

Hübsch und frei: Apartment mit Balkon, Blick ins Grüne, 5. OG, Tiefgarage, Top-Lage in Bogenhausen



Elektrastraße 17

81925 München

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 32,00 m²
Kaufpreis: 359.000,00 EUR
Scout-ID: 128876382



Ihr Ansprechpartner:

Petra Poeschmann Immobilien

Frau Petra Poeschmann

E-Mail: info@immobilien-poeschmann.de

Tel: +49 841 9311447

Mobil: +49 175 9311457

Web: <http://www.immobilien-poeschmann.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	5
Etagenanzahl:	13
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1972
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	01.09.21
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 220,00 EUR

Provision für Käufer: 12.816,30

3,57 % vom Kaufpreis inkl. 19% USt sind vom Käufer nach Abschluss eines Kaufvertrages an Immobilien Petra Poeschmann zu zahlen. Mit dem Verkäufer wurde ein Maklervertrag über die gleiche Provisionshöhe abgeschlossen.

Hübsch und frei: Apartment mit Balkon, Blick ins Grüne, 5. OG, Tiefgarage, Top-Lage in Bogenhausen



Elektrastraße 17

81925 München

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 32,00 m²
Kaufpreis: 359.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses helle Studio-Apartment mit großer Fensterfront und großem Balkon mit Blick ins Grüne befindet sich im 5. OG eines gepflegten Hochhauses in beliebter Wohnlage in München-Bogenhausen.

Schon beim Betreten des Apartments blicken Sie ins Grüne: Hell und freundlich ist diese Wohnung!

Geschickt hat im Flur ein großer Schrank Platz, der als Kleider-, Schuh- und Aufbewahrungsstauraum genutzt wird.

Die nette, gepflegte einfache Einbauküche mit Ofen und Kühlschrank ist im Kaufpreis enthalten. Das Bad ist hell gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet. WC und Waschbecken wurden vor 1 Jahr erneuert.

Ein hellgrauer Laminatboden ist im gesamten Apartment verlegt. Auf dem großen Balkon kann man es sich gut gehen lassen und das Leben mit Blick ins Grüne genießen.

Ausstattung:

Die wichtigsten Ausstattungsmerkmale:

- helle Fliesen im Bad, Badewanne
- heller Laminatboden im gesamten App
- große Fensterfront mit Schiebetür
- großer Balkon mit Blick ins Grüne
- einfache, gepflegte Einbauküche
- die Tiefgarage ist im Preis enthalten
- Kellerabteil
- die Einrichtung (siehe Fotos) kann auf Wunsch mit Ablöse übernommen werden

Die Wohnanlage ist sehr gepflegt! Das Roof-Top im 14. OG ist für die Allgemeinheit und kann zum Relaxen und/oder Feiern genutzt werden.

Lage:

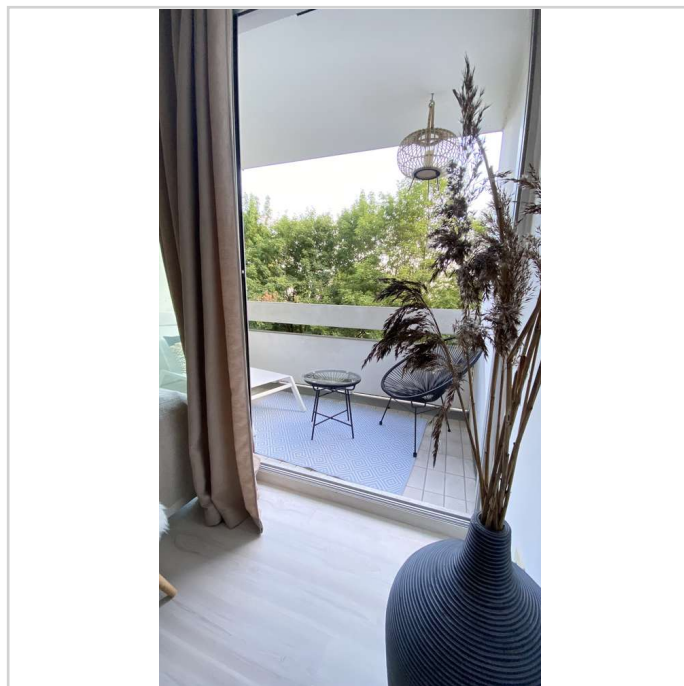
Top-Lage im beliebten Viertel München Bogenhausen. Nur 5-Minuten Fußweg zur U-Bahnstation Arabellapark. Diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich quasi vor der Haustüre. Entdecken Sie die verschiedenen kulinarischen Angebote und Vielfalt an Restaurants.

Sonstiges:

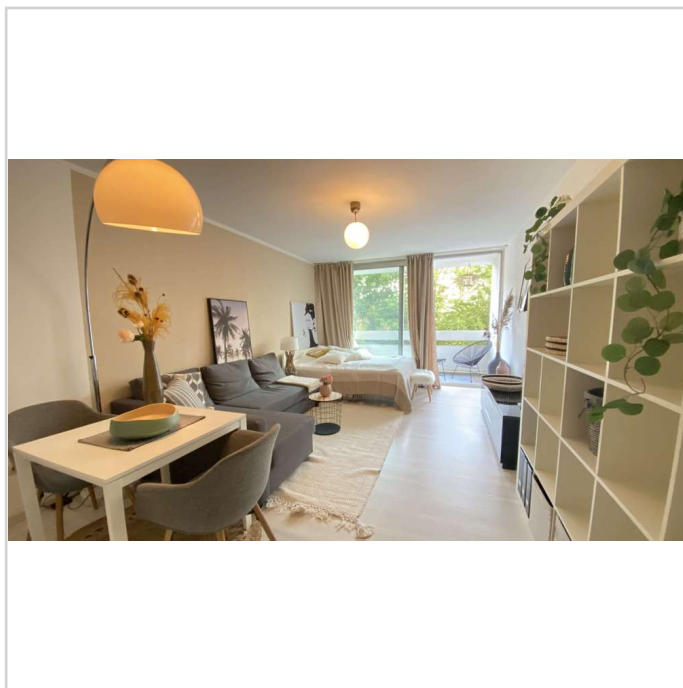
Alle Angaben wurden vom Verkäufer übernommen, für die Richtigkeit kann von Immobilien Petra Poeschmann keine Gewähr übernommen werden.

Bitte beachten Sie die Widerrufserklärung und die Datenschutzbestimmungen.

Das Apartment ist frei! Sie haben die Auswahl: Selbstbezug oder gute Kapitalanlage!



Blick ins Grüne



Appartment

Hübsch und frei: Apartment mit Balkon, Blick ins Grüne, 5. OG, Tiefgarage, Top-Lage in Bogenhausen



Elektrastraße 17
81925 München

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 32,00 m²
Kaufpreis: 359.000,00 EUR



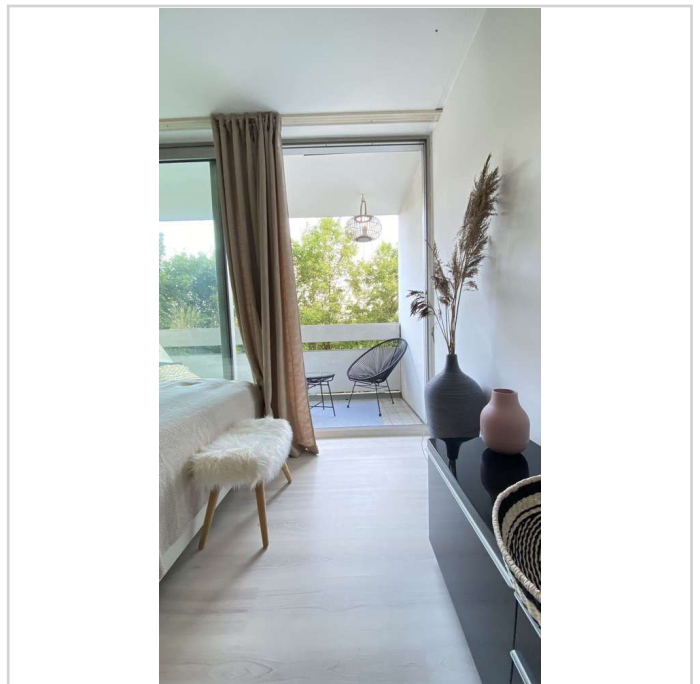
App



App



App



App

Hübsch und frei: Apartment mit Balkon, Blick ins Grüne, 5. OG, Tiefgarage, Top-Lage in Bogenhausen



Elektrastraße 17
81925 München

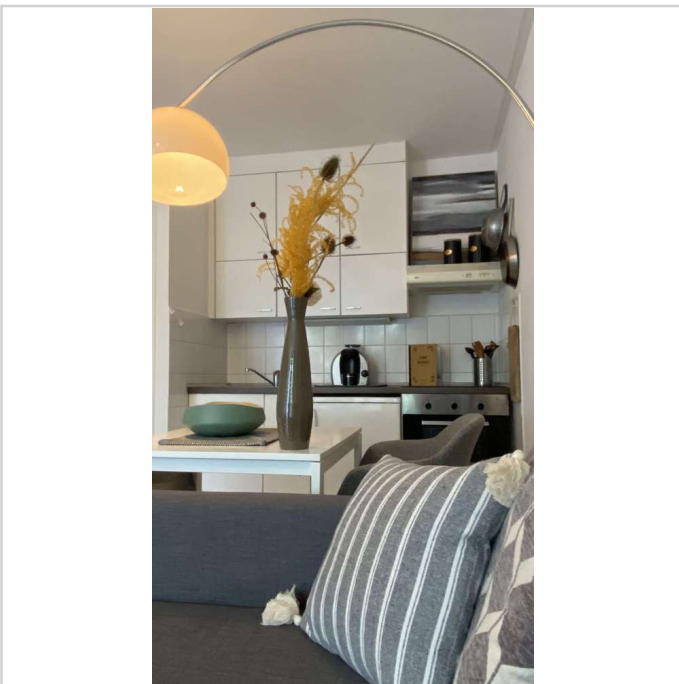
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 32,00 m²
Kaufpreis: 359.000,00 EUR



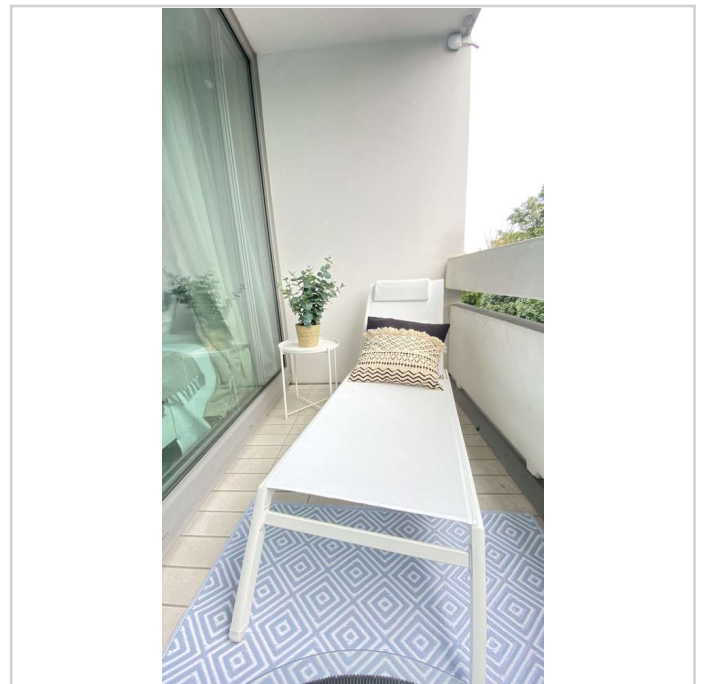
App



App



EBK



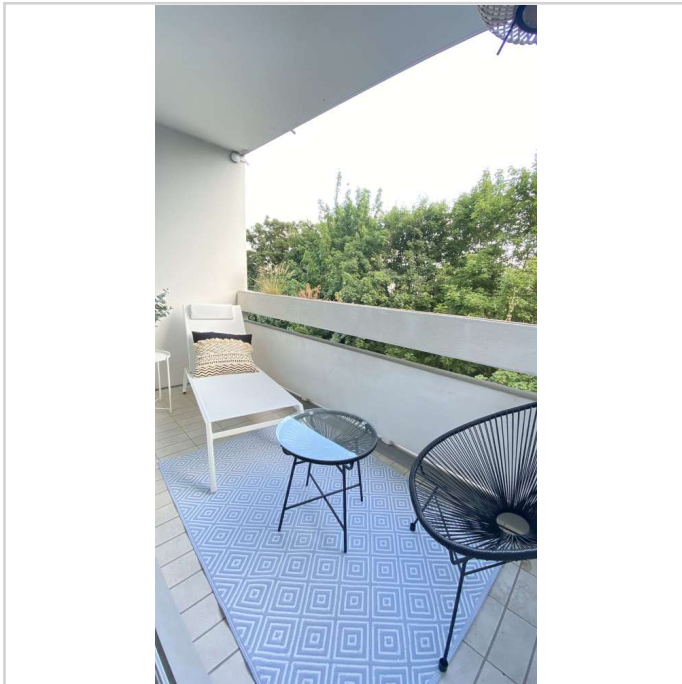
Balkon

Hübsch und frei: Apartment mit Balkon, Blick ins Grüne, 5. OG, Tiefgarage, Top-Lage in Bogenhausen



Elektrastraße 17
81925 München

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 32,00 m²
Kaufpreis: 359.000,00 EUR



Balkon



Balkon

Hübsch und frei: Apartment mit Balkon, Blick ins Grüne, 5. OG, Tiefgarage, Top-Lage in Bogenhausen



Elektrastraße 17
81925 München

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 32,00 m²
Kaufpreis: 359.000,00 EUR

