

Extravagante, toll möblierte 2 ZKB, Ingolstadt-City, Tiefgarage



Gymnasiumstrasse 5

85049 Ingolstadt

| | |
|----------------|--------------------------------|
| Wohnart: | Wohnung |
| Pauschalmiete: | 1.250,00 EUR |
| pro: | Monat |
| Kaltmiete: | 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Bezugsfrei ab: | 2021-10-01 |

| | |
|-------------|-----------|
| Scout-ID: | 129369674 |
| Objekt-Nr.: | 555779 |



Ihr Ansprechpartner:

Petra Poeschmann Immobilien

Frau Petra Poeschmann

E-Mail: info@immobilien-poeschmann.de

Tel: +49 841 9311447

Mobil: +49 175 9311457

Web: <http://www.immobilien-poeschmann.de>

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Das Angebot ist frei bis: | 2026-10-31 |
| Mindestmietdauer: | 6,00 Monat(e) |
| Maximale Mietdauer: | 36,00 Monat(e) |
| Maximale Personanzahl: | 2 Person(en) |
| Zimmer: | 2,00 |
| Wohnfläche ca.: | 60,00 m ² |
| Balkon/Terrasse: | Ja |
| Etage: | 0 |
| Etagenanzahl: | 3 |
| Objektzustand: | Gepflegt |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Haustiere: | Nein |
| Möbliering: | Ja |
| Garage/Stellplatz: | Tiefgarage |
| Anzahl Garage/Stellplatz: | 1 |

| | |
|--------------|------------|
| Nebenkosten: | 300,00 EUR |
| Kaution: | 2800 |

Extravagante, toll möblierte 2 ZKB, Ingolstadt-City, Tiefgarage



Gymnasiumstrasse 5
85049 Ingolstadt

| | |
|----------------|--------------------------------|
| Wohnart: | Wohnung |
| Pauschalmiete: | 1.250,00 EUR |
| pro: | Monat |
| Kaltmiete: | 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Bezugsfrei ab: | 2021-10-01 |

Objektbeschreibung:

Mitten in der City liegt diese hübsche und extravagant möblierte Wohnung im Hochparterre eines renovierten Altstadthauses in der Gymnasiumstraße. Reinkommen und wohlfühlen ist hier angesagt: Der helle und lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich ist mit modernen, hochwertigen Designermöbel ausgestattet. Die hübsche Küche ist in schwarz-weiß-Optik gehalten und mit guten Markengeräten bestückt. Im Küchenbereich gibt es eine gemütliche Sitztheke mit 2 Barhocker für den schnellen Kaffee. Vom gemütlichen Schlafzimmer aus gelangt man zum hübschen Innenhof - hier kann man es sich auf der Lounge-Sitzecke gemütlich machen und die lauen Sommernächte genießen. Das Bad ist modern und hochwertig und mit einer ebenerdigen Dusche mit Regenschauer ausgestattet. Das WC ist separat.

Ausstattung:

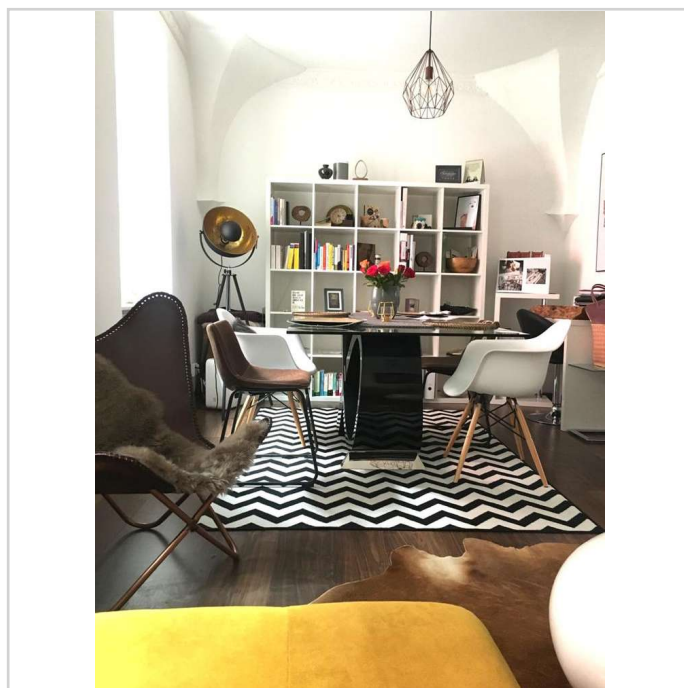
Die Wohnung ist komplett modern und teilweise mit Designermöbel möbliert und hübsch eingerichtet. Bettwäsche und Handtücher sind vom Mieter selbst mitzubringen.

Lage:

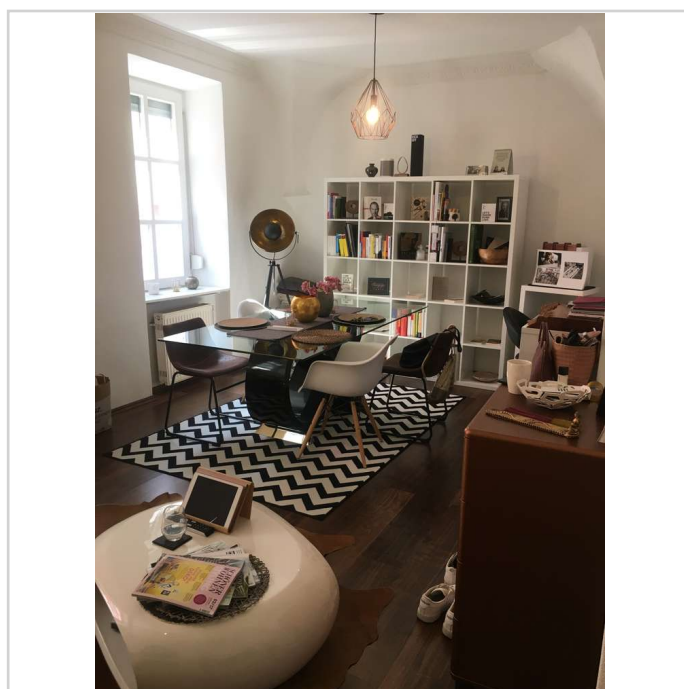
Mitten in der Altstadt - Gymnasiumstraße. Ruhige Lage! Alles notwendige kann fußläufig erledigt werden:
- Cafes - Restaurants - Einkaufen bei EDEKA oder NORMA - Bäcker, Metzger - Bushaltestelle - Fußgängerzone..... alles fast vor der Haustür!

Sonstiges:

Im Mietpreis ist ein Tiefgaragenstellplatz in der Wohnanlage gegenüber enthalten.
In den Nebenkosten ist auch der Strom, das Internet und die GEZ enthalten.



Essbereich



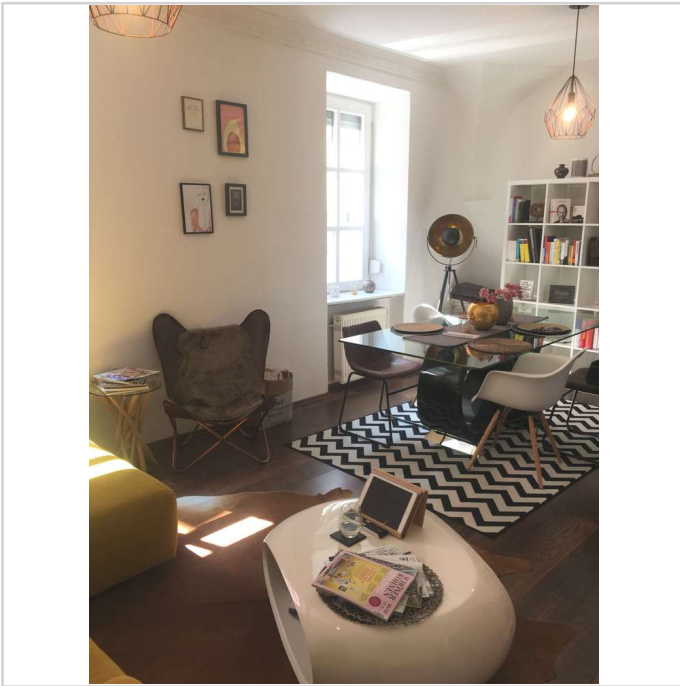
Wohnzimmer

Extravagante, toll möblierte 2 ZKB, Ingolstadt-City, Tiefgarage

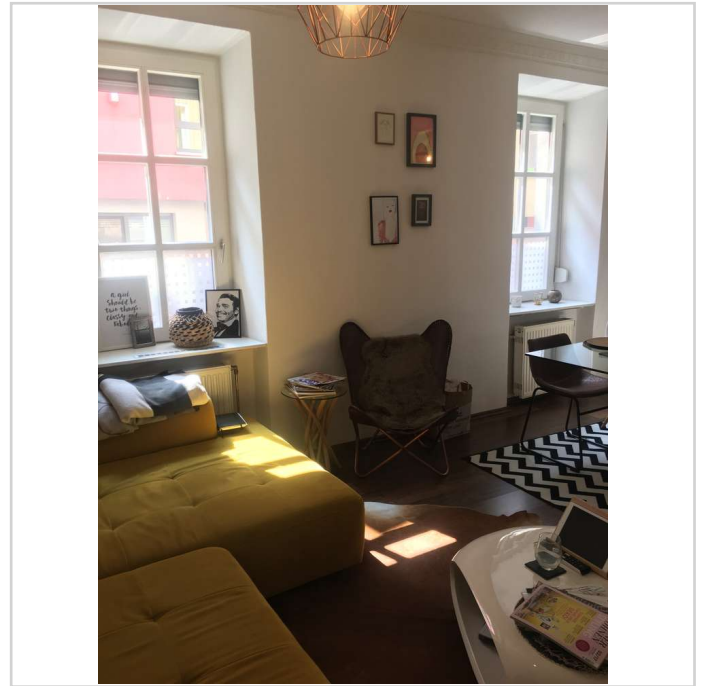


Gymnasiumstrasse 5
85049 Ingolstadt

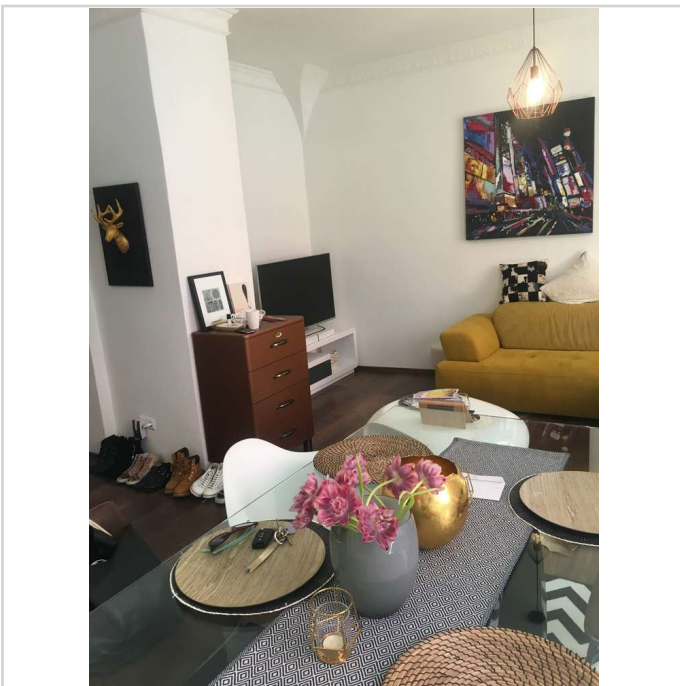
| | |
|----------------|--------------------------------|
| Wohnart: | Wohnung |
| Pauschalmiete: | 1.250,00 EUR |
| pro: | Monat |
| Kaltmiete: | 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Bezugsfrei ab: | 2021-10-01 |



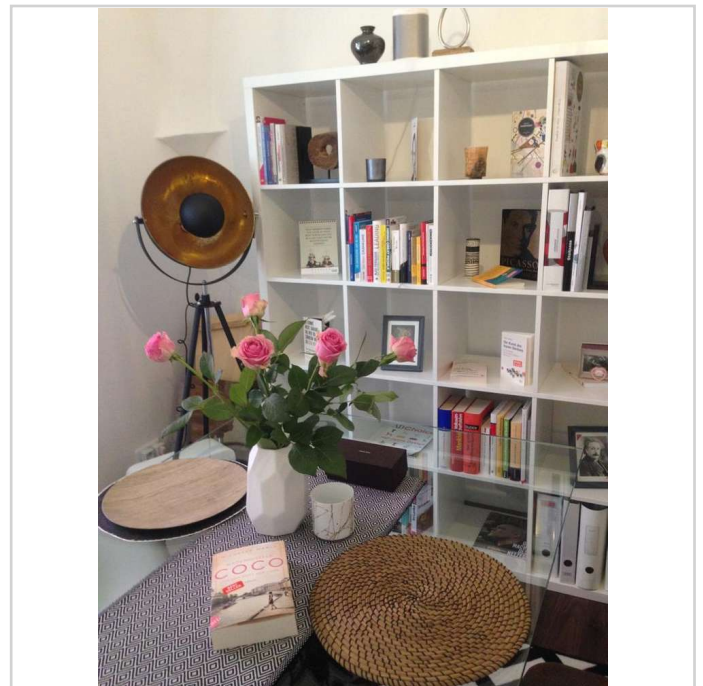
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



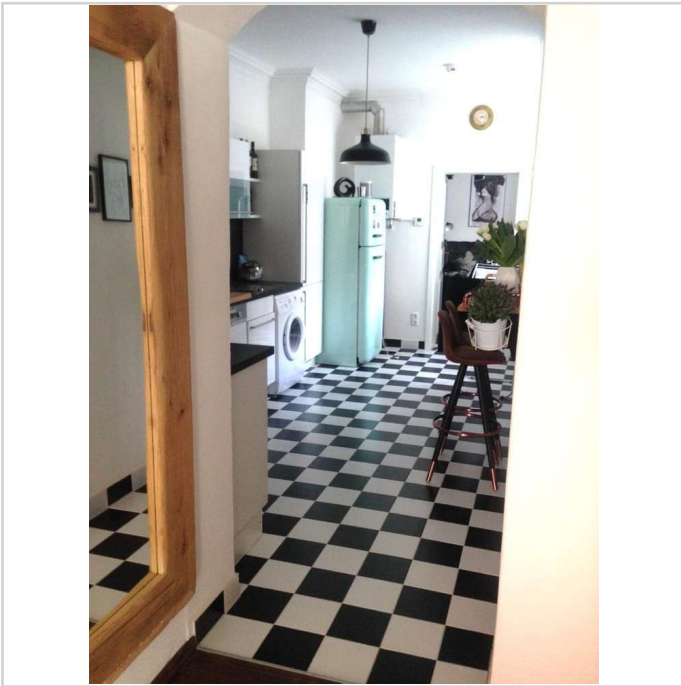
Wohnbereich

Extravagante, toll möblierte 2 ZKB, Ingolstadt-City, Tiefgarage

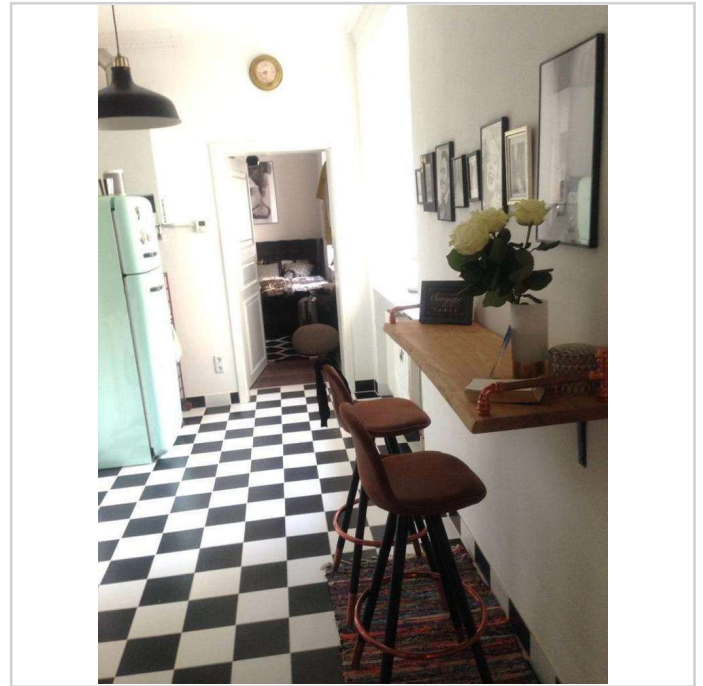


Gymnasiumstrasse 5
85049 Ingolstadt

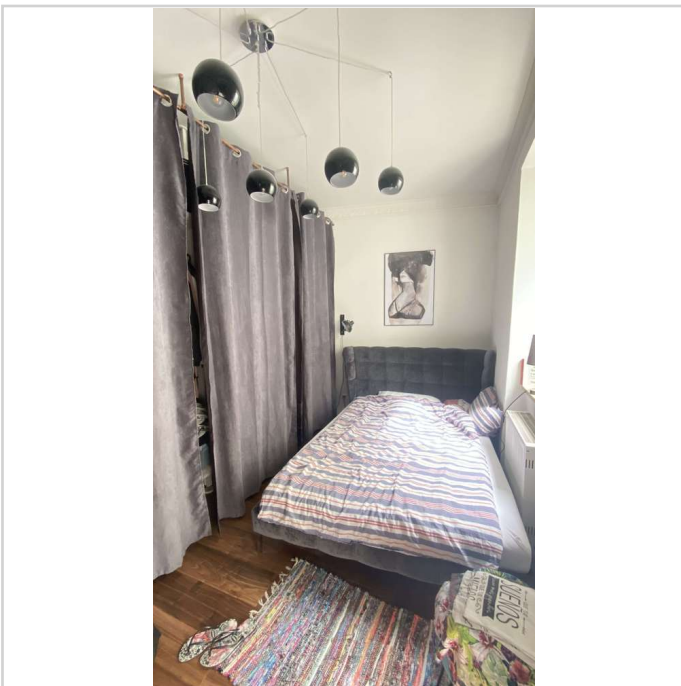
| | |
|----------------|--------------------------------|
| Wohnart: | Wohnung |
| Pauschaliete: | 1.250,00 EUR |
| pro: | Monat |
| Kaltmiete: | 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Bezugsfrei ab: | 2021-10-01 |



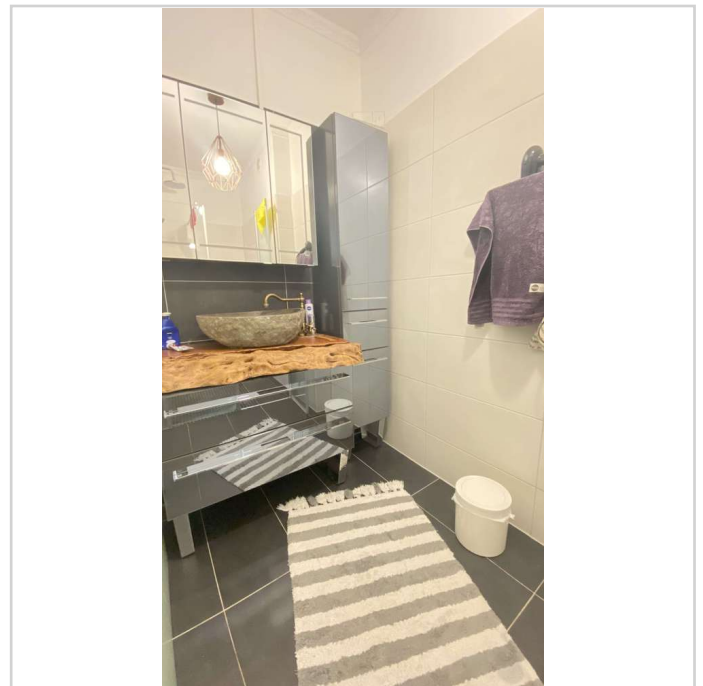
Küche



Küchentheke



Schlafzimmer



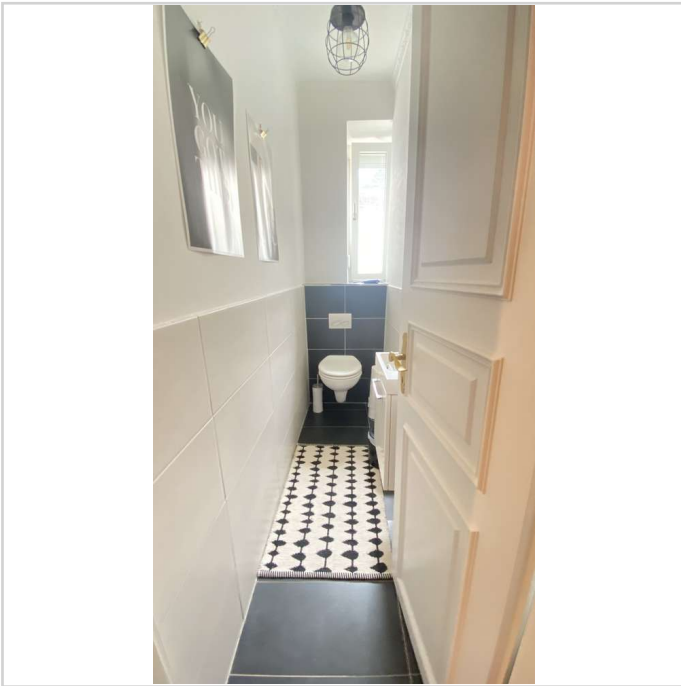
Badezimmer

Extravagante, toll möblierte 2 ZKB, Ingolstadt-City, Tiefgarage



Gymnasiumstrasse 5
85049 Ingolstadt

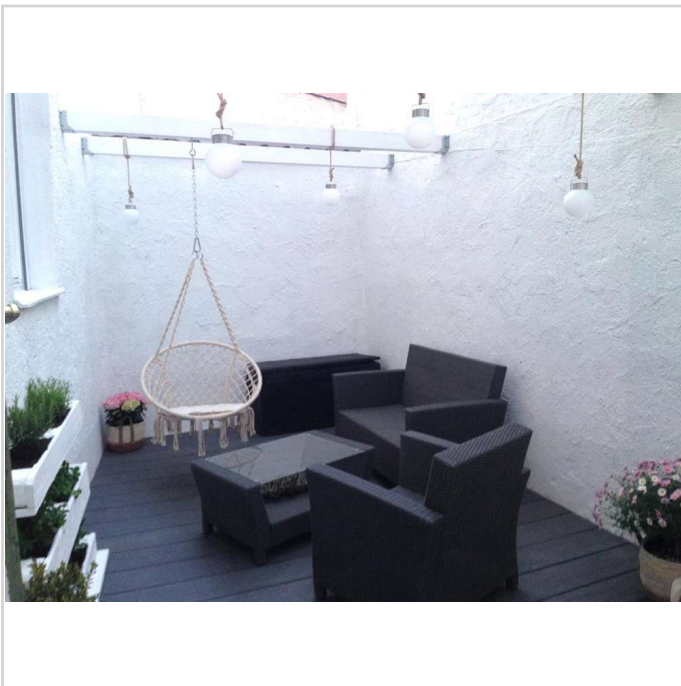
| | |
|----------------|--------------------------------|
| Wohnart: | Wohnung |
| Pauschalmiete: | 1.250,00 EUR |
| pro: | Monat |
| Kaltmiete: | 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Bezugsfrei ab: | 2021-10-01 |



WC



Innenhof



Loungebereich Innenhof

Extravagante, toll möblierte 2 ZKB, Ingolstadt-City, Tiefgarage



Gymnasiumstrasse 5
85049 Ingolstadt

| | |
|----------------|--------------------------------|
| Wohnart: | Wohnung |
| Pauschalmiete: | 1.250,00 EUR |
| pro: | Monat |
| Kaltmiete: | 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Bezugsfrei ab: | 2021-10-01 |

