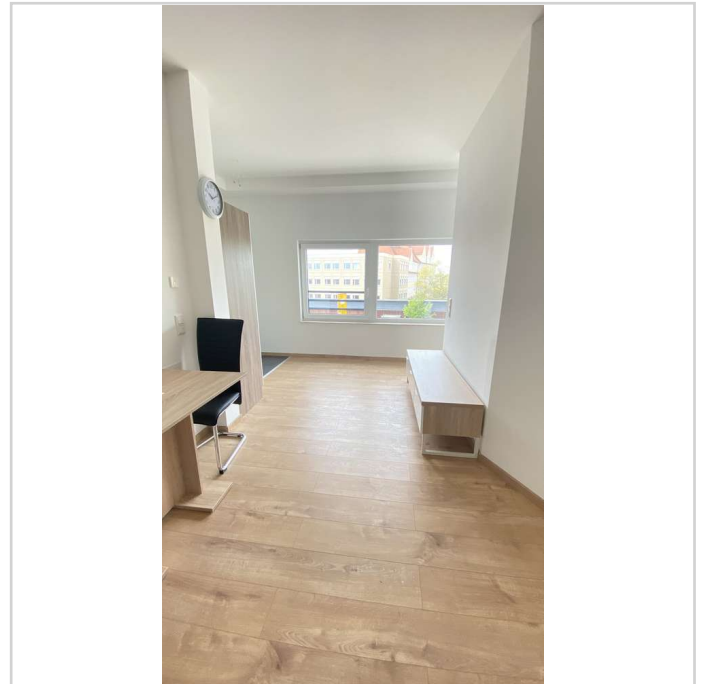
- neue Einbauküche
- hochwertiger Eichendielenboden
- graue Fliesen in Bad und Küche
- Teilmöbliert - wie auf Fotos abgebildet - elektrische Rollos
- Fußbodenheizung

Lage:

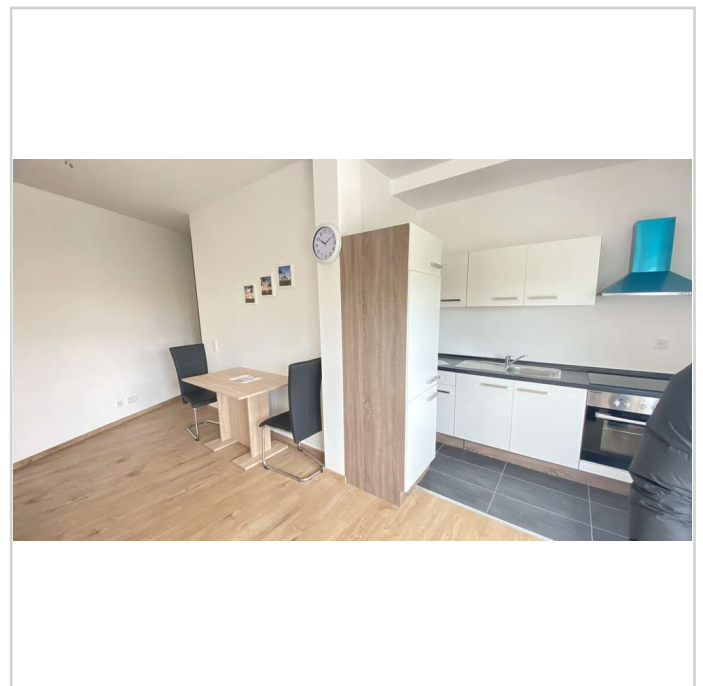
Das Appartement befindet sich in Ingolstadt-Nord unweit der FH/Uni, Friedrich-Ebert-Str. 37. Zu Audi und ins GVZ sind es wenige Minuten mit dem Auto; mit dem Fahrrad 15 Minuten. Das Stadtzentrum erreichen Sie Innerhalb von 3 Minuten, fußläufig in 15-20 Minuten. Ebenso ist eine gute Busanbindung vorhanden. Es befinden sich sämtliche Geschäfte für den täglichen Bedarf in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:

Alle Angaben wurden vom Vermieter übernommen, für die Richtigkeit kann Immobilien Petra Poeschmann keine Gewähr übernehmen.



Appartement



Appartement

Toll+Modern+NEU: Appartement für Studenten/AzuBi`s, IN-Nord, zentrumsnah



Friedrich-Ebert-Straße 37
85055 Ingolstadt

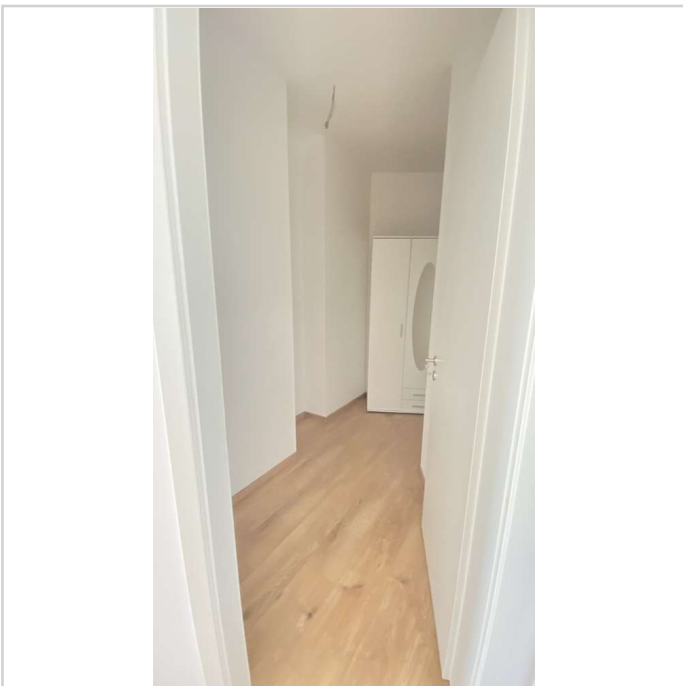
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 35,00 m²
Kaltmiete: 560,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 650,00 EUR



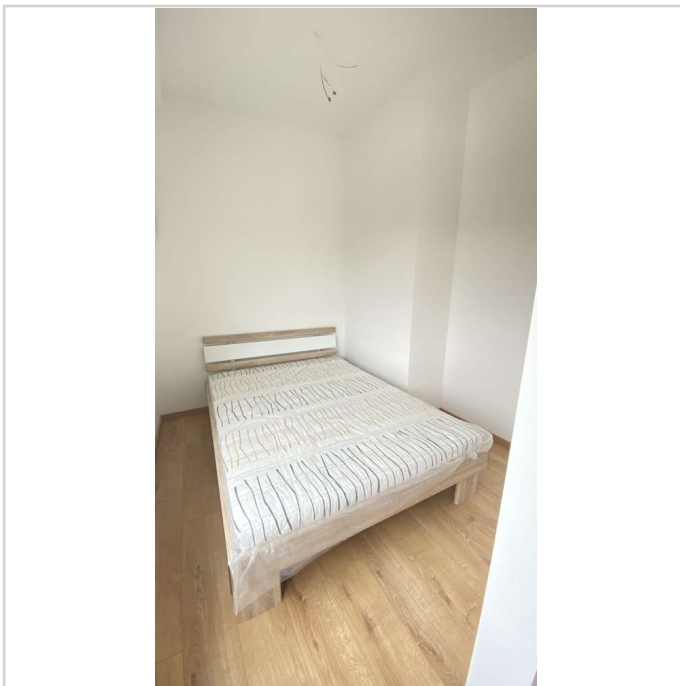
Einbauküche



Appartement



begehbarer Schrank



Schlafnische

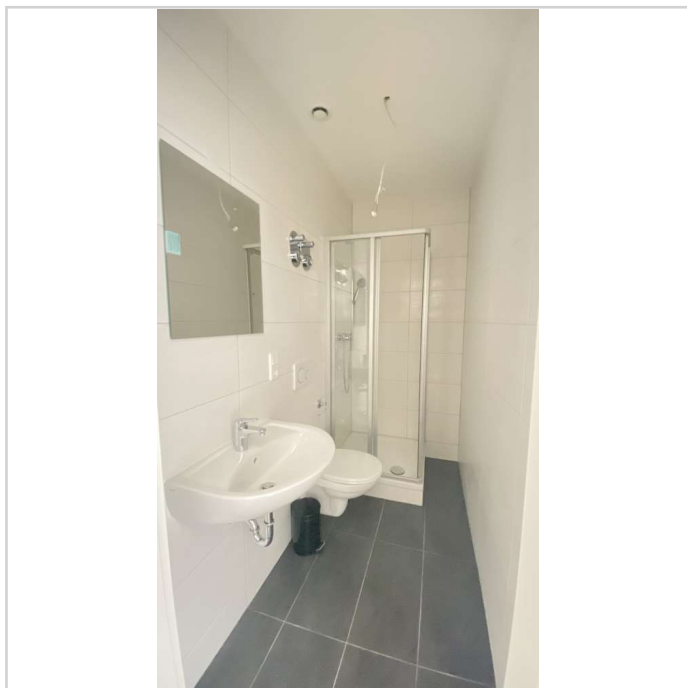
Toll+Modern+NEU: Appartement für Studenten/AzuBi`s, IN-Nord, zentrumsnah



Friedrich-Ebert-Straße 37

85055 Ingolstadt

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	35,00 m ²
Kaltmiete:	560,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	650,00 EUR



Badezimmer

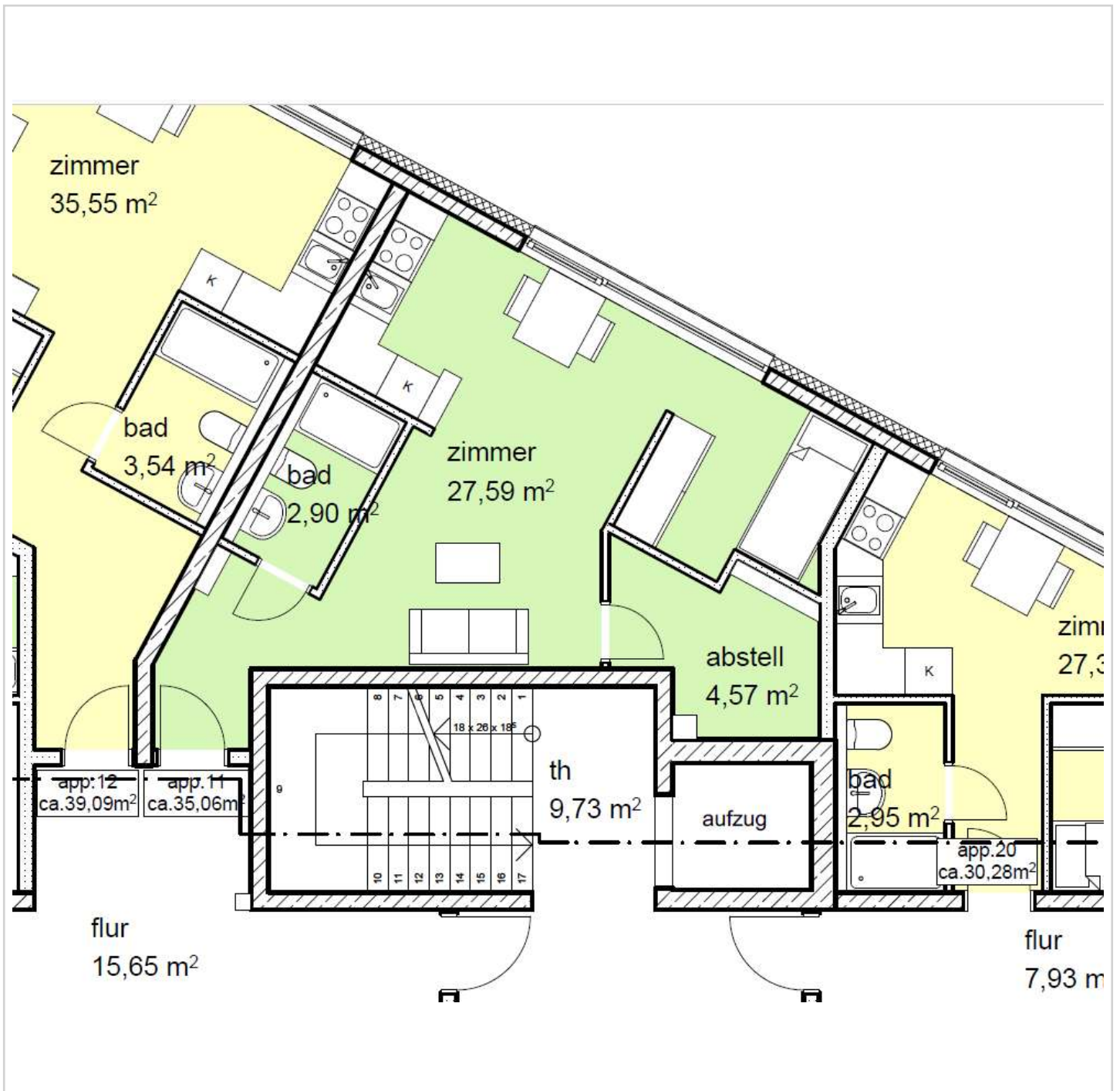
Toll+Modern+NEU: Appartement für Studenten/AzuBi`s, IN-Nord, zentrumsnah



Friedrich-Ebert-Straße 37

85055 Ingolstadt

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 35,00 m²
Kaltmiete: 560,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 650,00 EUR



Grundriss

Toll+Modern+NEU: Appartement für Studenten/AzuBi`s, IN-Nord, zentrumsnah



Friedrich-Ebert-Straße 37

85055 Ingolstadt

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 35,00 m²
Kaltmiete: 560,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 650,00 EUR

