



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Moderne, großzügige Bürofläche in Gaimersheim, Gewerbegebiet

Objekt: PPI102321 • 85080 Gaimersheim
4.190,00 €





Objektdaten

ImmoNr	PPI102321
Objektart	Büro/Praxen
Objekttyp	Bürofläche
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
PLZ	85080
Ort	Gaimersheim
Gesamtfläche	ca. 380 m ²
Boden	Fliesen, Teppichboden, PVC
Außen-Provision	2 Netto-Kaltmieten zzgl. 19 % USt sind vom Mieter bei Abschluss eines Mietvertrages an Immobilien Petra Poeschmann zu leisten.
Netto Kaltmiete	4.190,00 €
Nebenkosten	370,00 €
Warmmiete	4.560,00 €
Kaution	10.000,00 €



Beschreibung

Hier können Sie sich sehen lassen: Diese ansprechenden Büroräume im Gewerbegebiet in Gaimersheim sind modern und großzügig gestaltet. Der Eingangsbereich ist hell und einladend und kann als Empfang oder auch als Ausstellungsraum optimal genutzt werden. Sternförmig gelangt man zu den Einzel- und den Gemeinschaftsbüros sowie zum Besprechungsraum, den Toiletten und der kleinen Küche. Neben Lager und Serverraum gibt es auch eine weitere Küchenzeile mit einem großen Aufenthaltsraum, der auch anderweitig genutzt werden kann. Weitere WC's mit Duschkmöglichkeiten und Umkleidevorrichtungen, falls gewünscht, sind vorhanden. Die angegebenen Miet- und Nebenkostenpreise sind Netto-Preise und verstehen sich zuzüglich 19 % USt.

Lage

Die Büroflächen sind im Gaimersheimer Gewerbegebiet, nahe GVZ und AUDI gelegen. Hier sind viele mittelständische Unternehmen aus verschiedenen Branchen ansässig. Supermärkte sowie Schnellrestaurants und Imbisse sind innerhalb kurzer Zeit zu erreichen.

Ausstattung

Die Büro- und Besprechungsräume sind mit Teppichboden versehen. Aufenthaltsräume und Toiletten sind mit Fliesen/PVC ausgestattet. Die kleine Küche ist mit einer Küchenzeile ausgestattet. Zum ansprechenden Gebäude gehören 4 Stellplätze vor dem Haus.

Sonstige Angaben

Alle Angaben wurden vom Eigentümer übernommen. Für die Richtigkeit kann von Immobilien Petra Poeschmann keine Gewähr übernommen werden.

Bitte beachten Sie die Widerrufsverzichtserklärung und die Datenschutzbestimmungen.

Bitte beachten Sie, dass aus Datenschutzgründen nur bedingt Fotos gemacht werden konnten. Besichtigungen sind nach Absprache selbstverständlich möglich.



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Impressionen



Büroräume



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN



Küche / Aufenthaltsraum



Bürräume



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Impressionen



Küche



Außenbereich



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Petra Poeschmann
PETRA POESCHMANN IMMOBILIEN
Friedrich-Ebert-Str. 47
85055 Ingolstadt

Telefon: +49 (0) 841 931 14 47

Mobil: +49 (0) 175 931 14 57

E-Mail: info@immobilien-poeschmann.de

Web: immobilien-poeschmann.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.