

Sehr schicke 2 ZKB, 60 qm, Balkon, EBK, TOP-Lage IN-SÜD, zentrumsnah



Inge-Meyssel-Straße 8 c

85053 Ingolstadt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaltmiete: 735,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 955,00 EUR

Scout-ID: 89717375
Objekt-Nr.: 471



Ihr Ansprechpartner:

Petra Poeschmann Immobilien

Frau Petra Poeschmann

E-Mail: info@immobilien-poeschmann.de

Tel: +49 841 9311447

Mobil: +49 175 9311457

Web: <http://www.immobilien-poeschmann.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	5,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2016
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2021
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger:	KWK erneuerbar
Endenergiebedarf:	71,50 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	B
Bezugsfrei ab:	01.10.2021
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Nebenkosten: 160,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 60,00 EUR
Kautions: 1800

Sehr schicke 2 ZKB, 60 qm, Balkon, EBK, TOP-Lage IN-SÜD, zentrumsnah



Inge-Meyssel-Straße 8 c

85053 Ingolstadt

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	60,00 m ²
Kaltmiete:	735,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	955,00 EUR

Objektbeschreibung:

Schicke moderne 2 ZKB im 1. OG eines 8-Fam.hauses im "Schanzer Carree" in der Inge-Meyssel-Straße. Wunderbarer Parkettboden und Süd-Balkon, begehbar vom Wohn- und vom Schlafzimmer. Moderne helle Räume durch die großen Fenstertüren. Geschickter Grundriss, Bad mit Fenster.

Ausstattung:

Der schöne Echt- Parkettboden zieht sich durch alle Räume der Wohnung. Im offenen Küchenbereich sind Fliesen verlegt. Es wird eine moderne, neue Einbauküche eingebaut - siehe Plan bei den Bildern. Diese ist im Mietpreis enthalten!
Das Bad mit Fenster ist mit einer Dusche mit Vollverglasung ausgestattet. Es ist auch ein Spiegelschrank und ein Unterbauschrank im Bad vorhanden.

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein sehr großer Kellerraum.

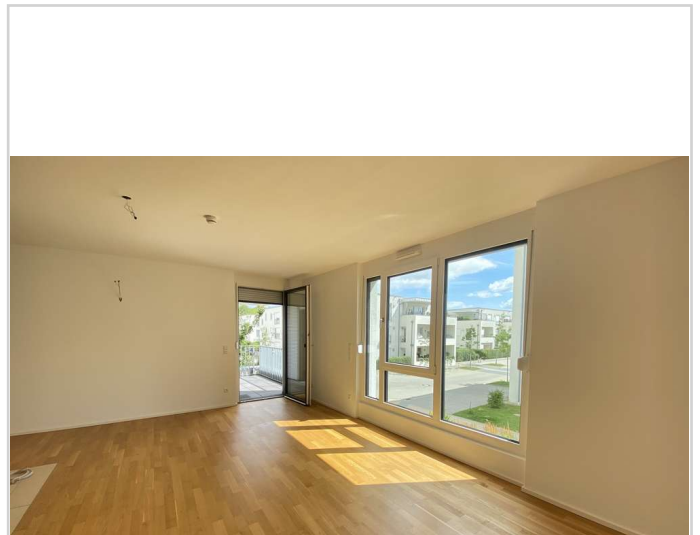
Lage:

Ingolstadt-Süd, Inge-Meyssel-Straße. Hinter dem neuen Oldtimerhotel. Beste Infrastruktur: Bushaltestelle, Bäcker, Edeka, Sparkasse, etc.

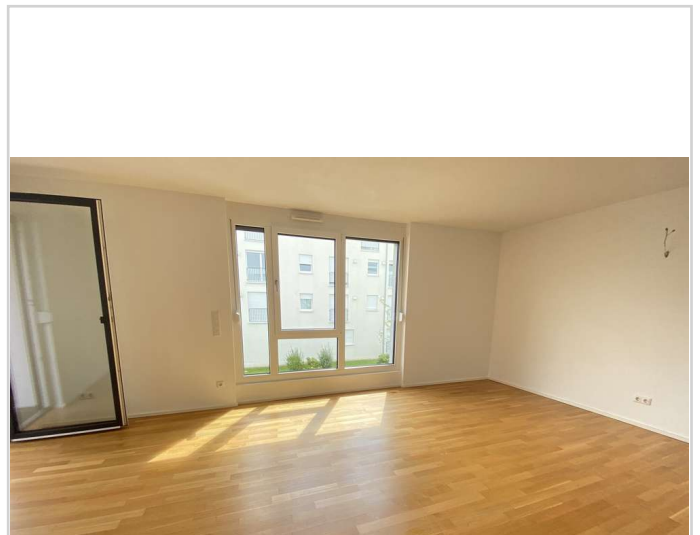
Ein Katzensprung durch den Klenzpark in die Stadtmitte von Ingolstadt. Auf der Autobahn München-Nürnberg ist man in 1 Minute.

Sonstiges:

Alle Angaben wurden vom Vermieter übernommen. Für die Richtigkeit kann keine Gewähr übernommen werden.



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Sehr schicke 2 ZKB, 60 qm, Balkon, EBK, TOP-Lage IN-SÜD, zentrumsnah



Inge-Meyssel-Straße 8 c
85053 Ingolstadt

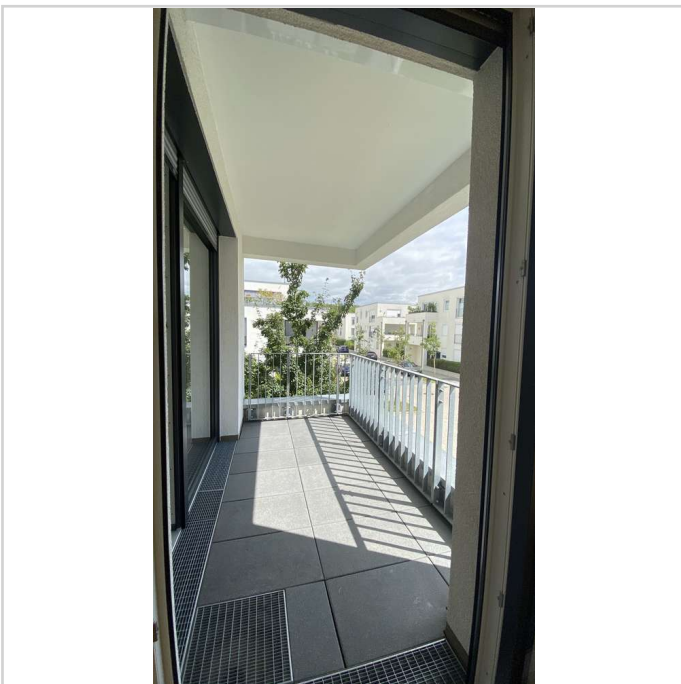
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaltmiete: 735,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 955,00 EUR



Wohn-u.Küchenbereich



Küchenplan



Balkon



Ausblick

Sehr schicke 2 ZKB, 60 qm, Balkon, EBK, TOP-Lage IN-SÜD, zentrumsnah



Inge-Meyssel-Straße 8 c
85053 Ingolstadt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaltmiete: 735,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 955,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Balkon vom Schlafz



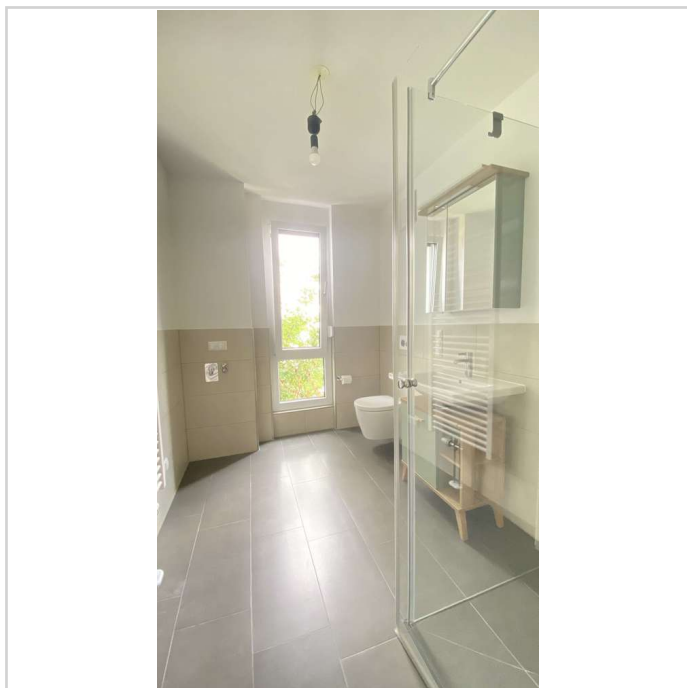
Badezimmer

Sehr schicke 2 ZKB, 60 qm, Balkon, EBK, TOP-Lage IN-SÜD, zentrumsnah

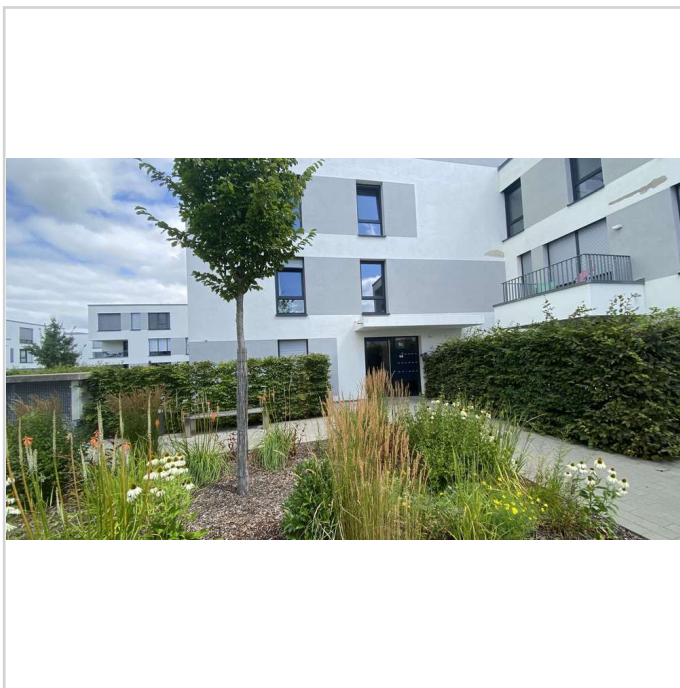


Inge-Meyssel-Straße 8 c
85053 Ingolstadt

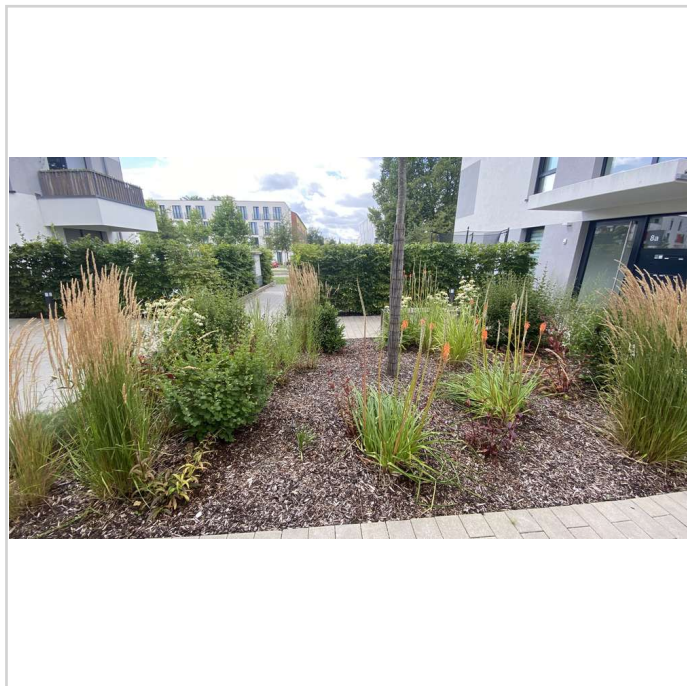
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaltmiete: 735,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 955,00 EUR



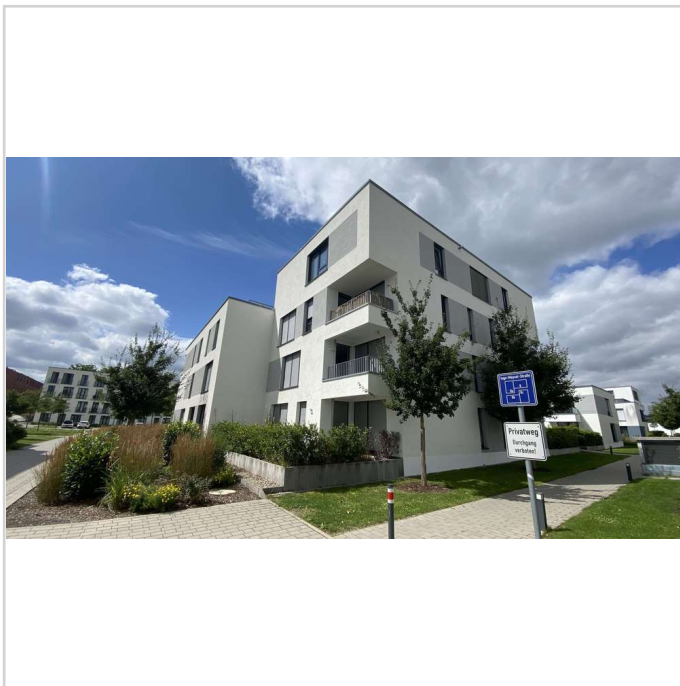
Badezimmer



Hauseingang



Aussenanlagen



Hausansicht Balkon

Sehr schicke 2 ZKB, 60 qm, Balkon, EBK, TOP-Lage IN-SÜD, zentrumsnah



Inge-Meyssel-Straße 8 c
85053 Ingolstadt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaltmiete: 735,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 955,00 EUR



Umgebung



Umgebung

Sehr schicke 2 ZKB, 60 qm, Balkon, EBK, TOP-Lage IN-SÜD, zentrumsnah



Inge-Meyssel-Straße 8 c

85053 Ingolstadt

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	60,00 m ²
Kaltmiete:	735,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	955,00 EUR

