

Top-moderne, stilvoll möblierte Wohnung mitten in der Altstadt von Ingolstadt



Münzbergstraße 1

85049 Ingolstadt

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 49,00 m²
Kaufpreis: 275.000,00 EUR

Scout-ID: 121763952
Objekt-Nr.: 850491



Ihr Ansprechpartner:

Petra Poeschmann Immobilien

Frau Petra Poeschmann

E-Mail: info@immobilien-poeschmann.de

Tel: +49 841 9311447

Mobil: +49 175 9311457

Web: <http://www.immobilien-poeschmann.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2013
Qualität der Ausstattung:	Luxus
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2019
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	71,80 kWh/(m ² *a)
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld:	180,00 EUR
Vermietet:	Ja
Mieteinnahmen pro Monat:	800,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis:	24.000,00 EUR
Provision für Käufer:	8.970,00

3 % inkl. USt. vom Kaufpreis sind nach Abschluss eines notariellen Kaufvertrages vom Käufer an Petra Poeschmann Immobilien zu zahlen.

Top-moderne, stilvoll möblierte Wohnung mitten in der Altstadt von Ingolstadt



Münzbergstraße 1

85049 Ingolstadt

Zimmer:	1,50
Wohnfläche ca.:	49,00 m ²
Kaufpreis:	275.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ein Schmuckstück ist diese Top-moderne und stillvoll möblierte Wohnung mitten in der Ingolstädter Altstadt. Die sehr gut aufgeteilte 1,5 ZKB mit offen gestaltetem Wohn- und Essbereich, den individuell angefertigten Einbaumöbeln und der stylischen Ausstattung lässt keine Wünsche offen! Mit viel Liebe zum Detail wurde diese Wohnung in ein kleines "Schöner-Wohnen" Domizil verwandelt.

Die moderne Wohnanlage mitten in der Stadt wurde im Jahr 2013 erbaut, die Wohnung selbst wurde jedoch erst in 2019 fertiggestellt!

Ausstattung:

Die gesamte Wohnung ist mit einem hochwertigen Barfußboden in Betonoptik von der Zementwerkstatt München ausgestattet. Alle Einbaumöbel wurden individuell vom Schreiner für die Wohnung angefertigt. Die schicke und offen gestaltete Einbauküche von Möbel Gruber bietet genügend Stauraum und ist mit zeitgemäßen Armaturen sowie hochwertigen Geräten ausgestattet. Der große Esstisch mit original "Eames" Designerstühlen von Vitra rundet den schicken Look des Essbereichs perfekt ab. Im Wohnbereich steht eine Boliacouch im skandinavischen Stil sowie ein großer Flatscreen-TV, der direkt in die eigens angefertigte Wohnwand integriert ist.

Auch im Badezimmer mit Dusche und Badewanne wird der moderne Stil der Wohnung fortgeführt. Der Badschrank aus Massivholz wurde eigens vom Schreiner angefertigt, geschickt wurde hier auch die Waschmaschine integriert. Die hochwertigen Dornbracht-Armaturen und die schicke komplette Sanitärausstattung geben dem Bad ein tolles Ambiente.

Der große Einbauschränk im Schlafzimmer bietet viel Stauraum und dient gleichzeitig als Abtrennung zum Rest der Wohnung. Auch das bequeme Boxspringbett im minimalistischen Stil passt perfekt zum Rest der Einrichtung. Über das Schlafzimmer erreicht man zudem die Loggia mit Platz für einen kleinen Tisch und zwei Stühle.

Im Eingangsbereich wurde gut versteckt ein Garderobenschrank eingebaut, der auch Staubsauger und Co. verschwinden lässt.

Lage:

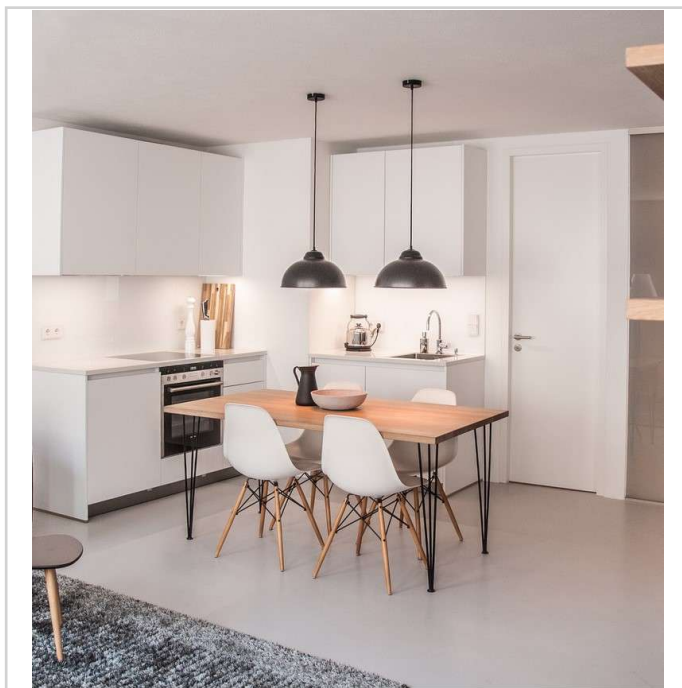
Top-Lage mitten in der Ingolstädter Altstadt. Diverse Restaurants und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch Einkaufsmöglichkeiten und Arztpraxen sind fußläufig erreichbar. Die Donau-Uferpromenade, sowie der Klenzpark sind nur 7 Minuten fußläufig von der Wohnung entfernt. Den Ingolstädter Rathausplatz mit einer Busanbindung in die ganze Region erreichen sie in nur 3 Minuten. Des Weiteren befinden sich die Audi AG, sowie das Westpark Shopping Center nur 10 Fahrminuten entfernt.

Sonstiges:

Die Wohnung ist derzeit möbliert vermietet. Bitte beachten Sie,

dass im Kaufpreis die Einbaumöbel und die komplette Möblierung enthalten ist! Auch Geschirr, Handtücher und Bettwäsche, Staubsauger und Putzutensilien werden mit verkauft.

Der Tiefgaragenstellplatz ist ein gerader Multiparkplatz. Alle Angaben wurden vom Verkäufer übernommen. Für die Richtigkeit kann von Immobilien Petra Poeschmann keine Gewähr übernommen werden. Bitte beachten Sie die Widerrufsbelehrung und die Datenschutzbestimmungen.



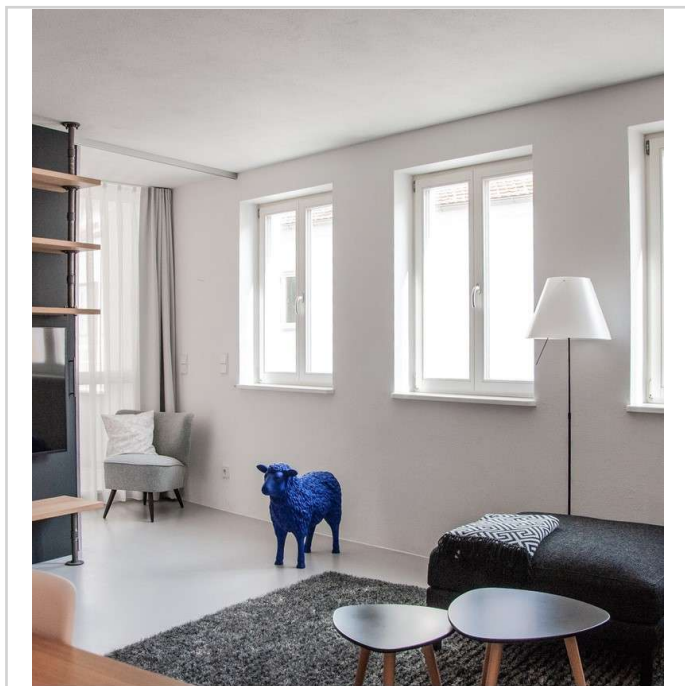
Küche Essezimmer

Top-moderne, stilvoll möblierte Wohnung mitten in der Altstadt von Ingolstadt

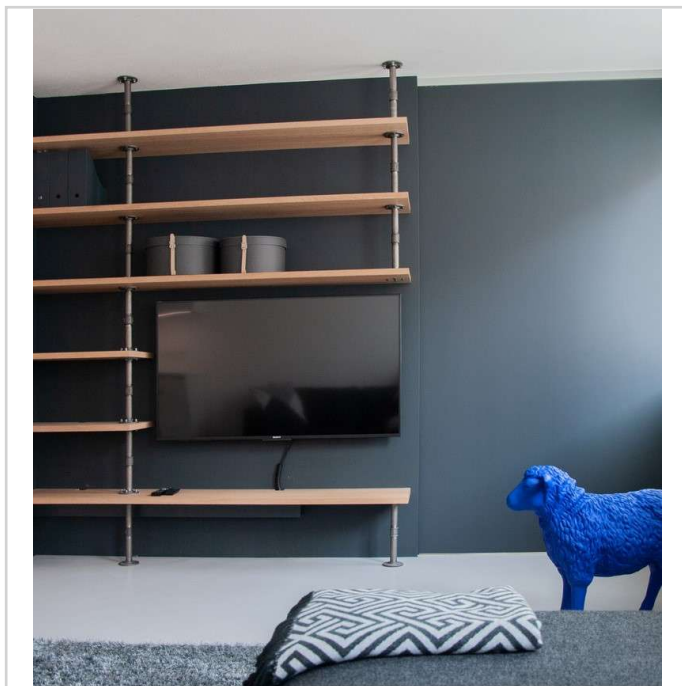


Münzbergstraße 1
85049 Ingolstadt

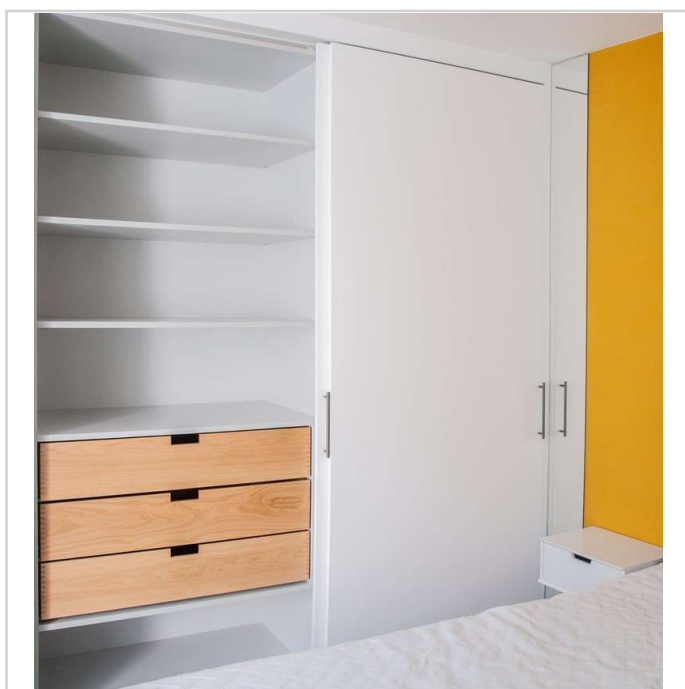
Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 49,00 m²
Kaufpreis: 275.000,00 EUR



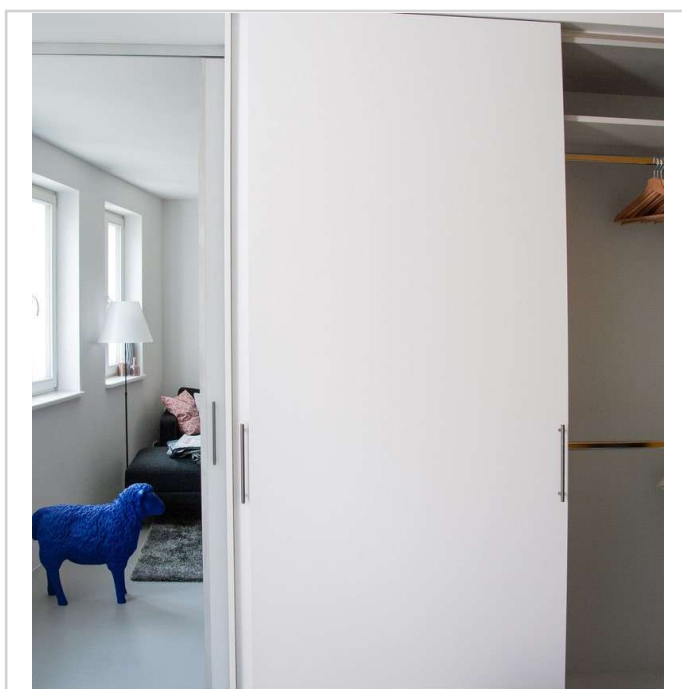
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schiebtür zum Schlafzimmer



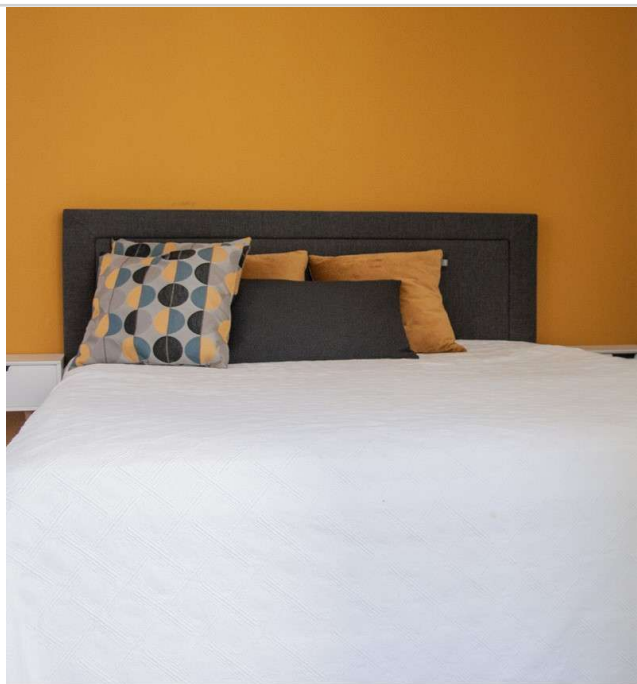
Schlafzimmer

Top-moderne, stilvoll möblierte Wohnung mitten in der Altstadt von Ingolstadt



Münzbergstraße 1
85049 Ingolstadt

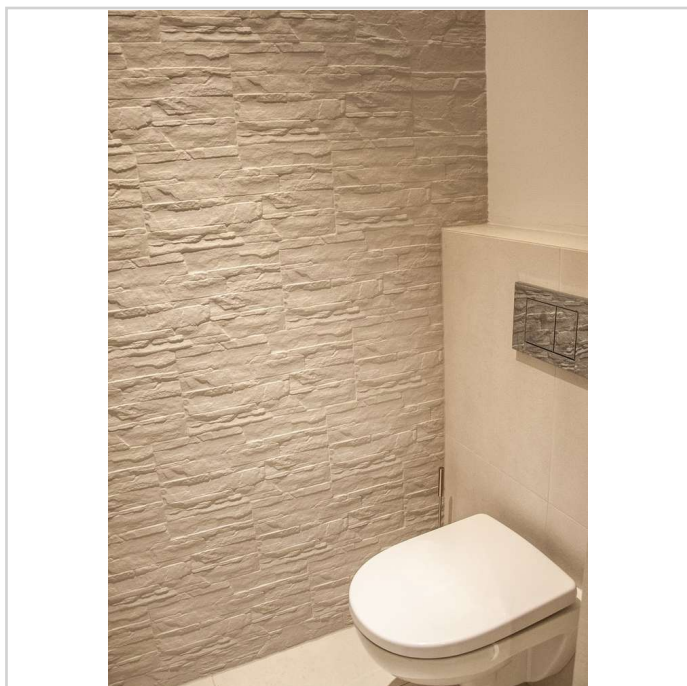
Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 49,00 m²
Kaufpreis: 275.000,00 EUR



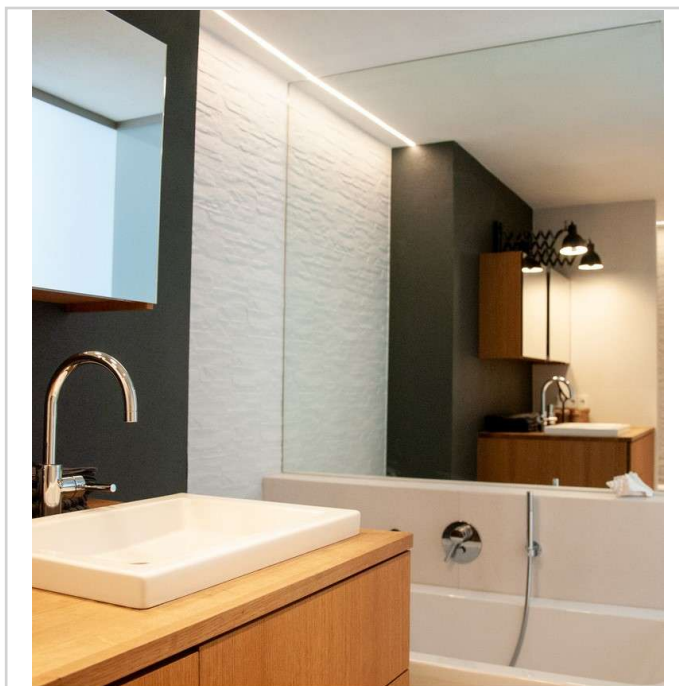
Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



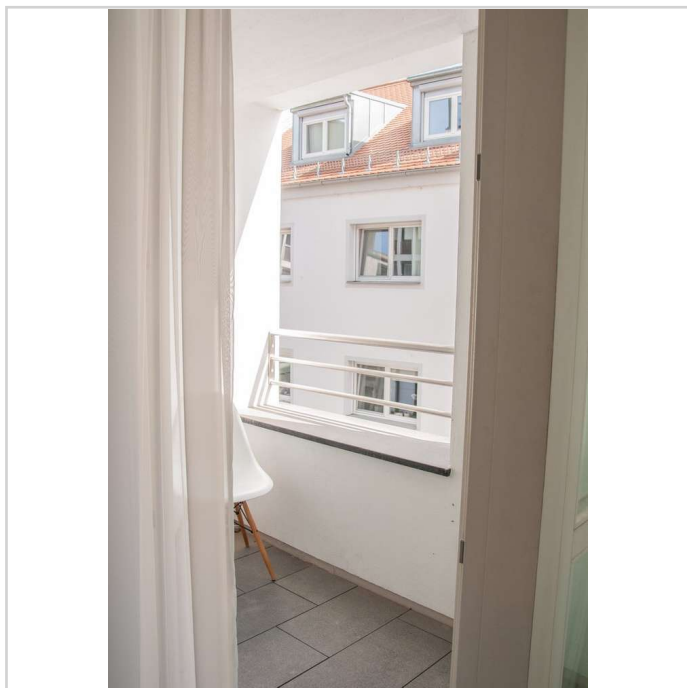
Badezimmer

Top-moderne, stilvoll möblierte Wohnung mitten in der Altstadt von Ingolstadt



Münzbergstraße 1
85049 Ingolstadt

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 49,00 m²
Kaufpreis: 275.000,00 EUR



Loggia

Top-moderne, stilvoll möblierte Wohnung mitten in der Altstadt von Ingolstadt



Münzbergstraße 1
85049 Ingolstadt

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 49,00 m²
Kaufpreis: 275.000,00 EUR

