



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

NEU-ANSPRECHEND-MODERN: Repräsentative Büroflächen im InterPark, nahe Ingolstadt Village

Objekt: PPI103621 • 85092 Kösching
1.187,16 €





Objektdaten

ImmoNr	PPI103621
Objektart	Büro/Praxen
Objekttyp	Bürofläche
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
PLZ	85092
Ort	Kösching
Anzahl Zimmer	2
Bürofläche	ca. 72 m ²
Nebenfläche	ca. 27 m ²
Boden	Teppichboden
Außen-Provision	2,38 Netto Kaltmieten inkl. 19 % USt vom Mieter
Netto Kaltmiete	1.187,16 €
Nebenkosten	250,00 €
Kaution	2.400,00 €



Beschreibung

Freie große Bürofläche, neu und ansprechend gestaltet. In der zu vermietenden Fläche von ca. 99 m² gibt es 2 Büros mit anteiliger Gemeinschaftsfläche von ca. 27 m². Darin sind der Eingangsbereich, die WC's und die Küche enthalten.

Ansprechende Architektur und modernste Ausstattung bietet dieses dreistöckige Bürogebäude. Die ideale Lage in Ingolstadt Nord-Ost. Der InterPark hat beste Verkehrsanbindungen! Profitieren Sie von dieser exponierten Lage. Viele namhafte Firmen haben sich schon in der Nachbarschaft niedergelassen.

Lage

InterPark Gemarkung Kösching. Das Grundstück liegt am östlichen Rande des InterParks und ist schon von weitem sichtbar. Kurze Fahrzeiten zur AUDI und zur BAB A 9 Nürnberg München.

Ausstattung

Moderner, gehobener Standard der Innenausstattung. Gemeinschaftlich werden die WC's und die Küche genutzt, Zugang zum Balkon über den Flur möglich. Getrenntes Damen und Herren WC. Das Gebäude ist mit einer dezentralen Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ausgestattet. Es sind noch offene Stellplätze vorhanden, weitere Parkmöglichkeiten gibt es direkt vorm Haus.

Sonstige Angaben

Alle Angaben wurden vom Vermieter übernommen. Für die Richtigkeit übernimmt Immobilien Petra Poeschmann keine Gewähr.

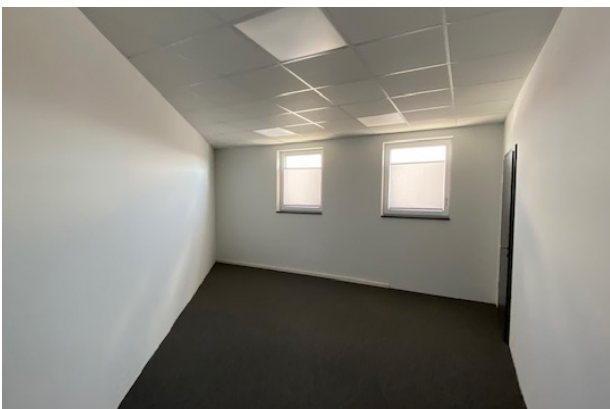


PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

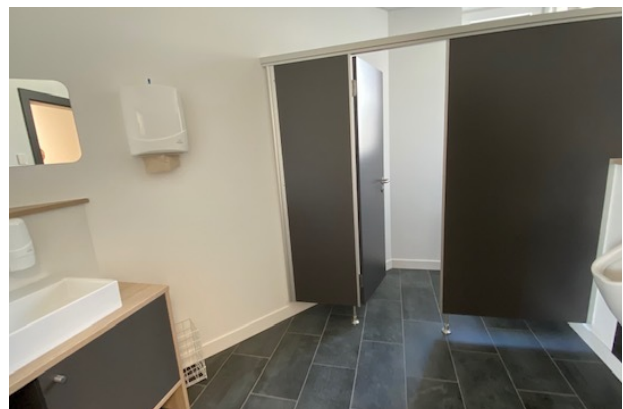
Impressionen



Gemeinschaftsküche



Bürraum



WC



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Impressionen



Bürofläche

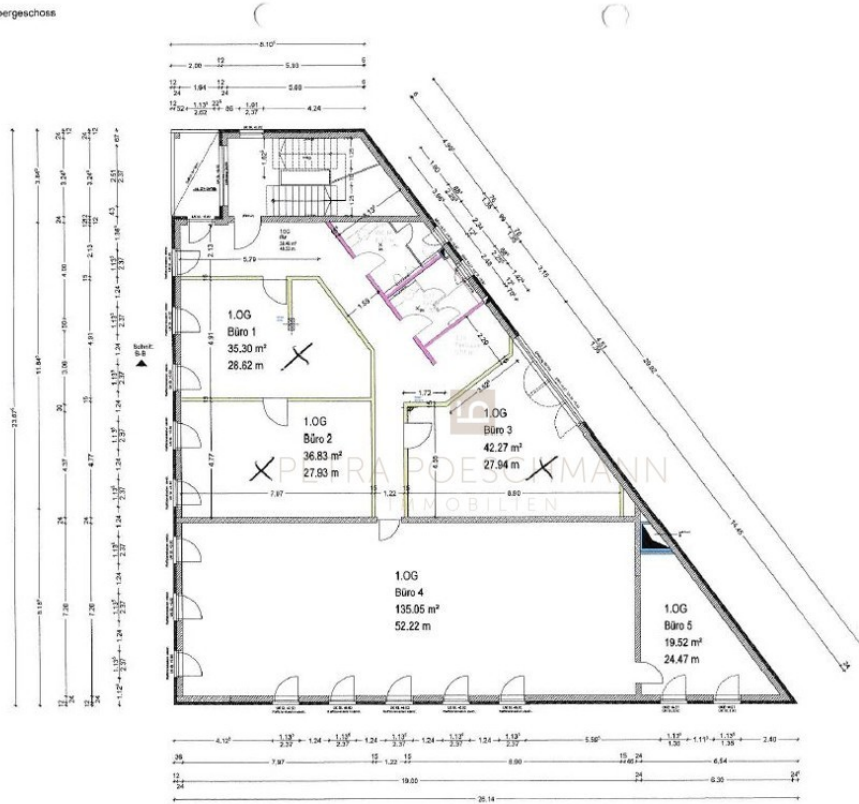


Aussenansicht Gebäude



Grundriss

2016-051 CSW Vermietungen 1 Obergeschoss



IB Stark Zellner Markus M 1:125

Grundriss



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Petra Poeschmann
PETRA POESCHMANN IMMOBILIEN
Friedrich-Ebert-Str. 47
85055 Ingolstadt

Telefon: +49 (0) 841 931 14 47

Mobil: +49 (0) 175 931 14 57

E-Mail: info@immobilien-poeschmann.de

Web: immobilien-poeschmann.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.