



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Wunderschöne Büroräume im Altbaustil, hohe Decken, Parkett, 6 Zimmer, ca. 220 m², mitten in der City

Objekt: PPI108122 • 85049 Ingolstadt
2.200,00 €





Objektdaten

ImmoNr	PPI108122
Objektart	Büro/Praxen
Objekttyp	Büroetage
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
PLZ	85049
Ort	Ingolstadt
Etage	2
Gesamtfläche	ca. 216 m ²
Anzahl Zimmer	6
Bürofläche	ca. 170 m ²
Nebenfläche	ca. 46 m ²
Gewerbefläche	ca. 216 m ²
Boden	Parkett
Fahrstuhl	Personenaufzug
Baujahr	1911
Zustand	Vollständig renoviert
Außen-Provision	2 Kaltmieten + 19 % USt
Netto Kaltmiete	2.200,00 €
Nebenkosten	390,00 €
Warmmiete	2.590,00 €
Kautions	4.400,00 €
Kaltmiete	2.200,00 €



Beschreibung

Hier lässt es sich gut arbeiten: Zu vermieten ist hier eine schöne, stilvolle Büroetage mitten in der Fußgängerzone von Ingolstadt. Vom klassischen langen Flur gehen die einzelnen Zimmer ab. Es gibt eine Küche mit Aufenthaltsraum und 2 Toiletten. Alle Zimmer sind schön hell und mit Parkettboden, teilweise mit Fischgrät-Parkett ausgestattet.

Ein Highlight ist die Dachterrasse, auf der man wunderbar seine Pausen verbringen kann.

Das Haus in der Ludwigstraße ist von 2 Seiten begehbar, mit dem Aufzug fährt man bequem in den 2. Stock.

Parkmöglichkeiten gibt es in der Tiefgarage Am Stadttheater oder Am Schloss.

Lage

Die Büroräume sind mitten in der Fußgängerzone Ingolstadts, in der Ludwigstraße. Parkplätze finden sich am Stadttheater oder Am Schloss. Busverbindungen sind vor der Haustür. Alle Geschäfte, viele Restaurants, Cafés und Drogerien befinden sich direkt vor der Haustür.

Ausstattung

Alle Räume sind mit Parkettböden ausgestattet. Die wunderschönen Türen im Jugendstil und der teilweise vorhandene Stuck in den Räumen wirken sehr elegant.

Etwaige Übernahmen von Einrichtungsgegenstände wie Beleuchtung oder Büroausstattung kann mit dem Vermieter besprochen werden.

Sonstige Angaben

Alle Angaben wurden vom Vermieter übernommen. Für die Richtigkeit übernimmt Petra Poeschmann Immobilien keine Gewähr.



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

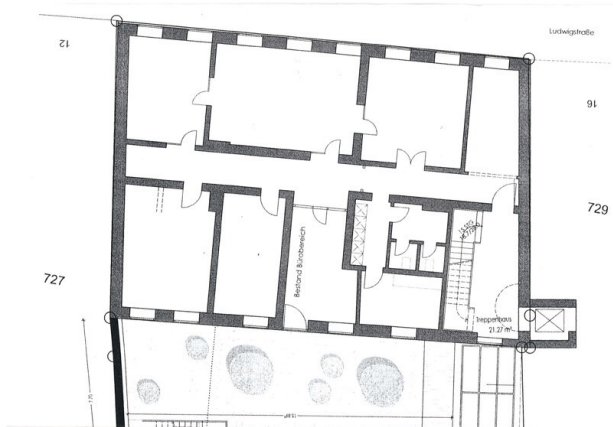
Impressionen



Empfangsbereich



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN



Grundriß



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Petra Poeschmann
PETRA POESCHMANN IMMOBILIEN
Friedrich-Ebert-Str. 47
85055 Ingolstadt

Telefon: +49 (0) 841 931 14 47

Mobil: +49 (0) 175 931 14 57

E-Mail: info@immobilien-poeschmann.de

Web: immobilien-poeschmann.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.