



PETRA POESCHMANN  
IMMOBILIEN

# Wunderbares Grundstück mit Altbestand, ca. 1600 qm, TOP-Lage im Ingolstädter Nord-Ost

Objekt: PPI118824 • 85055 Ingolstadt  
1.592.000,00 €





## Objektdaten

<b>ImmoNr</b>	PPI118824
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 1.592 m <sup>2</sup>
<b>PLZ</b>	85055
<b>Ort</b>	Ingolstadt
<b>Kaufpreis</b>	1.592.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	2 % inkl. 19 %
<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Wohnen
<b>Nutzungsart</b>	Wohnen
<b>Vermarktungsart</b>	Kauf
<b>Verfügbar ab (Text)</b>	sofort
<b>Erschliessung</b>	Erschlossen
<b>Bebaubar nach</b>	Nachbarbebauung (§34BauGB)



## Beschreibung

Das Grundstück mit ca. 1600 qm liegt sehr schön und ruhig in einer Seitenstraße im Ingolstädter Nord-Osten. Die umliegende Bebauung besteht aus Einfamilien-, Doppelhäuser und Mehrfamilienhäuser.

Das Grundstück besteht aus 2 Flurnummern, auf einem der beiden steht ein 2-Familienhaus, das derzeit noch vermietet ist.

Eine Bebauung ist nach § 34 möglich, es gibt somit keinen Bebauungsplan.

## Lage

Die Lage ist genial: Das Grundstück liegt schön ruhig und eingebettet in einem begehrten Wohnviertel im Ingolstädter Nord-Osten. Zur Stadtmitte sind es wenige Minuten mit dem Auto, ebenso zur Audi und zur A9 Nürnberg-München.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergarten sind sehr nah, eine Bushaltestelle ist zu Fuß in wenigen Minuten erreicht.

## Sonstige Angaben

Alle Angaben wurden sorgfältig recherchiert und vom Verkäufer übernommen. Für die Richtigkeit kann Petra Poeschmann Immobilien keine Gewähr übernehmen. Bitte beachten Sie die Widerrufserklärung, die Datenschutzbestimmungen und die Provisionsvereinbarung.



PETRA POESCHMANN  
IMMOBILIEN

## Impressionen



Drohnenaufnahme ca. 1600 qm





PETRA POESCHMANN  
IMMOBILIEN



Grundstück ca. 1600 qm



PETRA POESCHMANN  
IMMOBILIEN

## Ihre Ansprechpartnerin



Frau Petra Poeschmann  
PETRA POESCHMANN IMMOBILIEN  
Friedrich-Ebert-Str. 47  
85055 Ingolstadt

Telefon: +49 (0) 841 931 14 47

Mobil: +49 (0) 175 931 14 57

E-Mail: [anfragen@immo-poeschmann.de](mailto:anfragen@immo-poeschmann.de)

Web: [immobilien-poeschmann.de](http://immobilien-poeschmann.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.