

Tolle 3 ZKB mit großem Balkon, EBK, sanierter Altbau, Blick über die Dächer von Ingolstadt



Tränktorstraße 7

85049 Ingolstadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaltmiete: 1.090,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.210,00 EUR

Scout-ID: 129807107
Objekt-Nr.: PPI101021



Ihr Ansprechpartner:

Petra Poeschmann Immobilien

Frau Petra Poeschmann

E-Mail: info@immobilien-poeschmann.de

Tel: +49 841 9311447

Mobil: +49 175 9311457

Fax: +49 841 9311497

Web: <http://immobilien-poeschmann.de>

Wohnungstyp: Dachgeschoss
Etage: 3
Etagenanzahl: 3
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Balkon/Terrasse: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Neuwertig
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2018
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Fernwärme
Wesentliche Energieträger: Fernwärme
Endenergiebedarf: 59,30 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab: 01.11.2021

Nebenkosten: 120,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Kautions: 2500

Tolle 3 ZKB mit großem Balkon, EBK, sanierter Altbau, Blick über die Dächer von Ingolstadt



Tränktorstraße 7
85049 Ingolstadt

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	85,00 m ²
Kaltmiete:	1.090,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.210,00 EUR

Objektbeschreibung:

Wunderbare, komplett neu sanierte 3 Zimmer im 3. OG eines hübschen sanierten Altstadthauses mitten in der City, nahe Theaterplatz. Das Highlight sind die sehr hohen Räume, die bis in den Giebel offen sind. Die offene Einbauküche in U-Form ist ein Hingucker im schönen großen Ess- und Wohnraum mit sichtbaren Balken. Die beiden Schlafzimmer sind schön groß und hell. Das hübsche moderne Bad hat Fenster und Badewanne, hier ist auch noch Platz für die Waschmaschine. Auf dem großen Balkon können Sie den herrlichem Blick auf die Altstadt genießen, Abendsonne garantiert!

Ausstattung:

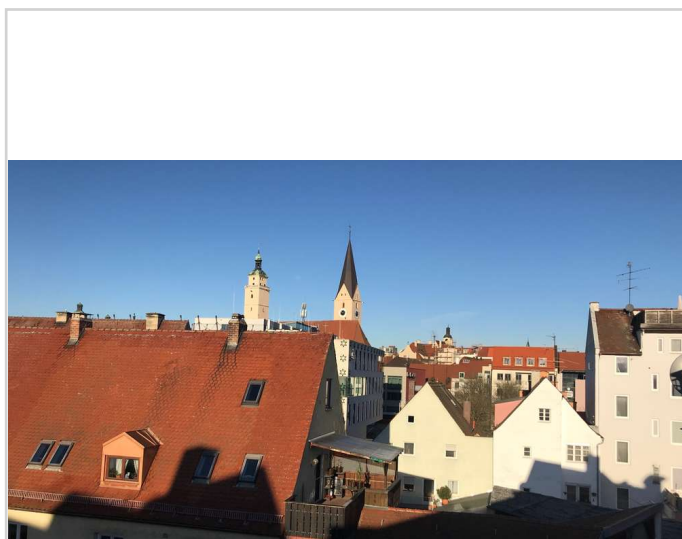
Alles neu saniert, Bad mit Wanne und Fenster. Die Böden wurden zum Teil neu aufgearbeitet bzw. ganz neu verlegt. Neue Fenster, neuer Balkon, neue Heizung, komplette Sanierung eines hübschen Altstadthaus mit nur 3 Wohnungen und 1 Büro. Die Einbauküche mit Geschirrspüler und großem Kühlschrank ist im Mietpreis enthalten.

Lage:

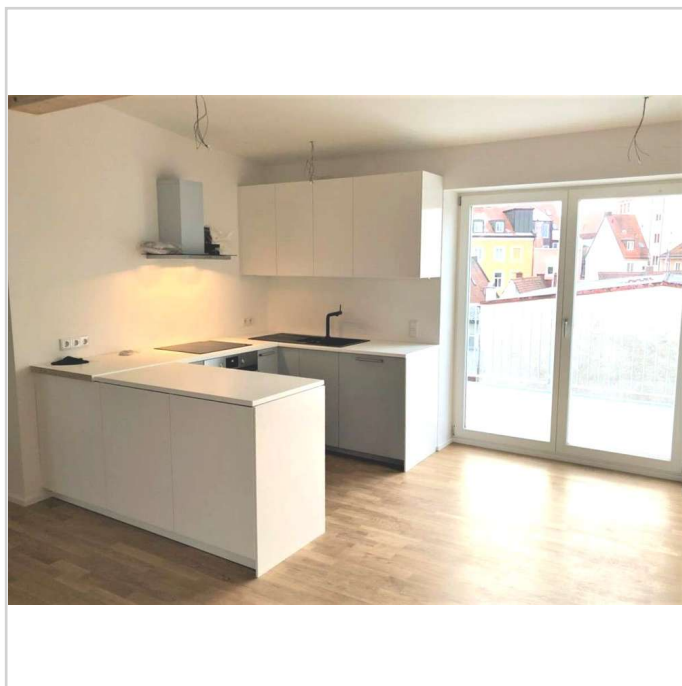
Tolle Lage! Sie leben in der Stadtmitte im Zentrum Ingolstadts. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Gegenüber liegt das Stadttheater Ingolstadt. Auf dem Vorplatz findet zwei mal die Woche der Wochenmarkt statt. In der Fußgängerzone können Sie Geschäfte, Restaurants und Bars erkunden. Schulen und Kindergärten liegen zentral. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist sehr gut. Mit dem Auto erreichen Sie die Audi in ca. 15 Minuten. Noch schneller geht es mit dem Fahrrad.

Sonstiges:

Alle Angaben wurden vom Eigentümer übernommen, für die Richtigkeit kann keine Gewähr von Immobilien Petra Poeschmann übernommen werden. Sie erhalten einen Anwohnerausweis zum Parken in diesem Stadtviertel. Es kann auch ein Tiefgaragenstellplatz Am Stadttheater angemietet werden, Kosten € 120,--. Es gibt einen Gemeinschaftskeller, ein eigener Kellerraum ist nicht vorhanden.



Ausblick



Küche

Tolle 3 ZKB mit großem Balkon, EBK, sanierter Altbau, Blick über die Dächer von Ingolstadt

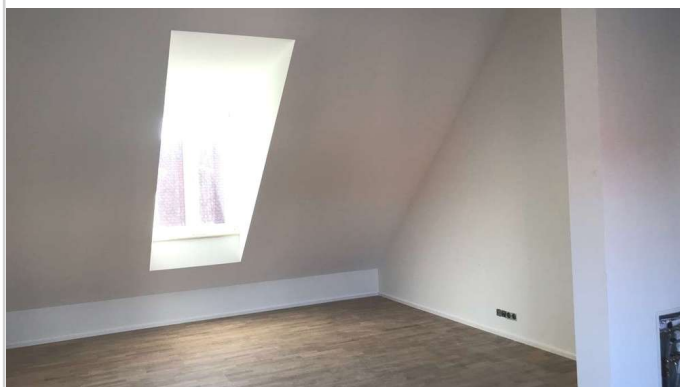


Tränktorstraße 7
85049 Ingolstadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaltmiete: 1.090,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.210,00 EUR



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad



Bad

Tolle 3 ZKB mit großem Balkon, EBK, sanierter Altbau, Blick über die Dächer von Ingolstadt



Tränktorstraße 7
85049 Ingolstadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaltmiete: 1.090,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.210,00 EUR



Hausansicht

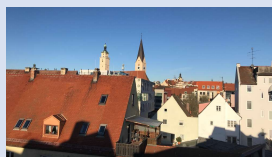


Hausansicht



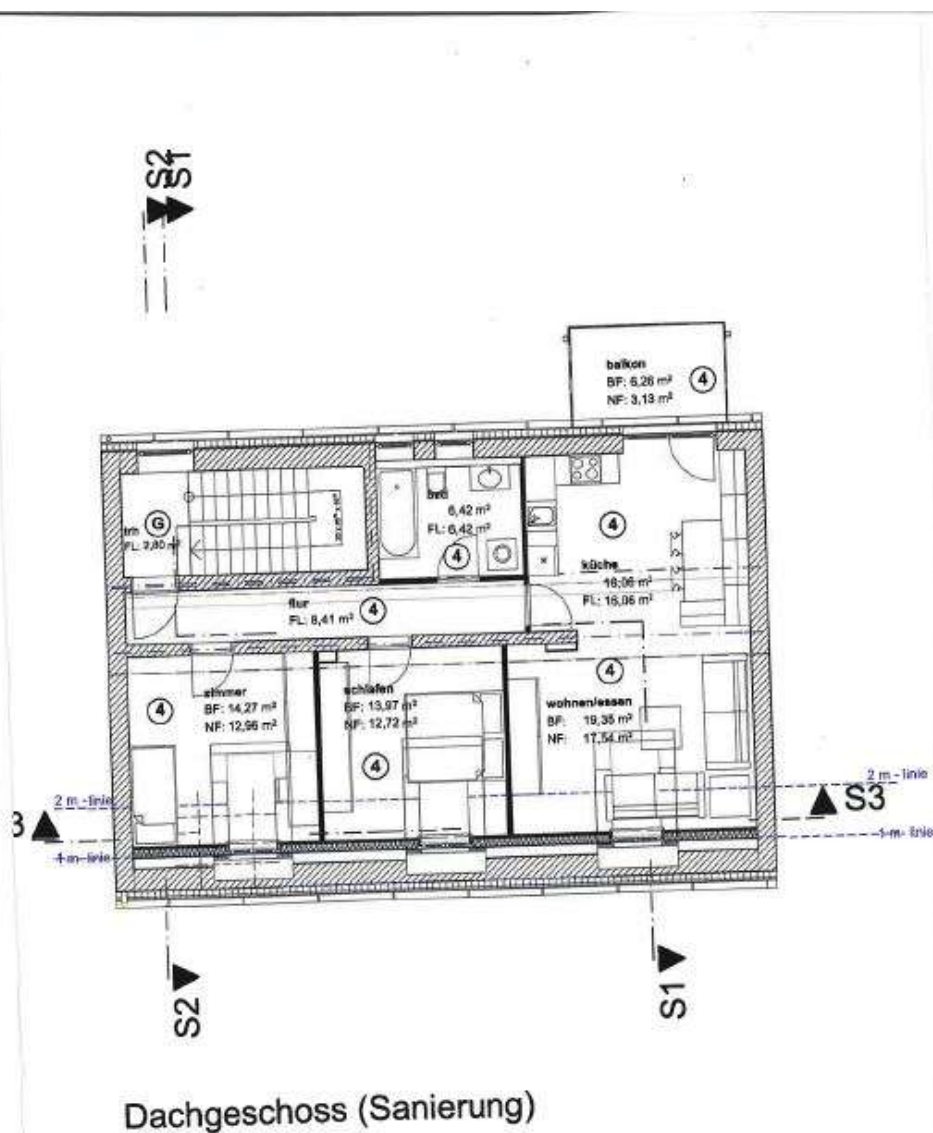
Ausblick

Tolle 3 ZKB mit großem Balkon, EBK, sanierter Altbau, Blick über die Dächer von Ingolstadt



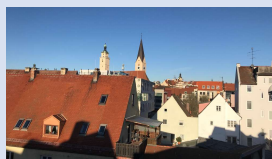
Tränktorstraße 7
85049 Ingolstadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaltmiete: 1.090,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.210,00 EUR



Grundriss_DG

Tolle 3 ZKB mit großem Balkon, EBK, sanierter Altbau, Blick über die Dächer von Ingolstadt



Tränktorstraße 7
85049 Ingolstadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaltmiete: 1.090,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.210,00 EUR

