



PETRA POESCHMANN  
IMMOBILIEN

# TOP-Lage in IN-West, 5 Min. zur City: Modern möblierte 2 ZKB, Balkon, TG

Objekt: PPI110523 • 85049 Ingolstadt  
790,00 €





## Objektdaten

<b>ImmoNr</b>	PPI110523
<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Etagenwohnung
<b>Nutzungsart</b>	WAZ (Wohnen auf Zeit)
<b>Vermarktungsart</b>	Miete
<b>PLZ</b>	85049
<b>Ort</b>	Ingolstadt
<b>Etage</b>	1
<b>Wohnfläche</b>	ca. 50 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	1
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Befuerung</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Etagenzahl</b>	2
<b>Fahrrstuhl</b>	Kein Fahrrad
<b>Stellplätze</b>	1 Tiefgaragenstellplatz
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Küche</b>	Einbauküche
<b>Baujahr</b>	1995
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Nebenkosten</b>	310,00 €
<b>Warmmiete</b>	1.100,00 €
<b>Kaution</b>	2.000,00 €
<b>Kaltmiete</b>	790,00 €
<b>Pauschalmiete</b>	1.100,00 €
<b>Pauschalmiete pro</b>	Monat



PETRA POESCHMANN  
IMMOBILIEN

## Beschreibung

Hübsche Wohnung im 1. OG mit Balkon. Parkettboden zieht sich durch die ganze Wohnung. Die kleine Küchenzeile ist im Wohnbereich integriert und gleich neben dem Balkon. Der Wohnbereich bietet eine großzügige Couchlandschaft. Das kleine Bad ist mit einer Wanne ausgestattet. Das Schlafzimmer ist separat.

## Lage

Die möblierte Wohnung befindet sich in der westlichen Region von Ingolstadt. Die Wohngegend ist umringt von sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Geschäfte des täglichen Bedarfs. Freizeitanlagen, Bezirkssportanlage, Fitnessstudio in der Nähe. Ruhige Lage zwischen Klinikum und Stadtmitte. Zur Stadtmitte sind es mit dem Auto 3 Minuten.

## Ausstattung

- Einbauküche
- komplette Möblierung
- eigene Waschmaschine und Trockner im Keller

## Sonstige Angaben

Die Nebenkosten beinhalten GEZ, Strom und Internetzugang.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur auf Emails antworten, wenn der vollständige Name mit kompletter Anschrift und Telefonnummer angegeben ist - Vielen Dank!





PETRA POESCHMANN  
IMMOBILIEN

## Impressionen



## Umgebung



Wohnzimmer neu



Wohnzimmer



PETRA POESCHMANN  
IMMOBILIEN

## Impressionen



Essbereich



Blick vom Balkon



Schlafzimmer



Schlafzimmer



SchlafzimmerSchrank



Bad



PETRA POESCHMANN  
IMMOBILIEN

## Ihre Ansprechpartnerin



Frau Petra Poeschmann  
PETRA POESCHMANN IMMOBILIEN  
Friedrich-Ebert-Str. 47  
85055 Ingolstadt

Telefon: +49 (0) 841 931 14 47

Mobil: +49 (0) 175 931 14 57

E-Mail: [anfragen@immo-poeschmann.de](mailto:anfragen@immo-poeschmann.de)

Web: [immobilien-poeschmann.de](http://immobilien-poeschmann.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.