

TOP-Lage: Helle hübsche 1 ZKB, Balkon, Blick ins Grüne, TG, IN-W/Nähe Altstadt



Nördl. Ringstraße 4

85057 Ingolstadt

Wohnart: Wohnung
Pauschalmiete: 890,00 EUR
pro: Monat
Kaltmiete: 670,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab: 2022-06-01

Scout-ID: 133254904



Ihr Ansprechpartner:

Petra Poeschmann Immobilien

Frau Petra Poeschmann

E-Mail: info@immobilien-poeschmann.de

Tel: +49 841 9311447

Mobil: +49 175 9311457

Web: <http://www.immobilien-poeschmann.de>

Das Angebot ist frei bis: unbefristet
Mindestmietdauer: 6,00 Monat(e)
Maximale Personanzahl: 1 Person(en)
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 45,00 m²
Balkon/Terrasse: Ja
Keller: Ja
Etage: 1
Etagenanzahl: 3
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1994
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Energieverbrauchskennwert: 154,60 kWh/(m²*a)
Haustiere: Nein
Möblierung: Ja
Garage/Stellplatz: Duplex
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Nebenkosten: 220,00 EUR

Kaution: 1700

TOP-Lage: Helle hübsche 1 ZKB, Balkon, Blick ins Grüne, TG, IN-W/Nähe Altstadt



Nördl. Ringstraße 4
85057 Ingolstadt

Wohnart:	Wohnung
Pauschalmiete:	890,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	670,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2022-06-01

Objektbeschreibung:

Diese helle und freundliche 1 ZKB-Wohnung liegt fußläufig in die Ingolstädter Innenstadt. Der Wohn- und Schlafraum ist sehr geräumig, die großen Fenster lassen viel Licht in den Raum. Alles ist nach Westen ausgerichtet - die Abendsonne kann wunderbar auf dem Balkon genossen werden. Die Küche ist extra und bietet noch einen separaten Abstellraum. Das innenliegende Bad ist mit einer Wanne ausgestattet.

Ausstattung:

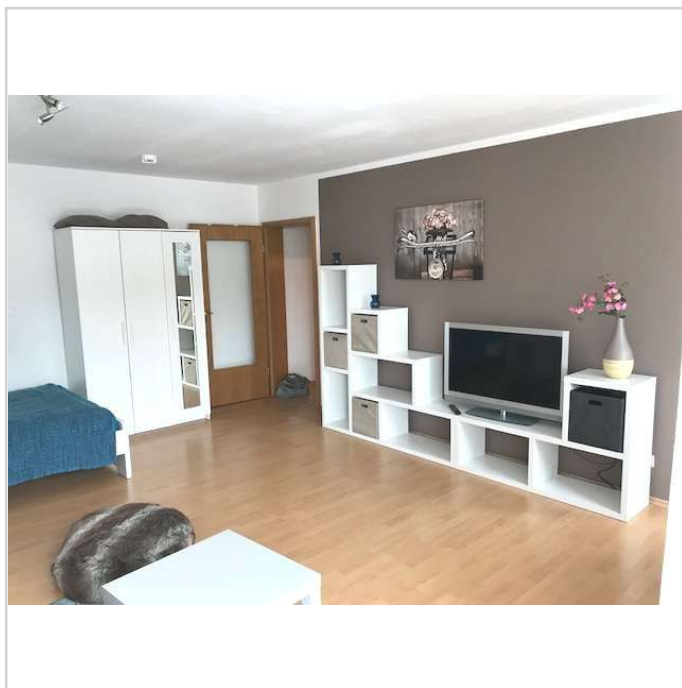
Einbauküche mit allen Küchenutensilien, komplett modern möbliert.
Zur Wohnung gehört ein Duplexparker.

Lage:

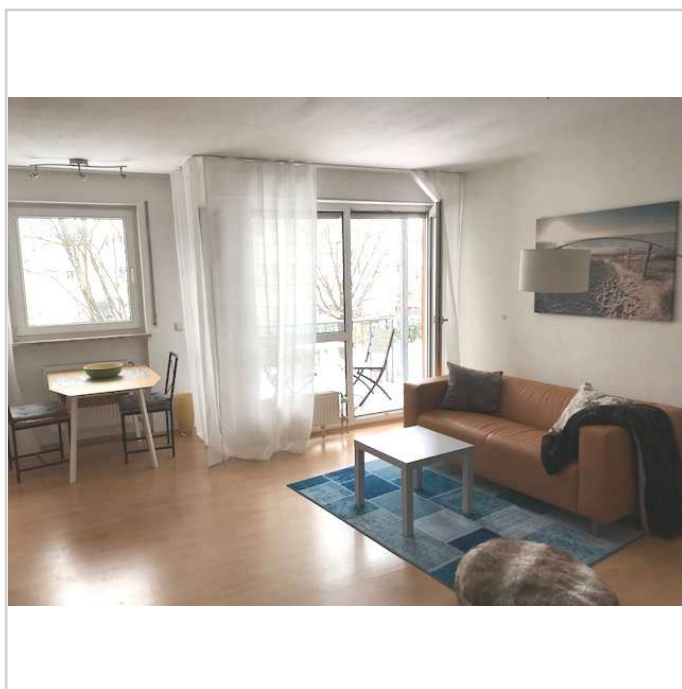
IN-sehr stadtnah: Nördliche Ringstraße 4, die Wohnung ist von der Straße weggewandt mit Blick ins Grüne - Westseite, Abendsonne.

Sonstiges:

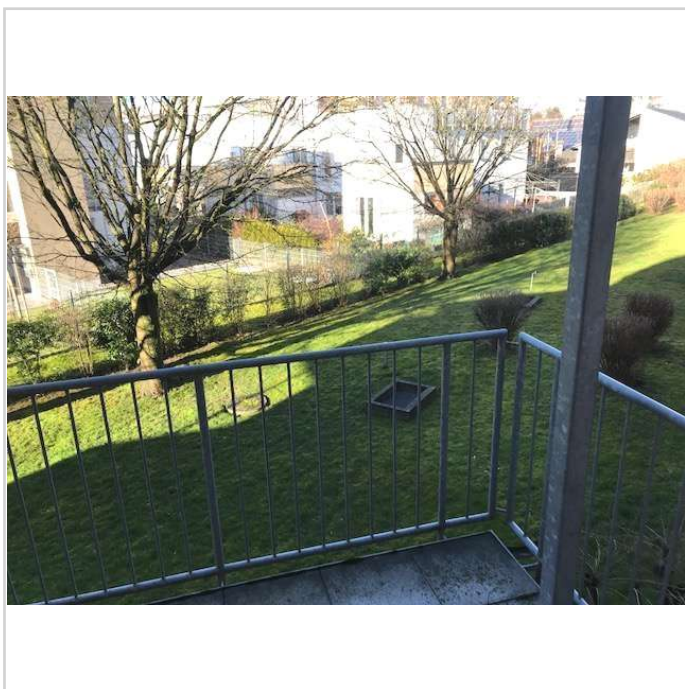
In den Nebenkosten ist der Strom und die GEZ Gebühr enthalten.



Wohnwand



Wohnen



Ausblick

TOP-Lage: Helle hübsche 1 ZKB, Balkon, Blick ins Grüne, TG, IN-W/Nähe Altstadt



Nördl. Ringstraße 4
85057 Ingolstadt

Wohnart:	Wohnung
Pauschaliete:	890,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	670,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2022-06-01



Wohnen



Wohnen Schlafen



Blick zur Küche



Schlafen

TOP-Lage: Helle hübsche 1 ZKB, Balkon, Blick ins Grüne, TG, IN-W/Nähe Altstadt

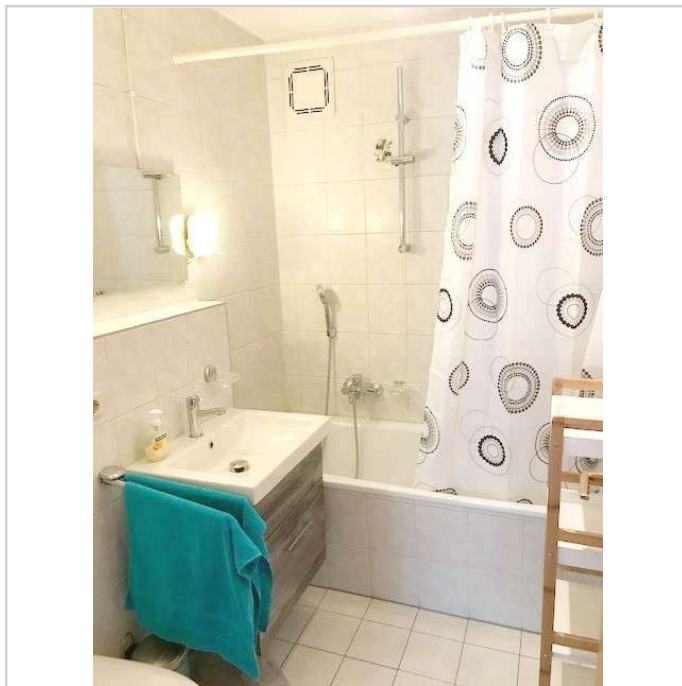


Nördl. Ringstraße 4
85057 Ingolstadt

Wohnart:	Wohnung
Pauschalmiete:	890,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	670,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2022-06-01



Küche



Badezimmer



Balkon

TOP-Lage: Helle hübsche 1 ZKB, Balkon, Blick ins Grüne, TG, IN-W/Nähe Altstadt



Nördl. Ringstraße 4
85057 Ingolstadt

Wohnart:	Wohnung
Pauschalmiete:	890,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	670,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2022-06-01

