



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Super 2,5 ZKB mitten in der City von Ingolstadt, komplett modern möbliert, TG, eigener Eingang,

Objekt: PPI103421_1 • 85049 Ingolstadt
890,00 €





Objektdaten

ImmoNr	PPI103421_1
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	WAZ (Wohnen auf Zeit)
Vermarktungsart	Miete
PLZ	85049
Ort	Ingolstadt
Etage	EG
Wohnfläche	ca. 65 m ²
Befuerung	Gas
Stellplätze	1 Parkhausstellplatz
Baujahr	2005
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	94 kWh/(m ² *a)
Baujahr lt. Energieausweis	2005
wesentlicher Energieträger	Gas
Nebenkosten	310,00 €
Warmmiete	1.200,00 €
Kaution	2.500,00 €
Kaltmiete	890,00 €
Pauschalmiete	1.200,00 €
Pauschalmiete pro	Monat



Beschreibung

Die wunderbare 2,5 ZKB liegt in der Ingolstädter Altstadt in einer ruhigen Lage in der Griesbadgasse 17 im Hochparterre eines schönen Stadthauses. Die Wohnung hat einen separaten Eingang und ist geschmackvoll komplett möbliert. Das Bad mit Fenster hat eine Wanne. Das halbe Zimmer eignet sich gut als Ankleide oder auch als Büroraum. Zur Wohnung gehört ein großes Kellerabteil. Ein paar Minuten weg gibt es einen Kfz-Stellplatz in der Tiefgarage Am Münster.

Lage

Die hübsche Wohnung liegt mitten in der City in Ingolstadt, trotzdem ist die Lage ruhig in der Griesbadgasse 17. Es ist ein Katzensprung zum Kreuztor, zum Freibad oder Hallenbad und in die Fußgängerzone. Einkaufsmöglichkeiten, Busverbindungen, Ärzte, Restaurants befinden sich alle fußläufig in der Nähe.

Ausstattung

Durch die Wohnung zieht sich ein schöner Parkettböden, im Bad wurden hochwertige Fliesen verlegt. Die Ausstattung mit stilvollen Möbeln ist gemütlich und ansprechend. Eine Abstellkammer lässt Staubsauger und Co. verschwinden. Die Einbauküche ist mit Geschirr und Kochutensilien ausgestattet.

Sonstige Angaben

Strom, Internet und GEZ sind in der Nebenkostenpauschale enthalten. Ein Tiefgaragen-Stellplatz Am Münster ist im Mietpreis enthalten. Sollte kein Stellplatz benötigt werden, dann wird die Tiefgarage mit € 95,-- vom Mietpreis abgezogen! Der Mietpreis ist für 1 Person berechnet. Bei einer weiteren Person erhöht sich die Nebenkostenpauschale.

Alle Angaben wurden vom Vermieter übernommen. Für die Richtigkeit übernimmt Immobilien Petra Poeschmann keine Gewähr.



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Impressionen



Wohnzimmer



Flur



Schlafen



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Impressionen



Küche



Schlafen



Bad



G17 Aussen+Auto



Grundriss-EG separat-WHG 1-1



PETRA POESCHMANN
IMMOBILIEN

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Petra Poeschmann
PETRA POESCHMANN IMMOBILIEN
Friedrich-Ebert-Str. 47
85055 Ingolstadt

Telefon: +49 (0) 841 931 14 47

Mobil: +49 (0) 175 931 14 57

E-Mail: anfragen@immo-poeschmann.de

Web: immobilien-poeschmann.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.